

# C A I E T D E S A R C I N I

## **1. DATE GENERALE:**

### **1.1. Denumirea**

Lucrări de reparații și igienizare la spații ale imobilelor nr.1 si nr. 2 apartinand Primariei Ghimbav

### **1.2. Autoritatea contractantă**

Primaria Ghimbav.

### **1.3. Amplasament**

Str. Lunga nr. 1 si nr.2, Oras Ghimbav, Jud. Brasov

### **1.4. Prezentare generală**

Imobilele care adăpostesc Primaria Orasului Ghimbav, din str. Lunga nr.1 si nr. 2 sunt construcții cu o perioadă mare de funcționare. Urmare a perioadei de utilizare, s-au produs degradări importante care necesită intervenții pentru menținerea în bune condiții a construcției.

În acest context, este necesară executarea unor lucrări de reparații și igienizare la unele spații interioare și exterioare.

## **2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR**

### **2.1. Reparații interioare**

Reparațiile interioare se vor executa la pereți și tavane, parțial în diverse spații, conform stadiului fizic, acolo unde se constată degradări. Reparațiile constau în refacere de tencuieli, glet și vopsitorii lavabile.

### **2.2. Reparații exterioare**

Se vor executa la fatadele principale ale imobilelor Primariei Ghimbav Nr 1 si Nr2 de pe str.Lunga, localitatea Ghimbav Judetul Brasov.

Se vor repara tencuielile degradate si se va reface vopsitoria similara cu cea existent

### 2.3. Transporturi

Pentru realizarea lucrărilor de mai sus, se vor efectua transporturi prin purtare directă și transporturi auto pentru materialele necesare execuției.

### 3. GENERALITĂȚI:

Acest caiet de sarcini cuprinde specificațiile tehnice pentru lucrările propuse a fi executate

#### 3.1. Standarde și normative de referință:

C 56 /85	Normativ pentru verificarea si recepția lucrărilor de construcții și instalații
C 3 - 76	Normativ pentru executarea și recepționarea lucrărilor de zuqrăveli și vopsitorii
STAS 7359/89	Vopsea VINAROM, pe bază de poliacetat de vinii în dispersie
STAS 790/84	Apă pentru construcții.
STAS 545/1/80	Ipsos pentru construcții.
SR 1581/2/94	Hârtie pentru șlefuire uscată.
RpC ediția 1981	Norme orientative de deviz pentru lucrări de reparații în construcții
Legea nr. 10 /1995	Legea calității în construcții
HG nr. 273/1994	Hotărîre privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

#### 3.2. Materiale și echipamente utilizate, verificarea calității, livrare, manipulare, depozitare

Principalele materiale sunt:

- vopseaua lavabilă pentru pereți și tavane;
- chituri, grunduri, ipsos, materiale specifice lucrărilor;

- tencuială rezistentă la umezeală.

Materialele utilizate la executarea zugrăvelilor, vopsitoriilor și tencuielilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor în vigoare.

Depozitarea materialelor pentru reparații se face în spații închise, ferite de umezeală. Materialele livrate în bidoane de tablă sau PVC vor fi depozitate separat, ambalajele fiind închise ermetic și etanș. Depozitele trebuie să satisfacă condițiile de securitate împotriva incendiilor; se recomandă ca temperatura de depozitare să fie cuprinsă între 7 -20°C.

## **4. PREGĂTIREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR**

### **4.1. Pregătirea suprafețelor**

#### Suprafețe gletuite și tencuite

- Suprafețele de tencuieli gletuite (var sau ipsos), trebuie să fie plane și netede, fără desprinderi și fisuri.
- Fisurile și neregularitățile din suprafețele tencuite se pot repara folosind aceea tencuială sau glet, în funcție de tipul iregularităților.
- Toate fisurile și neregularitățile din suprafețele gletuite se chituiesc sau se șpacluiesc cu pastă de aceeași compoziție cu a gletului. Pasta de ipsos folosită pentru chituire: preparată în volume (2 părți ipsos la 1 parte apă) în cantități mici. Pentru suprafețele mai mari se prepară pastă ipsos-var, 1 parte 1 și 1 parte lapte de var folosită în cel mult 20 minute de la preparare. Pasta de îmbinare este cea specifică suprafețelor din gips carton.
- După uscare, suprafețele reparate se șlefuiesc cu hârtie de șlefuit, pereții de sus în jos, și se curăță de praf cu perii sau bidinele curate și uscate.

### **4.2. Execuția lucrărilor**

Zugrăvelile și vopsitoriile se vor executa în conformitate cu prevederile din prezentul Caiet de Sarcini.

Lucrările de finisare a pereților și tavanelor se vor începe la temperatura

aerului, în mediu ambiant, de cel puțin +5°C.

În cazul zugrăvelilor, regimul de temperatură se va asigura pe tot timpul execuției lucrărilor și cel puțin 5 ore pentru zugrăveli și 15 zile pentru vopsitorii, după executarea lor.

**4.2.1. Executare vopsitorie cu vopsea lavabilă (tip VINAROM) aplicată pe suprafețe anterior zugrăvite la pereți și tavane.**

#### **4.2.1.1. Lucrări pregătitoare**

- protejarea suprafeței pardoselilor, a tâmplărilor și mobilierului prin acoperire cu folie PVC, cu refolosirea foliei PVC în proporție de 50%.
- reparare tencuieli sau glet de ipsos, după caz, deteriorate (crăpate, desprinse), prin îndepărtarea lor și refacerea cu pastă de ipsos de modelaj.

#### **4.2.1.2. Refacerea vopsitoriei cu vopsea lavabilă**

Lucrarea conține următoarele operații:

- curățarea de praf cu pensula și cârpa din finet a suprafețelor; suprafeței; -chituiră locală a crăpăturilor, știrbiturilor și a altor defecte ale
- șlefuirea zonelor chituite, cu hârtie de șlefuit; -curățarea de praf a zonelor chituite;
- pregătirea și amenajarea materialelor necesare executării vopsitoriei, astfel ca în aceeași încăpere culoarea să fie constantă;
- aplicarea primului strat de vopsea (amorsa) cu trafaletul;
- aplicarea stratului I de vopsea, cu trafaletul;
- aplicarea stratului al II-lea de vopsea, cu trafaletul;

## **5. CONTROLUL CALITĂȚII, ABATERI ADMISE**

### **5.1. Verificări înainte de începerea execuției**

Se vor verifica următoarele:

- Certificatele de calitate pentru materialele folosite care să ateste că sunt în conformitate cu normele și cu cerințele beneficiarului.
- Agrementele tehnice pentru produse și procedee noi, dacă este cazul.

## **5.2. Verificări în timpul execuției**

### Zugrăveli și vopsitorii ale pereților și tavanelor

Se vor verifica următoarele:

- dacă este respectată procedura tehnică de execuție;
- utilizarea rețetelor și compoziției amestecurilor indicate în prescripțiile tehnice ale produselor utilizate;
- aspectul zugrăvelilor: realizarea unei vopsitorii uniforme cu aspect fin, să nu prezinte straturi străvezii, scurgeri, bășici, neregularități cauzate de chituire sau șlefuire necorespunzătoare;
- verificarea pregătirii stratului suport se face vizual, urmărindu-se obținerea unui strat curat, fără urme de grăsimi, praf sau alte substanțe contaminante care ar influența aderența;
- uniformitatea, zugrăvelilor pe întreaga suprafață (nu se admit pete , suprapuneri);
- aderența zugrăvelilor interioare la stratul suport prin frecare ușoară cu palma de perete;
- rectiliniaritatea liniaturilor de separație, se va verifica cu ochiul liber și cu un dreptar (trebuie să fie fără înădări și de lățime uniformă pe toată lungimea).
- separațiile dintre zugrăveli și vopsitorii pe un același perete , precum și cele dintre zugrăveala pereților și a tavanelor trebuie să fie distincte, fără suprapuneri și separații.

## **5.3. Verificări la terminarea lucrărilor**

La terminarea unei faze de lucrări, verificările se efectuează pentru fiecare încăpere. Controlul calității lucrărilor trebuie să se facă în permanență de organul de control tehnic al executantului.

## **6. MATERIALE:**

- Vopsea lavabilă pe bază de rășini acrilice :
  - aspect mat și perfect uniform;
  - opacitate mare;
  - culori: alb strălucitor;
  - rezistența mare la frecare și spălare;
  - adeziune puternică a suprafeței;
  - fără efecte de îngălbenire;
  - putere de acoperire: 7-9 mp/kg/strat;
  - pe bază de: rășini acrilico-stirenice;
  - solvent: apă
  - timp de uscare: 1 oră
  - stratul II: după 2 ore (funcție de temperatură și umiditate)
  - stratul III: după 2 ore (funcție de temperatură și umiditate)
  
- Grund - amorsa pe bază acrilică, cu putere mare de pătrundere
- Reparatii pastă de ipsos.
- Tencuielile rezistente la umezeală vor avea agrement tehnic și specificații pentru execuție.

## **7. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI:**

1.Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

2.Pentru desfășurarea lucrărilor, executantul are obligația să protejeze întregul mobilier și echipamentul atașat acestuia, iar la finalul fiecărui ciclu de execuție, să lase spațiul de lucru într-o stare de curățenie și de poziționare a mobilierului, așa cum se afla inițial -funcțional- pentru desfășurarea activităților specifice.

3.Executantul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a

asigura resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.Materialele, sculele, utilajele, mijloacele de lucru (scări, schele, etc.) și materialele de protecție a mobilierului și a celorlalte elemente de construcție decorative din spațiile de lucru, vor fi asigurate de către executant și incluse distinct în valoarea ofertei.

5.Executantul este pe deplin responsabil pentru realizarea lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

6.Operațiile de manipulare materiale, mobilier, dotări spații, precum și debarasarea, curățarea elementelor de resturi de vopsele, curățenia după terminarea lucrărilor, revin în sarcina executantului.

7.Pe durata efectuării lucrărilor, respectarea Normelor de Protecția Muncii și P.S.I., reprezintă sarcina executantului.

## **8.TERMEN DE GARANȚIE**

**Termenul de garanție va fi de minim 12 luni** de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, iar perioada de garanție se va prelungi corespunzător cu perioada scursă pînă la remedierea defectului apărut, care s-a consemnat într-un proces-verbal semnat de ambele părți.

## **9.CONDIȚII DE RECEPȚIE**

▪ Recepția lucrărilor se va efectua în conformitate cu **Prevederile HG 273/1994**, cu modificările și completările ulterioare -Hotărâre privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

▪ Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor va avea la bază:

♦ Notificarea executantului privind finalizarea lucrărilor.

♦ Atașamentele de lucrări confirmate de reprezentantul beneficiarului, pentru fiecare spațiu.

♦ Ordinul de începere al lucrărilor.

♦ Certificate de calitate pentru materialele utilizate.

## **10. TERMEN DE EXECUȚIE**

Lucrările se vor derula pe o durată de maximum ..... de la semnarea de către ambele părți a contractului de execuție lucrări.

## **11. PLATA SE VA FACE PE BAZA:**

- facturii fiscale, în original;

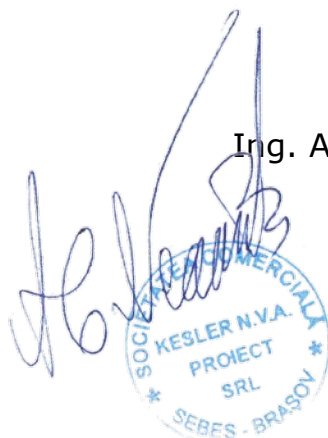
- situației de lucrări real executate, verificată, însușită și confirmată de reprezentanții beneficiarului.

- certificat de garanție pentru lucrările executate;

certificate de calitate și de conformitate pentru materialele utilizate în execuția lucrărilor;

- procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, iar garanția va începe din momentul aprobării propunerilor comisiei de recepție de către ordonatorul principal de credite.

Întocmit,  
Ing. Adrian Neamtu





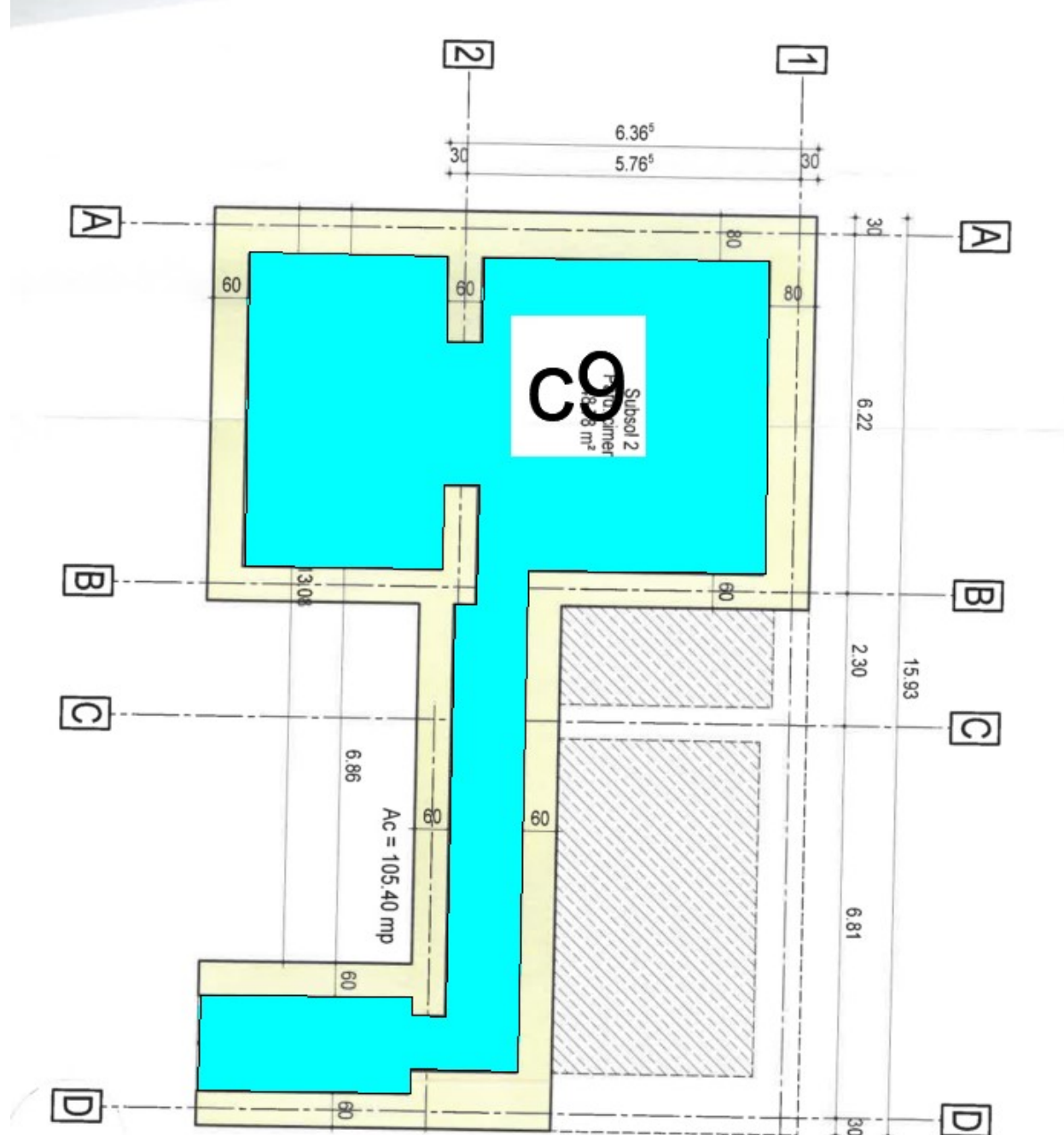
## Anexa

a.1 – Planuri numerotare si delimitare camera corp 1 si corp 2

a.2 - Centralizator masuratori suprafete camere

a.1.1 corp 1

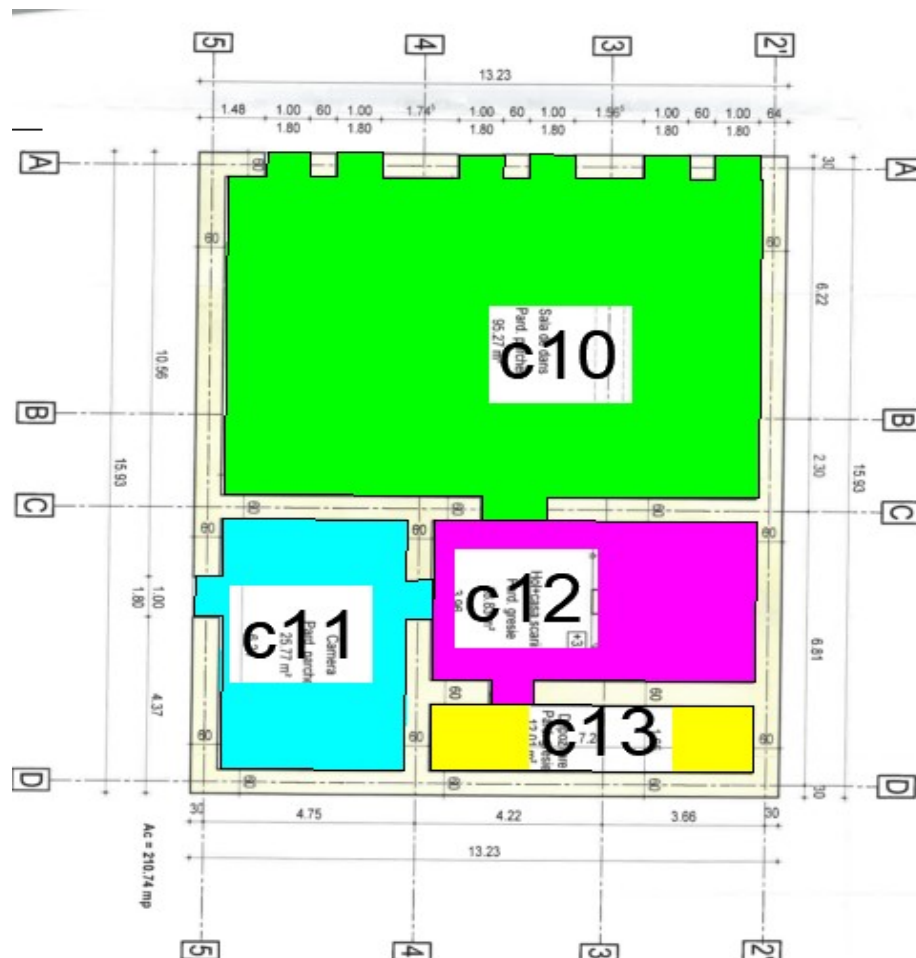
## Subsol



Parter

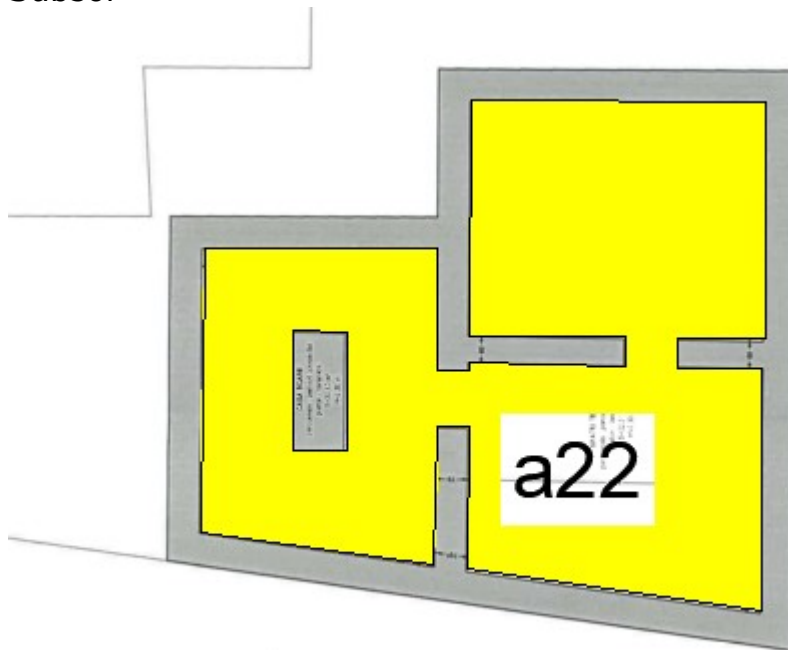


Etaj

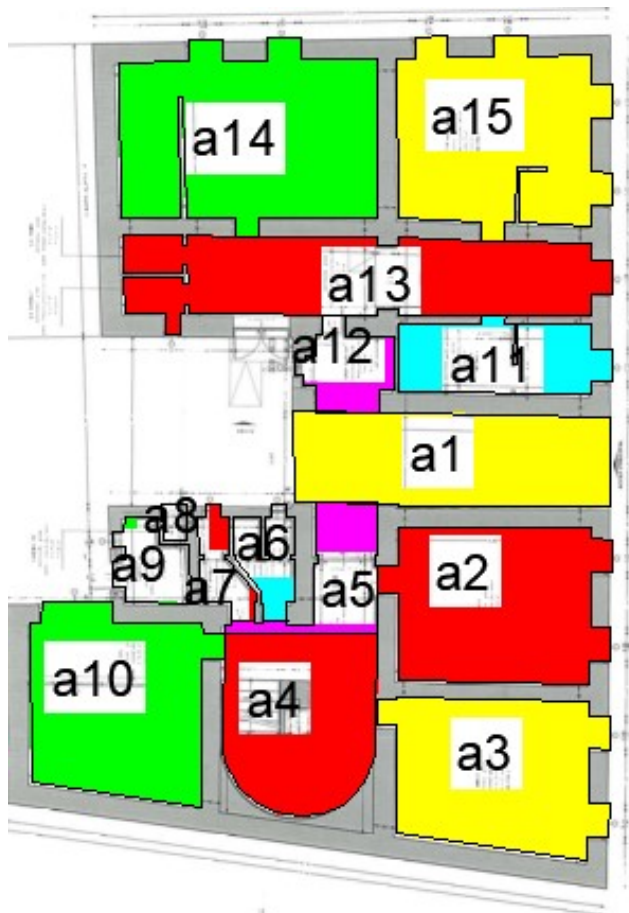


## a.1.2 Corp 2

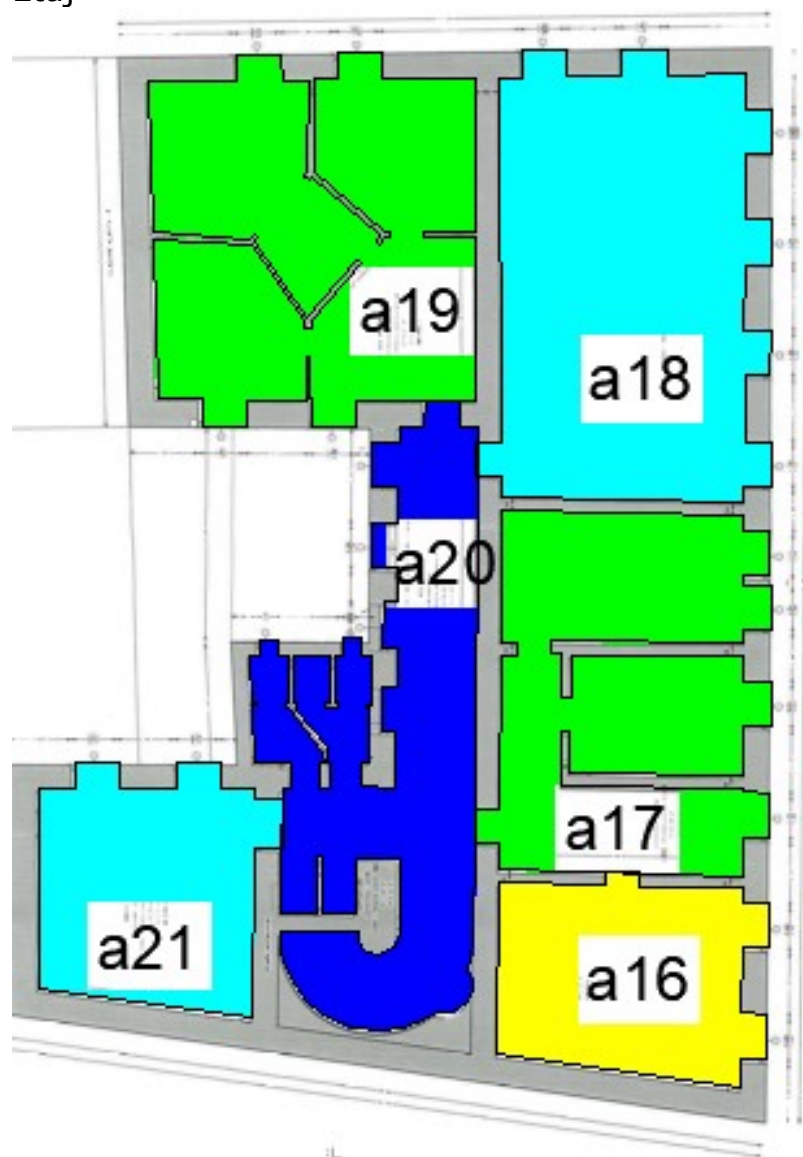
### Subsol



### Parter



Etaj



## a.2 Centralizator masuratori suprafete camera

Corp 1 cladire								
Nr. Crt	Denumire	Functionalitate	Arie Tavan	Perimetru camera	Inaltime camera	Arie pereti	Arie totala	
1	C1		138.134	122.838	3.2	393.0816	531.2156	1
2	C2		24.7331	22.964	3.2	73.4848	98.2179	2
3	C3		20.697	21.473	3.2	68.7136	89.4106	2
4	C4		30.524	24.986	3.2	79.9552	110.4792	2
5	C5		34.375	24.435	3.2	78.192	112.567	2
6	C6		7.176	12.104	3.2	38.7328	45.9088	2
7	C7		16.581	16.731	3.2	53.5392	70.1202	2
8	C8		28.936	24.2104	3.2	77.47328	106.4093	2
9	C9		64.8866	63.1428	2.1	132.59988	197.4865	2
10	C10		99.758	48.167	3.45	166.17615	265.9342	2
11	C11		27.0153	23.2159	3.45	80.094855	107.1102	2
12	C12		29.2805	23.6484	3.45	81.58698	110.8675	2
13	C13		12.0737	17.9046	3.45	61.77087	73.84457	2

Corp 2 cladire								
Nr. Crt	Denumire	Functionalitate	Arie Tavan	Perimetru camera	Inaltime camera	Arie pereti	Arie totala	
1	a1		32.0689	27.1984	3.5	30.6984	62.7673	2
2	a2		34.9678	27.1673	3.5	30.6673	65.6351	2
3	a3		33.6201	26.8715	3.5	30.3715	63.9916	2
4	a4		27.9663	20.122	3.5	23.622	51.5883	2
5	a5		10.2665	19.7757	3.5	23.2757	33.5422	2
6	a6		5.4009	14.6706	3.5	18.1706	23.5715	2
7	a7		4.1647	11.3802	3.5	14.8802	19.0449	2
8	a8		0.9824	4.0462	3.5	7.5462	8.5286	2
9	a9		5.7221	11.6204	3.5	15.1204	20.8425	2
10	a10		34.6216	25.6378	3.5	29.1378	63.7594	2
11	a11		15.4896	22.0382	3.5	25.5382	41.0278	2
12	a12		7.3982	13.1878	3.5	16.6878	24.086	2
13	a13		39.9352	46.332	3.5	49.832	89.7672	2
14	a14		46.1627	39.5129	3.5	43.0129	89.1756	2
15	a15		38.5472	35.9716	3.5	39.4716	78.0188	2
16	a16		35.3033	26.8543	3.5	30.3543	65.6576	2
17	a17		64.144	67.1786	3.5	70.6786	134.8226	2
18	a18		81.7304	46.1135	3.5	49.6135	131.3439	2
19	a19		77.0617	72.4692	3.5	75.9692	153.0309	2
20	a20		62.1854	84.0103	3.5	87.5103	149.6957	2
21	a21		36.7145	27.6887	3.5	31.1887	67.9032	2
22	a22		97.9765	66.6173	2.3	68.9173	166.8938	2

