

Proces verbal

întocmit astăzi 28.09.2017 ora 16⁰⁰

cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în sesiune ordinară

Prezenți fiind: Neagoe Mihai, Hârdea Dragan Vasilica Larisa, Dermengiu Melania, Fluieraș Marian, Samson Liviu, Rusea Constantin, Colțea Gabriela, Parascan Marius, Cușai Daniel, Bîrsan George, Fliundra Ionel, Horgos Vasile, Danciu Dorin.

Absenți fiind: Toader Rausch Adrian (plecat din localitate), Vornicu Sorin (plecat din localitate)

Sesiunea este prezidată de dl Fliundra Ionel.

Din partea primăriei participă: Primar Toma Dorel, secretar Szinatovici Dan, cons. juridic d-na Antonescu Alina.

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului - verbal al sesiunii ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 30.08.2017 și a procesului - verbal al sesiunii de îndată a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 06.09.2017,

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a sesiunii ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 28 septembrie 2017,

3. Proiect de hotărâre privind actualizare Studiu de fezabilitate „Extindere rețele apă în zona Transilana II”,

4. Proiect de hotărâre privind actualizare Studiu de fezabilitate „Extindere rețele canalizare menajeră în zona Transilana II”,

5. Proiect de hotărâre privind actualizare Studiu de fezabilitate „Extindere rețele de apă și canalizare menajeră în zona Livadă II”,

6. Proiect de hotărâre privind aprobare Studiu de fezabilitate „Înființare creșă în orașul Ghimbav, Jud. Brașov”,

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea asigurării cofinanțării din bugetul local a obiectivelor de investiții ale Orașului Ghimbav care beneficiază de finanțare prin PNDL 2017 – 2020,

8. Proiect de hotărâre privind virarea de credite în vederea asigurării cofinanțării din bugetul local a obiectivului de investiții „Înființare creșă în orașul Ghimbav, Jud. Brașov”,

9. Proiect de hotărâre privind trecerea unui imobil în proprietatea publică a Orașului Ghimbav,

10. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației dlui Irimeș Adrian și dnei Irimeș Luiza Rebeca,

11. Proiect de hotărâre privind aprobare Documentație cadastrală de dezlipire imobil înscris în CF nr. 100675/Ghimbav, cu nr. cad 100675,

12. Diverse.

La sedinta participa si d-na contabil Geogean Alina.

Se trece la punctul 1

Dl Parascan anunta ca se va abtine de la vot pentru sedinta de indata.

Dl Fliundra la sedinta de indata a considerat ca nu s-a consemnat ca in Primaria Ghimbav s-a instituit un climat de teroare si se utilizeaza un limbaj neadecvat, suburban.

Se supune la vot si cu 12 voturi pentru si 1 abtinere (Parascan), se aproba HCL nr. 109/2017.

Se trece la punctul 2.

Se propune suplimentarea ordinii de zi cu doua proiecte:

1. Proiect de hotarare privind aprobare PUZ "Zona de activitati industriale si servicii"
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de aprovizionare a populației localității Ghimbav cu principalele produse alimentare raționalizate ce urmează a fi distribuite în caz de mobilizare și de război.

Dl Horgos arata ca s-au discutat la comisia nr 1 si ca pentru primul s-a propus a se face dovada platii impozitului, lucru care s-a facut.

Dl Fliundra anunta ca a avut discutii si la Consiliul Judetean si ca a constatat ca din referatul arhitectului sef s-a confirmat ca avizele de la Transelectrica si Electrica Transilvania Sud nu sunt favorabile si ca ar dori punctul de vedere al acestuia.

Dl Samson considera ca trebuie incurajate investitiile.

Dl Fliundra arata ca exista un referat si ca doreste sa voteze in cunostinta de cauza.

Dl Birsan doreste si punctul de vedere al d-lui Danciu care lucreaza la Electrica.

Dl Danciu prezinta activitatea Electrica care in cazul avizelor se refera la indicarea retelelor din zona si la posibilitatile de racordare.

Dl Primar considera ca la consiliul local exista consilier Juridic care trebuie sa raspunda daca este legal proiectul sau nu.

Dl Parascan intreaba daca este legal proiectul, pe d-na Antonescu si dl secretar.

Dl Horgos arata ca daca Consiliul Judetean a avizat si consiliul local poate aviza.

Se prezinta punctul de vedere al arhitectului sef care arata ca si-a facut datoria sa sesizeze neconcordanțe, lipsa celor doua avize.

Dl Birsan intreaba daca dl arhitect elibereaza autorizatiile de construire, daca documentatia nu are toate avizele. Se raspunde ca nu.

Domnul Secretar da unele lamuriri cu privire la cele doua avize aratand ca Transelectrica s-a referit la zona de acces care deja este realizata deoarece este accesul in Parcul Industrial ICCO si la faptul ca DJ 103C nu are aviz de functionare.

Referitorul la Electrica arata ca nu era necesar avizul acestora deoarece furnizorul este ICCO Energ care a avizat.

Dl Samson arata ca el este pentru sustinerea dezvoltarii in zona si realizarea investitiilor.

DI Birsan ca arhitect, considera ca trebuie sa existe toate avizele pentru ca un proiect sa poata fi aprobat.

DI Fliundra considera ca se pot revizuii cele doua avize si proiectul se poate include pe ordinea de zi a unei sedinte extraordinare.

DI Primar avand in vedere avizul Transelectrica, considera ca trebuie atentionat Consiliul Judetean ca daca DJ 103 C nu are aviz trebuie inchis.

Se supune la vot si cu 6 voturi pentru si 7 impotriva se respinge includerea pe ordine a primului punct.

Se supune la vot al doilea proiect propus a fi inclus pe ordinea de zi si cu 13 voturi pentru se aproba.

Se supune la vot si cu 13 voturi si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 110/2017.

Se trece la punctul 3

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1.

Se supune la vot si cu 13 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 111/2017.

Se trece la punctul 4.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1.

Se supune la vot si cu 13 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr.112/2017.

Se trece la punctul 5.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1.

Se supune la vot si cu 13 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 113/2017.

Se trece la punctul 6.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1.

Se supune la vot si cu 13 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 114/2017.

Se trece la punctul 7.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei

Se supune la vot si cu 13 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 115/2017.

Se trece la punctul 8.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1.

Se supune la vot si cu 13 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr.116/2017.

Se trece la punctul 9.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1.

Se supune la vot si cu 13 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr.117/2017.

Se trece la punctul 10.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1.

Se supune la vot si cu 13 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr.118/2017.

Se trece la punctul 11.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1.

Se supune la vot si cu 13 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 119/2017.

D-na Contabil da citire referatului intocmit ca membra a comisiei de analiza a cererilor de finantare domeniul sport, aratand ca a fost nevoita sa descalifice toti ofertantii deoarece documentele au lipsuri si propune consiliului revizuirea hotararii adoptate.

Se trece la punctul suplimentat.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr. 1.

Se supune la vot si cu 13 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr.120/2017.

Se trece la punctul diverse.

La ora 17.00, dl Cusai solicita aprobare pentru a parasii sedinta avand probleme la serviciu.

Se prezinta cererea d-nei Bonat Bohneanu Bianca care solicita extinderea suprafetei de teren atribuita in folosinta gratuita.

Dl Birsan considera ca terenul trebuie sa ramana in proprietatea orasului avand in vedere ca trebuie marita si cota de zona verde.

Dl Neagoie considera ca daca a ramas singurul lot neatribuit se poate accepta.

Dl Samson considera ca nu este nici estetic. Se supune la vot si cu 11 voturi pentru si 1 impotriva (Birsan) se aproba.

Dl Primar arata ca s-a facut taieri la buget pentru proiectele de mediu care prevad plantari de arbori, amenajari de zone verzi.

Dl Neagoie arata ca s-au prevazut sume pentru achizitia de terenuri in vederea realizarii de perdele forestiere.

La diverse a mai fost si adresa d-lor Florin Dirvareanu si Gall Ovidiu.

La sedinta participa de la ora 17.15 si dl Darie, cu domiciliul in str. Fagarasului langa restaurantul Escala.

Dl Samson se intreaba de ce se adreseaza la consiliul local. Si d-na Dragan este de aceasi parere.

Se prezinta si adresele S.C. Avesad, Fintrans si S.C. Tronson, care arata ca sunt posesorii unor terenuri inchiriate in zona Transilana si care solicita eliberarea de certificate de urbanism pentru demararea investitiilor, in caz contrar sistand plata chiriilor.

Se prezinta si referatul arhitectului sef care arata ca certificatele de urbanism sunt redactate si semnate de el si secretar.

Dl Fliundra arata ca la aceste contracte s-au intarziat actele foarte mult si in zona mai exista o societate care lucreaza si care nu are autorizatie de constructie. Se intreaba daca este lipsa de timp sau reintentie.

Dl Primar doreste a se consemna ca arhitectul sef raspunde de verificarea pe teren a constructiilor neautorizate si in acest caz trebuie sanctionati.

Se propune a se da cuvantul d-lui Darie.

Arata ca s-a facut o cerere pentru a se da un teren in concesiune in fata garajului, respectiv arata ca a avut 1000 mp teren dar i-au fost luati si a ramas cu 456 mp, iar 154 mp a auzit ca i-a luat dl Fliundra. Considera ca are dreptul la acest teren deoarece i-a fost luat.

Dl Fliundra arata ca s-a facut recurs la Curtea de Apel in procesul in care se contesta hotararea adoptata la schimbarea viceprimarului.

Dl Fliundra prezinta un raport al avocatului cu privire la procesul purtat impotriva primarului cu privire la vanzarea unui imobil catre S.C. Bond Hass pentru atragerea raspunderii.

Atrage atentia ca prin sistematizarea intersectiei dintre DN 73 B si str Gentianeii trecerea de pietoni a fost desfiintata si se impune realizarea unei noi treceri de pietoni.

Dl Primar arata ca pe DN nu se poate intervenii decat de catre acestia cu avizul serviciului de circulatie.

Anunta ca a aflat de o intentie a Primariei Dragus de a prelua microbuzul scolii. Considera ca trebuie utilizat microbuzul.

Dl Primar arata ca cineva va raspunde deoarece acel microbuz nu este utilizat.

Dl Neagoe - referitor la lucrarea de constructie locuinte sociale la terminare s-au sesizat unele lucrari de remediat si se intreaba daca s-au realizat. Anunta ca IAR si-a platit impozitele.

Dl Parascan anunta ca pe str. Scolii cu Noua a ramas in carosabil un rest de teava. La jocul de pe str. Fagarasului nr.6 trebuiesc reparate suruburile.

Sesizeaza faptul ca pe trecerile de pietoni se aluneca deoarece nu a fost folosita o vopsea corespunzatoare.

Dl Danciu sesizeaza faptul ca RCS – RDS a facut lucrari in cartierul Florilor si nu le-a finalizat.

Dl Horgos se intreaba ce are consiliul local cu avocatul Vranceanu care reprezinta o persoana fizica. Sesizeaza faptul ca un cuib de berze pe str. Unirii nu este corespunzator. Atrage atentia ca panourile de afisaj nu sunt actualizate.

Dl Primar arata ca datorita faptului ca au fost reduse fondurile, nici drapelele nu au mai fost arborate.

Dl Horgos intreaba ce se intampla cu gunoaietele si cu deszapezirea. Sesizeaza ca undeva in centru este infundata canalizarea.

Dl Fliundra arata ca a solicitat la Compania Apa curatarea acesteia. Sesizeaza ca la gara nu este canalizare. Arata ca pe str Victoriei canalizarea se infunda sistematic si la Codlea au gasit o solutie cu inserarea unui manson sintetic pentru etanseizare.

Dl Fliundra anunta ca a adus un caiet de sarcini care se poate adopta in vederea licitarii serviciului.

Dl Primar anunta ca cam 9 si 11 este pregatita pentru birou viceprimar si consiliu.

Dl Birsan intreaba ce se intampla cu proiectele bugetate. Dl primar raspunde ca nu sunt oportune.

Sesizeaza ca la ghearele de gunoi s-au cheltuit bani multi, dar sunt deplorabile.

In cartierul Florilor s-a facut receptia si capacele nu sunt aliniate si trotuarul nu este refacut in jurul capacelor.

Sesizeaza ca sunt zone unde nu functioneaza iluminatul deoarece firma care a amenajat drumurile au atins cablurile care au cedat in timp si nu se aproba interventii in domeniul public.

Dl Fliundra solicita telefoane si pentru politia locala si arhitectul sef, dotarea scolii conform alocatiei bugetare.

Intreaba cand se incepe reabilitarea strazii Pietii. Ridica problema fatadelor si a acoperisurilor care nu sunt reabilitate. Solicita identificarea imobilelor si trimite adrese. Intreaba ce se intampla cu amenajarea salii de consiliu, ce se intampla cu amenajarea cu tartan a terenului de sport de la Scoala.

Ridica problema iluminatului parcarii de pe str Herman Oberth.

D-na Presedinta intreaba daca mai sunt problem la ordinea de zi si nemaifiind declara sedinta inchisa drept pentru care s-a intocmit prezentul proces - verbal spre cele legale.

Președinte,
Fliundra Ionel

Secretar,
Szinatovici Dan