

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. U.A.T. Ghimbav: 4881/08.04.2019

Nr. prestator: 44/08.04.2019

Temei legal: încheiat în conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea *Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea 98/2016 privind achizițiile publice*, cu modificările și completările ulterioare.

Procedură/Modalitate de atribuire: achiziție directă.

1. Părțile contractante

Unitatea Administrativ Teritorială Orasul Ghimbav, cu sediul în str. Lungă, nr. 69, telefon/fax 0268/258006, 0268/258355, cod fiscal 4801362, cont deschis la Trezoreria Codlea, nr. RO32TREZ24A705000203030, reprezentată prin Ionel FLIUNDRĂ - Viceprimar în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

P.F.A. AXENTE MONICA FLORENTINA, cu sediul în Municipiul Codlea, str. Tudor Vladimirescu, nr. 36, județ Brașov, telefon/fax 0765394702, cod fiscal 33007722, cont RO65RNCB0053151175150001 deschis la B.C.R., în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) Contract - prezentul contract și toate anexele sale;

b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) servicii – totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze pentru a atinge scopul contractului și de a realiza obiectul acestuia, așa cum sunt acestea descrise în caietul de sarcini și identificate în baza contractului;

e) forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f) zi - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Obiectul contractului

3.1. Prestatorul se obligă să presteze *servicii de topografie* conform Anexei 1 care face parte integrantă din contract, în perioada convenită în prezentul contract.

4. Prețul contractului și modalități de plată

4.1. Achizitorul se obligă să achiziționeze serviciile solicitate conform Anexei 1, respectiv să cumpere și să plătească prestatorului prețul convenit în prezentul contract.

4.2. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor, plătit prestatorului de către achizitor conform Anexei nr. 1, este de 30.920 lei fără TVA (neplătitor de TVA), la care se mai adaugă taxe OCPI.

4.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata serviciilor prestate, la real executat, în termen de 30 de zile de la data primirii facturii și înregistrării procesului-verbal de recepție. Plata serviciilor se va face în baza facturii fiscale, care va fi însoțită de procesul-verbal de recepție a serviciilor.

4.4. Plata serviciilor se va efectua la nivel de lot recepționat, pentru serviciile aferente, pentru care a fost încheiat procesul-verbal de recepție a serviciilor.

4.5. Prețul unitar al serviciilor este cel declarat în propunerea financiară, parte integrantă a prezentului contract și rămâne ferm în lei pe toată durata de valabilitate a contractului.

4.6. Taxele percepute de către OCPI Brașov vor fi achitate de către prestator, urmând a fi decontate în baza documentelor justificative.

5. Durata contractului

5.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de către ultima parte și își produce efectele până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor contractuale.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt:

- a) documentația de atribuire (referatele de necesitate 3650/20.03.2019, 2859/05.03.2019, 2765/04.03.2019 și 1357/04.02.2019, caietul de sarcini nr. 3824/21.03.2019, achiziție SEAP DA22742384);
- b) Anexa nr. 1 privind obiectul, termenul de prestare și prețul unitar;
- c) alte anexe la contract.

7. Calitatea serviciilor

7.1. Prestatorul garantează că serviciile prestate în baza prezentului contract vor respecta standardele în vigoare și oferta.

8. Drepturile și obligațiile prestatorului

8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în ofertă.

8.2. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de materialele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din documentația de atribuire.

9. Drepturile și obligațiile achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, conform art. 4 din prezentul contract.

9.2. Achizitorul, prin persoanele responsabile desemnate, are dreptul de a inspecta și/sau de a testa prestarea serviciilor menționate la art 3.1. pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile ofertă.

10. Termenele de prestare și recepție

10.1. Serviciile vor fi prestate de către prestator în conformitate cu termenele prevăzute în Anexa nr. 1 la prezentul contract. Termenele stipulate în Anexa 1 reprezintă perioada până la care documentațiile vor fi predate către achizitor, fără viza OCPI, în vederea obținerii documentelor necesare soluționării acestora.

10.2. Recepția constă în verificarea serviciilor în conformitate cu specificațiile din ofertă și prevederile contractuale.

11. Amendamente

11.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

11.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a suspenda unilateral prezentul contract, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestuia și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

11.3. Fără a aduce atingere prezentului contract, achizitorul are obligația de a asigura garantarea protejării acelor informații pe care prestatorul le apreciază ca fiind confidențiale, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicia interesele legitime ale acestuia, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

12. Întârzieri în îndeplinirea contractului

12.1. Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul în termenele stabilite în Anexa nr. 1 la prezentul contract.

12.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul previzionează că nu poate respecta termenele prevăzute la art. 12.1., acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/periodelor de prestare asumate în ofertă se face cu acordul părților, prin act adițional.

12.3. În cazul în care întârzierile survin din lipsa unor documente care trebuie puse la dispoziție de către achizitor, termenul stabilit în anexa 1 se va prelungi printr-un act adițional fără a se impune penalități prestatorului.

12.4. Cu excepția apariției unui caz de forță majoră, astfel cum este prevăzut la art. 16, și în afara cazurilor prevăzute la art. 12.2. și 12.3., întârzierea în îndeplinirea clauzelor contractuale dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului, potrivit prevederilor art. 13.

13. Penalități

13.1. În cazul în care prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, va plăti achizitorului ca penalitate un procent de 0,1% pe zi de întârziere din valoarea fără TVA a serviciului neprestat.

13.2. În cazul în care, achizitorul nu efectuează plata conform art. 4, acesta va plăti prestatorului penalități în cuantum de 0,1% pe zi întârziere din valoarea fără TVA neachitată a facturii prestatorului emise în condițiile contractului.

13.3. În cazul în care, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, la terminarea duratei contractului, achizitorul va menționa obligațiile neîndeplinite de prestator în documentul constatator, care se va întocmi conform art. 166 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea *Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.*

14. Rezilierea contractului

14.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de prestare și de a pretinde plata de daune-interese.

14.2. Prezentul contract se reziliază de plin drept fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești și fără notificare prealabilă, în cazul în care una din părți:

- nu își execută în mod repetat vreuna din obligațiile contractuale sau le execută în mod necorespunzător;

- cesionează contractul fără acordul scris al celeilalte părți.

14.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

14.4. În cazul prevăzut la art. 14.3., prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

15. Cesiunea

15.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

15.2. Prestatorul poate cesiona doar creanțele născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial. Cesiunea se poate efectua doar în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

15.3. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art. 15.2.

15.4. În situația prevăzută la art. 15.3., prestatorul va notifica achizitorul.

16. Forța majoră

16.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile de la apariția respectivului caz de forță majoră, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor; aceeași obligație de notificare subzistă și în cazul încetării cazului de forță majoră.

16.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Soluționarea litigiilor

17.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească în a cărei competență teritorială se află sediul achizitorului.

18. Limba care guvernează contractul

18.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Comunicări

19.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

19.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.3. Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea Prestatorului este dna. Axente Monica Florentina date de contact: telefon/fax 0765394702 e-mail: axentemonik@yahoo.com.

19.4. Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea Achizitorului este dl. *Ruscărieu Dragoș* date de contact: telefon/fax:.....e-mail: *patriciuoaleu@primaria-ghimbav.ro*.

19.5. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax, poștă sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Legea aplicabilă contractului

20.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, având aceeași valoare juridică, 2 (două) pentru achizitor și 1 (unul) pentru prestator. *Data semnării: 18.01.2019*

ACHIZITOR,
U.A.T. Ghimbav

PRESTATOR,
P.F.A. Axente Monica Florentina

**ANEXA NR. 1 privind obiectul, termenul de prestare a serviciilor și prețul unitar
la contractul de servicii nr.**

Nr. lot	Obiectul serviciilor	Data finalizării	Prețul
1	Alipirea a două imobile situate la limita cu DN 1 - ieșirea din localitatea Ghimbav spre Codlea cu suprafețele de: 6.850 mp înscris în CF 104303 Ghimbav, nr. top 1031/82/1 respectiv suprafață de aproximativ 5.820 mp.	30 zile	1.060 lei
2	Dezmembrarea unei suprafețe de 23 mp din 11806,05 mp conform CF 101008 Ghimbav, precum și dezmembrarea unei suprafețe de 23 mp din 1271 mp conform CF 102813 Ghimbav, cu viza O.C.P.I. Brașov.	30 zile	2.240 lei
3	Remăsurarea imobilelor de pe strada Morii nr. 57, cu nr. cadastral 103873, în suprafață de 256 mp, a imobilului cu nr. cadastral 103874 în suprafață de 220 mp, a imobilului cu nr. cadastral 103875 în suprafață de 2.074 mp, nr. cadastral 103876 în suprafață de 1.348 mp fără viza O.C.P.I. Brașov.	30 zile	2.000 lei
4	Măsurarea unor terenuri cu suprafață de până la 10.000 mp și intabularea acestora în CF – două documentații.	30 zile	2.120 lei, la care se mai adaugă câte 60 de lei pentru fiecare operațiune de rectificare în C.F.
5	Măsurarea și intabularea în proprietatea Orașului Ghimbav a unor străzi cu viza OCPI Brașov și a zonelor verzi aferente acestora și anume: str. Unirii - parțial, str. Progresului, str. Nouă, str. Școlii, str. Lungă, str. Morii, str. Avram Iancu, str. Ștefan cel Mare, str. Tudor Vladimirescu, str. Mircea cel Bătrân, str. Vlad Țepeș, str. Râului, str. Victoriei, str. Mihai Viteazu și str. Gării, străzi acces Mucava. (aproximativ 10 km)	60 zile	2.000 lei/km
6	Rectificarea CF 126 Brașov, nr. top 365/3/1, 366/3/1, în sensul înscrierii suprafeței reale de 1186 mp, în loc de 275,43 mp și dezmembrarea în 2 loturi astfel: lotul 1 cu o suprafața de 389 mp – curți construcții (construcție P+E), și lotul 2 cu suprafața de 797 mp - curți, precum și intabularea dreptului de proprietate al Orașului Ghimbav.	30 zile/ documentație	3.240 lei

ACHIZITOR, ROMANIA

PRESTATOR,