

LEGENDA STATIE MIXTA DE DISTRIBUTIE CARBURANTI:

- MAGAZIN "L"
- COPERTINA POMPE
- POMPE MULTIPRODUS
- REZERVORARE SUBTERANE  
2 x 60 m<sup>3</sup>, 40/20m<sup>3</sup>
- GURA DESCARCARE CARBURANTI
- BLOC AERISARE VAPORI
- PUNCT AER - APA
- SEPARATOR HIDROCARBURI
- MONOLIT
- PLATFORMA GUNOI
- STEAGURI
- SEMNAL LUMINOSE, H=16m
- SKID LPG
- PUNCT DESCARCARE LPG
- PUNCT DESCARCARE CARBURANTI
- PUNCT ALIMENTARE ELECTRICA

BILANT DE SUPRAFETE

S.teren = 7500.00 mp  
S.construita = S.c.d. = 367.90 mp  
P.O.T. = 4.90%; C.U.T. = 0,05  
S.spatii verzi = 1921.25mp  
S.terasa = 90.30mp  
S.carasabil = 4802.85mp  
S.pietonal = 317.70mp  
H max = 7,50 m

LIMITE:

- Limita suprafata pentru care se intocmeste PUZ, conform extrase C.F. anexate
- Limita zona studiata pentru corelarea cu vecinatatile
- Limite parcele existente
- Limite parcele propuse, imprejurimi
- Aliniament - Limita dintre proprietatea privata si domeniul public
- Aliniere constructii
- Aliniere interioara

FUNCTIUNI:

- ZONA ID - ZONA DE PRESTARI SERVICII, MICA INDUSTRIE, DEPOZITARE
- ZONA DE SIGURANTA SI PROTECTIE CULOAR TEHNIC LEA - 24M (12M+12M DIN AX) - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE FARA AVIZ TRANSELECTRICA
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA MODERNIZAREA DRUMULUI DE EXPLOATARE DE 301
- EDIFICABIL

CIRCULATII:

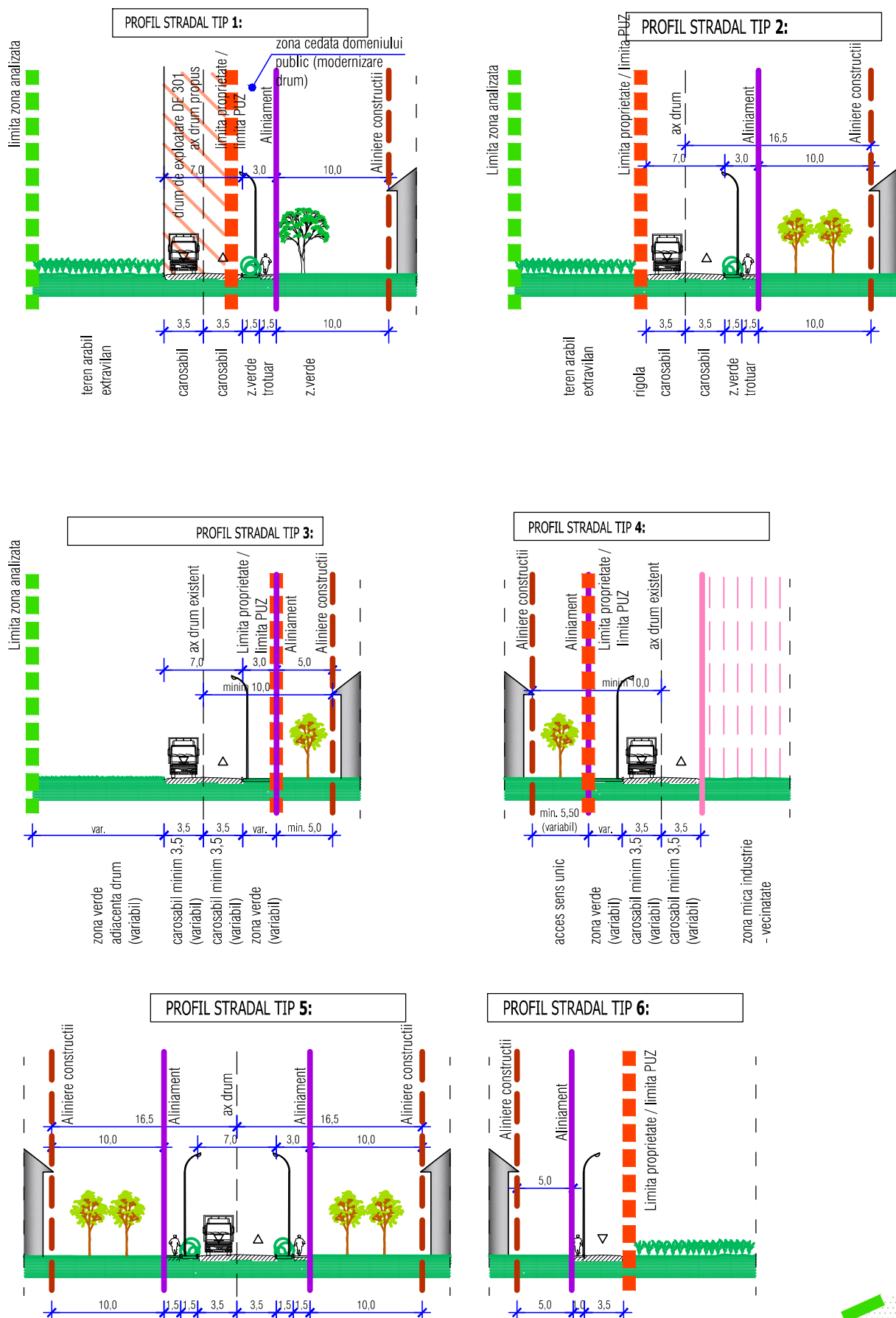
- CIRCULATII MAJORE EXISTENTE IN ZONA
- DRUM ACCES - CIRCULATII CAROSABILE, TROTUARE PIETONALE SI ZONA VERDE ADIACENTA
- DRUM EXPLOATARE EXISTENT - DE 301

VECINATATI:

- ZONA DE PRESTARI SERVICII, MICA INDUSTRIE, DEPOZITARE - EXISTENT (INTRAVILAN MUNICIPIU BRASOV)
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN

SUPRAFATA TERENULUI PENTRU CARE SE INTOCMESTE P.U.Z. = 52.211 mp

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./DATA	
S.C. SANNIS S.R.L. 108 / 2667 / 1992 Tel. 0368/00.22.31; 0721/37.99.25				Buclucur BOTHAZA DUMITRU si S.C. OSCAR DOWNSTREAM S.R.L.	NR. PR. 3 / 2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	Desenare proiect PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA DE PRESTARI SERVICII, MICA INDUSTRIE, DEPOZITARE, STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI Teren situat pe C.F. nr. 101860 si C.F. nr. 103846, Ghimbav, Jud. Bv.	P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. Sanssebes G.		1 : 1000		
PROIECTAT	arh. Sanssebes R.M.		05.2018	REGLEMENTARI URBANISTICE	
DESENAT	arh. Sanssebes R.M.				U-02

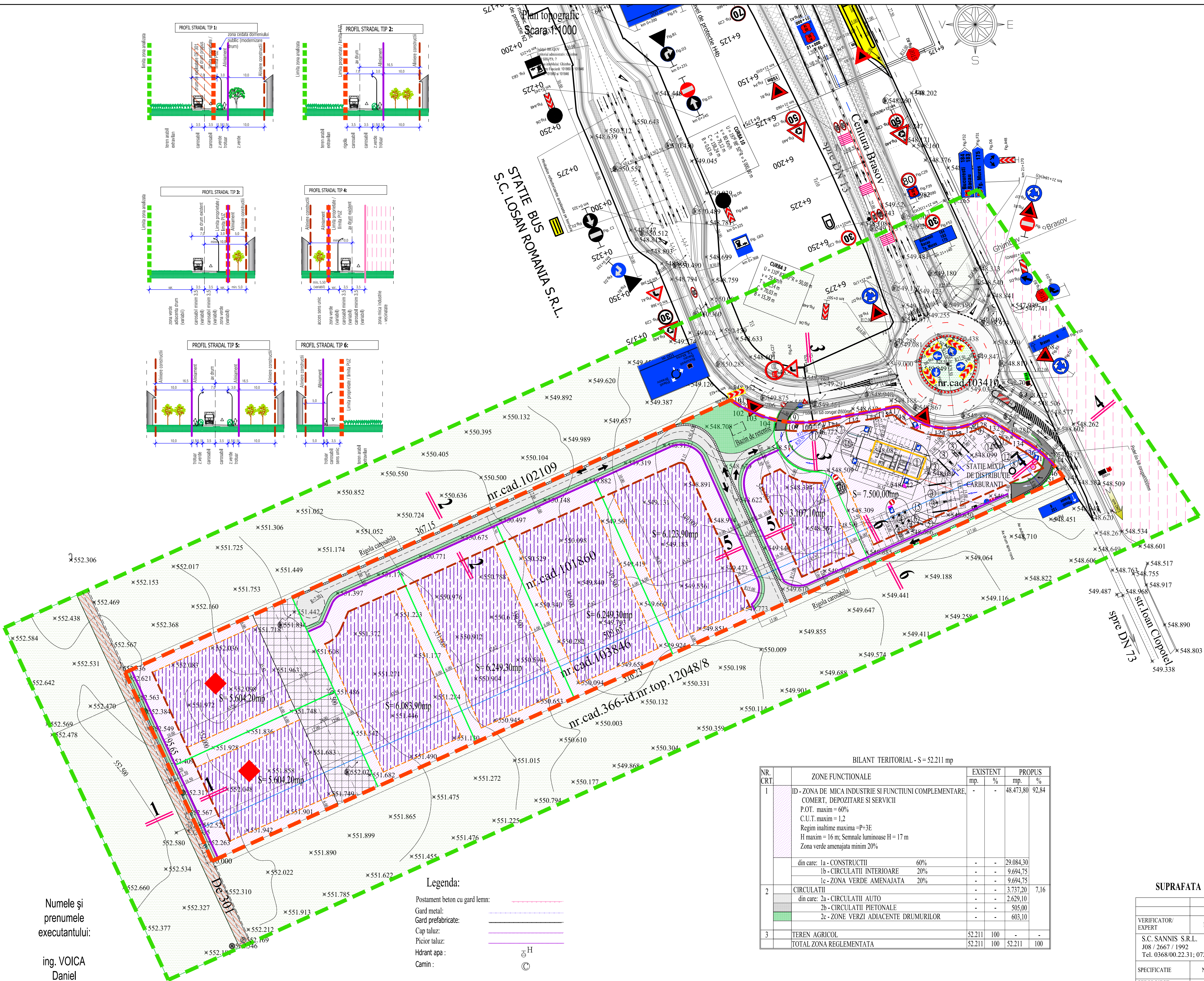


Legenda:

- Postament beton cu gard lemn:
- Gard metal:
- Gard prefabricate:
- Cap taluz:
- Picior taluz:
- Hidrant apa:
- Camin:

Numele și  
prenumele  
executantului:

ing. VOICA  
Daniel



BILANT TERITORIAL - S = 52.211 mp					
NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
		mp.	%	mp.	%
1	ID - ZONA DE MICA INDUSTRIE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, COMERT, DEPOZITARE SI SERVICII P.O.T. maxim = 60% C.U.T. maxim = 1,2 Regim inaltime maxima = P+3E H maxim = 16 m; Semnale luminoase H = 17 m Zona verde amenajata minim 20%	-	-	48.473,80	92,84
	din care: 1a - CONSTRUCTII	60%	-	29.084,30	
	1b - CIRCULATII INTERIOARE	20%	-	9.694,75	
	1c - ZONA VERDE AMENAJATA	20%	-	9.694,75	
2	CIRCULATII	-	-	-	7,16
	din care: 2a - CIRCULATII AUTO	-	-	3.737,20	
	2b - CIRCULATII PIETONALE	-	-	505,00	
	2c - ZONE VERZI ADIACENTE DRUMURILOR	-	-	603,10	
3	TEREN AGRICOL	52.211	100	-	-
	TOTAL ZONA REGLEMENTATA	52.211	100	52.211	100