

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
INTRARE 11074
IESIRE
Ziua 35 LUNA 07 ANUL 2019

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV

Str. Lungă, nr. 69, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Către,
Consiliul Local al Orașului Ghimbav

În conformitate cu prevederile art. 133, alin. 2, litera b), art. 134, alin. 1, litera b) și alin. 5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

Se convoacă ședința extraordinară a Consiliului Local Ghimbav pentru ziua de **marți, 30 iulie, 2019, ora 16⁰⁰**, la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, în sala de ședințe.

Documentele înscrise în Proiectul ordinii de zi a ședinței, anexat prezentei, sunt puse la dispoziția consilierilor locali ai Consiliului Local Ghimbav în format fizic și electronic.

Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, însoțite de documentele prevăzute de lege, se trimit spre avizare Comisiilor de specialitate 1 și 3 ale Consiliului Local Ghimbav.

Cu privire la proiectele de hotărâre se pot formula și depune amendamente în condițiile art. 138, alin. 12 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept, prin demisie, a mandatului de consilier local al dlui Danciu Dorin și declararea vacant a locului acestuia,
2. Proiect de hotărâre privind validarea mandatului supleantului aflat pe listele PSD și confirmat de Organizația Județeană Brașov – dl Popelea Bogdan,
3. Proiect de hotărâre pentru îndreptare eroare materială din cuprinsul Anexei nr. 1 la HCL Ghimbav nr. 71/2019,
4. Proiect de hotărâre pentru completarea art. 4 din HCL Ghimbav nr. 164/11.12.2018 privind aprobarea realizării proiectului „Dotarea Serviciului Întreținere Parcuri și Zone Verzi din cadrul Primăriei Ghimbav cu un tractor, o cositoare cu discuri, o remorcă basculantă și o lamă de zăpadă”,
5. Proiect de hotărâre privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru Parohia Ortodoxă Ghimbav II “Sf. Ap. Petru și Pavel”,
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea construirii unui liceu și a unei școli profesionale,
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren,
8. Proiect de hotărâre privind interzicerea încheierii unor contracte de închiriere teren.

Viceprimar Fliundra Ionel

c.l. **Flueraș Marian**

c.l. **Cușai Daniel**

c.l. **RUSEA CONSTANTIN**

c.l. **ȚIRSAN GEORGE**

**Anexă la Convocatorul ședinței extraordinare a
Consiliului Local Ghimbav din data de 30.07.2019**

**PROIECT DE ORDINE DE ZI
a ședinței extraordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de marți, 30 iulie 2019**

1. Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept, prin demisie, a mandatului de consilier local al dlui Danciu Dorin și declararea vacant a locului acestuia - inițiator consilier local Flueraș Marian,
2. Proiect de hotărâre privind validarea mandatului supleantului aflat pe listele PSD și confirmat de Organizația Județeană Brașov – dl Popelea Bogdan - - inițiator consilier local Flueraș Marian,
3. Proiect de hotărâre pentru îndreptare eroare materială din cuprinsul Anexei nr. 1 la HCL Ghimbav nr. 71/2019 - inițiator Viceprimar Ionel Fliundra,
4. Proiect de hotărâre pentru completarea art. 4 din HCL Ghimbav nr. 164/11.12.2018 privind aprobarea realizării proiectului „Dotarea Serviciului Întreținere Parcuri și Zone Verzi din cadrul Primăriei Ghimbav cu un tractor, o cositoare cu discuri, o remorcă basculantă și o lamă de zăpadă” - inițiator Viceprimar Ionel Fliundra,
5. Proiect de hotărâre privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru Parohia Ortodoxă Ghimbav II “Sf. Ap. Petru și Pavel” – inițiator Viceprimar Ionel Fliundra,
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea construirii unui liceu și a unei școli profesionale – inițiator Viceprimar Ionel Fliundra,
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren – inițiator Viceprimar Ionel Fliundra,
8. Proiect de hotărâre privind interzicerea încheierii unor contracte de închiriere teren – inițiator Viceprimar Ionel Fliundra.

**Secretar
Szinatovici Dan**



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 3

Proiect de hotărâre

din 24.07.2019

privind constatarea încetării de drept, prin demisie, a mandatului de consilier local al dlui
Danciu Dorin și declararea vacant a locului acestuia

Flueraș Marian – consilier local în cadrul Consiliului Local Ghimbav,

Având în vedere demisia dlui Danciu Dorin din funcția de consilier local al Consiliului Local Ghimbav (nr. 10289/15.07.2019), referatul constatator nr. 10399/16.07.2019 întocmit de către Primarul și Secretarul Orașului Ghimbav prin care se propune a se lua act de demisia dlui Danciu Dorin, HCL Ghimbav nr. 2/25.06.2016 privind validarea mandatelor consilierilor locali ai orașului Ghimbav, HCL Ghimbav nr. 6/25.06.2016 privind numirea comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Ghimbav,

Văzând prevederile art. 204, alin. 2, lit a), alin. 6, alin. 10 și 17 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

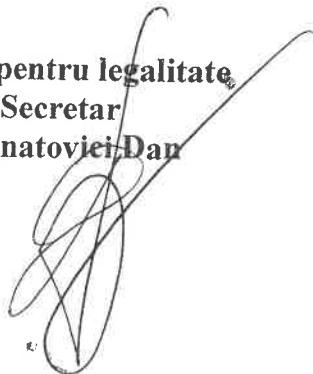
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Consiliul Local Ghimbav ia act cu privire la încetarea de drept, înainte de expirarea duratei normale, prin demisie, a mandatului de consilier local al dlui Danciu Dorin ales pe listele PSD.

Art. 2. Se declară vacant locul deținut de consilierul local Danciu Dorin în Consiliul Local Ghimbav și în Comisia de specialitate nr. 3, acesta urmând a fi completat cu supleantul de pe lista Partidului Social Democrat care prezintă acceptul partidului și care este validat de către Comisia de validare a Consiliului Local Ghimbav.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Secretarul localității Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici-Dan



Inițiator
consilier local
Flueraș Marian



FP 07 – 01

Referat constatator
privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al dlui Danciu Dorin și declararea ca vacant a locului de consilier local

În ședința Consiliului Local din data de 25.06.2016 prin Hotărârea nr. 2 a fost validat mandatul de consilier local al dlui Danciu Dorin, în cadrul Consiliului Local al Orașului Ghimbav.

În data de 15.07.2019 s-a înregistrat opțiunea dlui Danciu Dorin de a renunța la funcția de consilier local obținută în urma alegerilor locale din data de 05.06.2016.

În OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ sunt stabilite procedurile ce urmează a fi parcurse în cazul în care calitatea de consilier local încetează de drept, înainte de expirarea mandatului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 204, alin. 2, lit a), alin. 6, alin. 10 și 17 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ "Calitatea de consilier local încetează de drept, înainte de expirarea duratei normale a mandatului, în caz de demisie. Constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local precum și vacantarea locului de consilier local se realizează printr-o hotărâre de constatare a autorității deliberative, la propunerea primarului sau a oricărui alt ales local, adoptată în prima ședință desfășurată după apariția evenimentului. Hotărârea consiliului are la bază, un referat constatator semnat de primar și de secretarul general al orașului. Referatul va fi însoțit de actele justificative. Încetarea mandatului de consilier local, în cazul demisiei, se constată în prima ședință a consiliului desfășurată după apariția evenimentului și în baza demisiei scrise înaintată secretarului general al UAT, primarului, președintelui de ședință, după caz."

În baza celor prezentate propunem constatarea încetării de drept, înainte de expirarea duratei normale, a mandatului de consilier local al dlui Danciu Dorin ales pe listele PSD, ca urmare a opțiunii acesteia de a renunța la funcția de consilier local și declararea ca vacant a locului deținut de aceasta în Consiliul Local Ghimbav și în Comisia de specialitate nr. 3, locul acesteia urmând a fi completat cu supleantul de pe lista Partidului Social Democrat care prezintă acceptul partidului, conform prevederilor legale în vigoare.

Primar
Toma Dorei



Secretar
Szinatoyici Dan



Nr. 11069/25.07.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 3

Proiect de hotărâre

din 24.07.2019

privind validarea mandatului supleantului aflat pe listele PSD și confirmat de Organizația Județeană Brașov – dl Popelea Bogdan

Flueraș Marian – consilier local în cadrul Consiliului Local Ghimbav,

Având în vedere încetarea de drept, prin demisie, a mandatului de consilier local al dlui Danciu Dorin, ales pe listele PSD, adresa nr. 10826/22.07.2019 emisă de PSD - Organizația Județeană Brașov din care rezultă că dl Popelea Bogdan este confirmat ca fiind supleant aflat pe lista consilierilor locali ai acestui partid, listă întocmită pentru mandatul 2016 - 2020, referatul constatator întocmit de către Primarul și Secretarul Orașului Ghimbav, HCL Ghimbav nr. 2/25.06.2016 privind validarea mandatelor consilierilor locali ai orașului Ghimbav, HCL Ghimbav nr. 6/25.06.2016 privind numirea comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Ghimbav, raportul Comisiei de validare,

Văzând prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 100, alin. 33 din Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se validează mandatul de consilier local al dlui Popelea Bogdan din partea PSD, mandat rămas vacant ca urmare a demisiei dlui Danciu Dorin, ales pe listele PSD.

Art. 2. Dl Popelea Bogdan – consilier local se repartizează în Comisia de specialitate nr. 3 - pentru probleme de administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor, agricultură, silvicultură, gospodărie comunală, protecția mediului.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Secretarul localității Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
consilier local
Flueraș Marian



FP 07 – 01

Raportul Comisiei de validare
privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al dlui Danciu Dorin, ca
urmare a demisiei acestuia din funcția de consilier local și validarea mandatului primului
supleant aflat pe listele PSD și confirmat de Organizația Județeană Brașov a PSD

În ședința Consiliului Local din data de 25.06.2016 prin Hotărârea nr. 2 a fost validat mandatul de consilier local al dlui Danciu Dorin, în cadrul Consiliului Local al Orașului Ghimbav.

În data de 15.07.2019 s-a înregistrat demisia dlui Danciu Dorin din funcția de consilier local obținută în urma alegerilor locale din data de 05.06.2016.

În OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ sunt stabilite procedurile ce urmează a fi parcurse în cazul în care calitatea de consilier local încetează de drept, înainte de expirarea mandatului. Astfel, este prezentată obligativitatea constatării încetării de drept a mandatului de consilier local prin hotărâre prin care se ia act de situația apărută și se declară vacant locul consilierului în cauză, hotărâre ce se va adopta la propunerea primarului sau a oricărui alt ales local, în prima ședință desfășurată după apariția evenimentului.

Potrivit prevederilor art. 100, alin. 33 din Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare „Candidații înscriși în liste, care nu au fost aleși, sunt declarați supleanți în listele respective. În caz de vacanță a mandatelor de consilieri aleși pe liste de candidați, supleanții vor ocupa locurile devenite vacante, în ordinea în care sunt înscriși în liste dacă, până la data validării mandatului pentru ocuparea locului vacant, partidele politice sau organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale din partea cărora au candidat supleanții confirmă în scris, sub semnătura conducătorilor județene ale partidelor politice sau ale organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale, că supleanții fac parte din partidul politic respectiv sau din organizația cetățenilor aparținând minorităților naționale.”

În acest caz dl Popelea Bogdan este supleantul de pe listele PSD confirmat în scris de către Organizația Județeană Brașov.

Pentru motivele sus arătate propunem validarea mandatului de consilier local al dlui Popelea Bogdan.

Comisia de validare:

**Președinte,
Horgoș Vasile**

**Secretar,
Neagoe Mihai**

**Membri,
Cușai Daniel
Flueraș Marian
Parascan Marius**

PRIMĂRIA ORĂȘULUI GHIMBAV	
INTRARE	Nr. 10226
IESIRE	
22	07 2019

Catre Consiliul Local Ghimbav

In atentia Domnului Secretar general al Primăriei Ghimbav

Va remitem alaturat adresa nr. 78/22.07.2019 a Organizatiei Judetene Brasov a P.S.D. si o copie de pe Lista de candidati pentru alegerea Consiliului Local al Orasului Ghimbav al P.S.D. Ghimbav din 5 iunie 2016 in vederea intocmirii dosarului de validare pentru inlocuirea din functia de consilier local, in urma demisiei, a Domnului Danciu Dorin si validarea Domnului Popelea Bogdan Iulian in functia de consilier local la Consiliul Local Ghimbav- Brasov.

Cu respect,

PRESEDINTE,

FLUERAS MARIAN





ORGANIZAȚIA JUDEȚEANĂ BRAȘOV

Str. George Barițiu, nr. 1, Brașov

Tel: +40 268 473 476

Fax: +40 268 410 104

brasov@psd.ro

Nr. 78/22.07.2019

Către,
Primăria Comunei Ghimbav
În atenția,
Secretarului Primăriei

În conformitate cu prevederile Legii nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea legii administrației publice locale nr. 15/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, Partidul Social Democrat – Organizația Județeană Brașov vă aduce la cunoștință următoarele:

- În urma adresei cu Nr.77/17.07.2019 primite de la Primăria Ghimbav prin care suntem înștiințați de demisia domnului **DANCIU DORIN**, care a candidat pe lista PSD la Consiliul Local, vă solicităm înlocuirea acestuia cu domnul **POPELEA BOGDAN IULIAN**, poziția a noua pe listă, întrucât domnul **AXINTE SIMION**, pe poziția a șaptea pe lista de consilieri locali și-a dat demisia și domnul **PETRESCU VLAD GEORGE**, poziția a opta pe listă, este consilier local.

Cu respect,

Președinte,

Alexandru Marius DUNCA



Nr. 4072 / 25.07.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 3

Proiect de hotărâre

din 17.07.2019

pentru îndreptare eroare materială din cuprinsul Anexei nr. 1 la HCL Ghimbav nr. 71/2019

Viceprimarul Orașului Ghimbav,

Văzând referatul întocmit în cauză, Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 71/2019 privind aprobarea Regulamentului intern privind acordarea voucherelor de vacanță în anul 2019, art. 129, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Anexei nr. 1 din HCL nr. 71/2019 după cum urmează:

1. la pct. 1 sintagma „Voucherele de vacanță se acordă tuturor salariaților, aflați în plată” din textul existent se înlocuiește cu sintagma „Voucherele de vacanță se acordă tuturor salariaților” în textul modificat.
2. la pct. 12 sintagma „în perioada 01.07.2019 – 30.11.2019” din textul existent se înlocuiește cu sintagma „în anul 2019” în textul modificat.
3. la pct. 13 sintagma „începând cu luna iulie” din textul existent se înlocuiește cu sintagma „începând cu luna august” în textul modificat.
4. la pct. 15 și 16 sintagma „în toată perioada 1 iulie 2018 – 30 noiembrie 2019” din textul existent se înlocuiește cu sintagma „în anul 2019” în textul modificat.

Art. 2. Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 1 din HCL nr. 71/2019 după cum urmează:

- 1) la pct. 17 în loc de „În cazurile în care funcționarii publici și angajații cu contract individual de muncă din cadrul instituției au fost prezenți parțial la locul de muncă în perioada 1 iulie 2018 – 30 noiembrie 2019 din diferite motive (angajare, reîntoarcere din concedii, etc) voucherelor de vacanță se vor acorda după următorul mod de calcul: număr de zile total lucrate în perioada 1 iulie 2018 – 30 noiembrie 2019 (incl. concedii, zile libere, învoiri, sărbători, etc) / 356 zile (zile lucrătoare în perioada 1 iulie 2018 – 30 noiembrie 2019).” se va citi „În cazurile în care

funcționarii publici și angajații cu contract individual de muncă din cadrul instituției au fost prezenți parțial la locul de muncă în anul 2019 din diferite motive (angajare, reîntoarcere din concedii, etc) contravaloarea voucherelor de vacanță se va calcula după următorul model:

numărul de zile total lucrate în anul 2019 X 1450,00 lei
numărul de zile total lucrătoare în anul 2019 (251 zile)

- pentru determinarea numărului de vouchere de vacanță rezultatul operațiunii de mai sus se împarte la 50 (valoarea nominală a unui voucher).
- 2) la pct. 18 în loc de „În cazurile în care funcționarii publici și angajații cu contract individual de muncă din cadrul instituției au încheiat activitatea în cadrul Primăriei înainte de data acordării voucherelor de vacanță, nu vor primi voucherele deoarece nu se poate reține impozitul pe venit de 10%.” se va citi „În cazurile în care funcționarii publici și angajații cu contract individual de muncă din cadrul instituției au încetat activitatea în cadrul Primăriei Orașului Ghimbav înainte de data acordării voucherelor de vacanță, aceștia vor beneficia de acestea la cerere, eliberarea fiind condiționată de plata anticipată a impozitului pe venit aferent.”
- 3) se introduce punctul 19 care va avea următorul cuprins „La calcularea numărului total de vouchere de vacanță acordate se va ține cont de următoarea regulă: se rotunjește la cel mai apropiat număr fără subdiviziuni pentru fracțiunile de peste 50 inclusiv și prin neglijarea fracțiunilor de până la 49 inclusiv (de ex. 26,49 se rotunjește la 26 iar 26,50 se rotunjește la 27)”.

Art. 3. Celelalte prevederi ale HCL nr. 71/2019 rămân neschimbate.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar

Szinatovici Dan



Inițiator
Viceprimar
Ionel Fliundra



FP 07 - 01

Referat de aprobare
pentru îndreptare eroare materială din cuprinsul
Anexei nr. 1 la HCL Ghimbav nr. 71/2019

Prin HCL Ghimbav nr. 71/2019 s-a aprobat Regulamentului intern privind acordarea voucherelor de vacanță în anul 2019.

Având în vedere că s-au constatat erori materiale în cuprinsul acestei hotărâri propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată, astfel:

- *îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Anexei nr. 1 din HCL nr. 71/2019 după cum urmează:*
 1. la pct. 1 sintagma „Voucherele de vacanță se acordă tuturor salariaților, aflați în plată” din textul existent se înlocuiește cu sintagma „Voucherele de vacanță se acordă tuturor salariaților” în textul modificat.
 2. la pct. 12 sintagma „în perioada 01.07.2019 – 30.11.2019” din textul existent se înlocuiește cu sintagma „în anul 2019” în textul modificat.
 3. la pct. 13 sintagma „începând cu luna iulie” din textul existent se înlocuiește cu sintagma „începând cu luna august” în textul modificat.
 4. la pct. 15 și 16 sintagma „în toată perioada 1 iulie 2018 – 30 noiembrie 2019” din textul existent se înlocuiește cu sintagma „în anul 2019” în textul modificat.
- *modificarea și completarea Anexei nr. 1 din HCL nr. 71/2019 după cum urmează:*
 - 1) la pct. 17 în loc de „În cazurile în care funcționarii publici și angajații cu contract individual de muncă din cadrul instituției au fost prezenți parțial la locul de muncă în perioada 1 iulie 2018 – 30 noiembrie 2019 din diferite motive (angajare, reîntoarcere din concedii, etc) voucherelor de vacanță se vor acorda după următorul mod de calcul: număr de zile total lucrate în perioada 1 iulie 2018 – 30 noiembrie 2019 (incl. concedii, zile libere, învoiri, sărbători, etc) / 356 zile (zile lucrătoare în perioada 1 iulie 2018 – 30 noiembrie 2019).” se va citi „*În cazurile în care funcționarii publici și angajații cu contract individual de muncă din cadrul instituției au fost prezenți parțial la locul de muncă în anul 2019 din diferite motive (angajare, reîntoarcere din concedii, etc) contravaloarea voucherelor de vacanță se va calcula după următorul model:*

numărul de zile total lucrate în anul 2019

lei

X 1450,00

numărul de zile total lucrătoare în anul 2019 (251 zile)

- pentru determinarea numărului de vouchere de vacanță rezultatul operațiunii de mai sus se împarte la 50 (valoarea nominală a unui voucher).
- 2) la pct. 18 în loc de „În cazurile în care funcționarii publici și angajații cu contract individual de muncă din cadrul instituției au încheiat activitatea în cadrul Primăriei înainte de data acordării voucherelor de vacanță, nu vor primii voucherelor deoarece nu se poate reține impozitul pe venit de 10%.” se va citi „În cazurile în care funcționarii publici și angajații cu contract individual de muncă din cadrul instituției au încetat activitatea în cadrul Primăriei Orașului Ghimbav înainte de data acordării voucherelor de vacanță, aceștia vor beneficia de acestea la cerere, eliberarea fiind condiționată de plata anticipată a impozitului pe venit aferent.”
- 3) se introduce punctul 19 care va avea următorul cuprins „La calcularea numărului total de vouchere de vacanță acordate se va ține cont de următoarea regulă: se rotunjește la cel mai apropiat număr fără subdiviziuni pentru fracțiunile de peste 50 inclusiv și prin neglijarea fracțiunilor de până la 49 inclusiv (de ex. 26,49 se rotunjește la 26 iar 26,50 se rotunjește la 27)”.

Celelalte prevederi ale HCL nr. 71/2019 rămân neschimbate.

**Viceprimar
Ionel Fliundra**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 69, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06/25.83.55
www.ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 9137 / 25.062019

A P R O B A T
PRIMAR
Dorel TOMA



REFERAT DE APROBARE
privind îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul Anexei nr.1 la Hotărârea
Consiliului Local nr. 71/07.06.2019 privind Regulamentul Intern pentru acordarea
voucherelor de vacanță în anul 2019

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr.71 din 07.06.2019 privind aprobarea Regulamentului intern pentru acordarea voucherelor de vacanță în anul 2019, în Anexa 1 parte integrantă din Hotărâre s-au constatat erori materiale referitoare la perioada de acordare și al modului de calcul a voucherelor de vacanță aferente anului 2019.

Avizat,
Secretar
Szinatovici Dan

Inspector Resurse Umane,
Tanase Maria

Nr. 10492 /17.07.2019



**Referat de aprobare privind îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul
Anexei nr. 1 parte integrantă din
Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr.71/07.06.2019 privind Regulamentului
intern pentru acordarea voucherelor de vacanță în anul 2019**

Analizând Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr.71 din 07.06.2019 și Anexa nr. 1 - Regulamentului intern pentru acordarea voucherelor de vacanță în anul 2019, s-a constatat că există unele inadvertențe și erori, sens în care propunem îndreptarea acestora după cum urmează :

1. La pct. 1) în loc de "Voucherele de vacanță se acordă tuturor salariaților, aflați în plată" se va trece " Voucherele de vacanță se acordă tuturor salariaților, ";
2. La pct. 12) în loc de "în perioada 01.07.2019 – 30.11.2019" se va trece "în anul 2019" ;
3. La pct. 13) în loc de "iulie" se va trece "august" ;
4. La pct. 15) și 16) în loc de "în toată perioada 01 iulie 2018 – 30 noiembrie 2019" se va trece "în anul 2019" ;
5. La pct. 17) se va citi " În cazurile în care funcționarii publici și angajații cu contract individual de muncă din cadrul instituției au fost prezenți parțial la locul de muncă în anul 2019 din diferite motive (angajare, reîntoarcere din concedii, etc) contravaloarea voucherelor de vacanță se va calcula după urmatorul model :

$$\frac{\text{număr de zile total lucrate în anul 2019}}{\text{număr de zile total lucrătoare în anul 2019 (251 zile)}} \times 1450,00 \text{ lei}$$

- pentru determinarea numărului de vouchere de vacanță rezultatul operațiunii de mai sus se împarte la 50 (valoarea nominală a unui voucher) ;

6. Punctul 18) se va modifica astfel :

În cazul în care funcționarii publici și angajații cu contract individual de muncă din cadrul instituției au încetat activitatea în cadrul Primăriei Orașului Ghimbav înainte de data acordării voucherelor de vacanță, aceștia vor beneficia de acestea la cerere, eliberarea fiind condiționată de plata anticipată a impozitului pe venit aferent.

Se introduce Punctul 19) La calcularea numărului total de vouchere de vacanță acordate se va ține cont de următoarea regulă: se rotunjește la cel mai apropiat număr fără subdiviziuni pentru fracțiunile de peste 50 inclusiv și prin neglijarea fracțiunilor de până la 49 inclusiv (de ex. 26,49 se rotunjește la 26 iar 26,50 se rotunjește la 27).

Secretar
Szinatovici Dan



Șef serviciu financiar contabilitate
Cîrstolevean Nădălin Zefir



Nr. 11070 / 25.07.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 3

Proiect de hotărâre

din 18.07.2019

pentru completarea art. 4 din HCL Ghimbav nr. 164/11.12.2018 privind aprobarea realizării proiectului „Dotarea Serviciului Întreținere Parcuri și Zone Verzi din cadrul Primăriei Ghimbav cu un tractor, o cositoare cu discuri, o remorcă basculantă și o lamă de zăpadă”

Viceprimarul Orașului Ghimbav,

Văzând HCL Ghimbav nr. 164/11.12.2018 privind aprobarea realizării proiectului „Dotarea Serviciului Întreținere Parcuri și Zone Verzi din cadrul Primăriei Ghimbav cu un tractor, o cositoare cu discuri, o remorcă basculantă și o lamă de zăpadă”, prevederile art. 129, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, referatul compartimentului de specialitate, referatul de aprobare

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă completarea art. 4 din HCL Ghimbav nr. 164/11.12.2018 privind aprobarea realizării proiectului „Dotarea Serviciului Întreținere Parcuri și Zone Verzi din cadrul Primăriei Ghimbav cu un tractor, o cositoare cu discuri, o remorcă basculantă și o lamă de zăpadă” după cum urmează:

„Art. 4.2 Cheltuielile pentru realizarea investiției vor fi prevăzute în bugetul local pe toată perioada desfășurării proiectului.”

Art. 2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 164/11.12.2018 rămân neschimbate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Viceprimar
Ionel Fliundra



Referat de aprobare
pentru completarea art. 4 din HCL Ghimbav nr. 164/11.12.2018 privind
aprobarea realizării proiectului „Dotarea Serviciului Întreținere Parcuri și Zone
Verzi din cadrul Primăriei Ghimbav cu un tractor, o cositoare cu discuri, o
remorcă basculantă și o lamă de zăpadă”

Prin HCL Ghimbav nr. 164/11.12.2018 s-a aprobat realizarea proiectului „Dotarea Serviciului Întreținere Parcuri și Zone Verzi din cadrul Primăriei Ghimbav cu un tractor, o cositoare cu discuri, o remorcă basculantă și o lamă de zăpadă”.

Pentru realizarea acestui proiect a fost depusă o cerere de finanțare în cadrul PNDR. În urma verificărilor efectuate de către experții CRFIR a cererii de finanțare au fost solicitate mai multe completări printre care și completarea HCL astfel: „Cheltuielile pentru realizarea investiției vor fi prevăzute în bugetul local pe toată perioada desfășurării proiectului.”

Având în vedere cele mai sus menționate propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Viceprimar
Ionel Fliundra





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

NR. 10613 / 18.07.2019.

Aprobat,

Primar

Toma Dorel

Referat



Catre: Consiliul Local al Or. Ghimbav

Referitor la proiectul "Dotarea Serviciului Intretinere Parcuri si Zone Verzi din cadrul Primariei Ghimbav cu un tractor, o cositoare cu discuri, o remorca basculanta si o lama de zapada".

Prin prezenta va aducem la cunostinta faptul ca pentru realizarea acestui proiect a fost depusa o cerere de finantare in cadrul PNDR si inregistrata la CRFIR 7 Centru cu numar de inregistrare F1920074X218470806351, iar in urma verificarii efectuate de expertii CRFIR au fost solicitate mai multe completari.

In acest sens, se solicita completarea HCL 164 din 11.12.2018 cu un articol in care sa fie specificate urmatoarele: Cheltuielile pentru realizarea investitiei vor fi prevazute in bugetul local pe toata perioada desfasurarii proiectului.

Secretar General

Szinatovici Dan

Compartiment Patrimoniu – Investitii

Danciu Dorin

JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

HOTĂRÂREA Nr: 164 din data: 11.12.2018

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea realizării proiectului „Dotarea Serviciului Întreținere Parcuri și Zone Verzi din cadrul Primăriei Ghimbav cu un tractor, o cositoare cu discuri, o remorcă basculantă și o lamă de zăpadă”

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 11.12.2018, Văzând Proiectul de hotărâre, referatul întocmit în cauză, Memoriul justificativ nr. 14.584/15.11.2018 pentru Dotarea Serviciului Întreținere Parcuri și Zone Verzi din cadrul Primăriei Ghimbav cu un tractor, o cositoare cu discuri, o remorcă basculantă și o lamă de zăpadă, prevederile HG nr. 226/2015 privind stabilirea cadrului general de implementare a măsurilor Programului Național de Dezvoltare Rurală cofinanțate din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală și de la Bugetul de Stat, prevederile Regulamentului UE nr. 1305/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 privind sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală (FEADR), prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2 lit. a), b), c) și d), alin. 4, lit. d), art. 6, alin. 1, litera a) pct. 16 din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, avizul comisiei de specialitate,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Memoriul justificativ nr. 14.584/15.11.2018 pentru Dotarea Serviciului Întreținere Parcuri și Zone Verzi din cadrul Primăriei Ghimbav cu un tractor, o cositoare cu discuri, o remorcă basculantă și o lamă de zăpadă, conform Anexei – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici, Devizul general și caracteristicile tehnice ale tractorului și utilajelor agricole, conform Anexei – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă depunerea de către UAT Orașul a proiectului „Dotarea Serviciului Întreținere Parcuri și Zone Verzi din cadrul Primăriei Ghimbav cu un tractor, o cositoare cu discuri, o remorcă basculantă și o lamă de zăpadă” prin intermediul Programului Național de Dezvoltare Rurală 2014 – 2020, Măsura 19.2, respectiv Măsura C1, din cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală a teritoriului Ținutul Bârsei.

Art. 4. Se aprobă suportarea cofinanțării din bugetul local a cheltuielilor neeligibile reprezentând TVA.

Art. 5. UAT Oraşul Ghimbav, prin Consiliul Local Ghimbav îşi ia angajamentul de a suporta cheltuielile de mentenanţă şi gestionare a investiţiei pe o perioadă de cel puţin 5 ani de la data efectuării ultimei plăţi în cadrul proiectului.

Art. 6. Se mandatează Viceprimarul cu atribuţii de Primar al Oraşului Ghimbav – dl Ionel Fliundra să reprezinte Oraşul Ghimbav în cadrul proiectului şi să semneze toate documentele necesare pentru implementarea proiectului, atât în etapa de precontractare cât şi în perioada de implementare a proiectului.

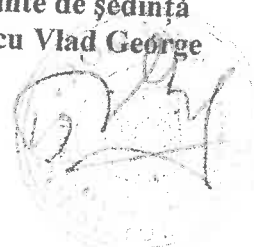
Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localităţii Ghimbav, prin serviciile de specialitate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi “pentru”, 0 “împotriva” şi 0 “abţineri” din 13 consilieri prezenţi la şedinţă şi 15 consilieri în funcţie.

Contrasemnează secretar
Szinatovici Dan

Preşedinte de şedinţă
Petrescu Vlad George

Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituţiei Prefecului Judeţului Braşov,
- colecţie
- afişare.



Nr. 10919/ 24.07.2019.

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:

Proiect de hotărâre
din 17.07.2019
privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru
Parohia Ortodoxă Ghimbav II "Sf. Ap. Petru și Pavel"

Viceprimarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere solicitarea Parohiei Ortodoxe Ghimbav II pentru acordarea unui sprijin financiar, cerere înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 8554/12.06.2019, HCL Ghimbav nr. 4/31.01.2017 privind aprobarea Regulamentului Consiliului Local Ghimbav de acordare a unui sprijin financiar unităților de cult din localitatea Ghimbav, aparținând cultelor religioase recunoscute din România, prevederile Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 1.470/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera d), alin. 8, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adresa Mitropoliei Ardealului - Arhiepiscopia Ortodoxă Română Sibiu nr. 268/20.06.2019, referatul Compartimentului Contabilitate, procesul verbal de ședință al comisiilor reunite din cadrul Consiliului Local Ghimbav, referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă alocarea, către Parohia Ortodoxă Ghimbav II "Sf. Ap. Petru și Pavel", de la bugetul local al Orașului Ghimbav, a sumei de 662.305 lei, în vederea executării următoarelor lucrări:

- Lucrări de construcție – amenajare alei cimitir – pavaje,
- Lucrări de reparații și impermeabilizare – pavaj (beton amprentat) – biserică,
- Lucrări de reparații și tencuieli exterioare – biserică,
- Lucrări de reparații exterioare și execuție terasă intrare în Centru Social "Sf Ier Andrei Șaguna", mitropolitul Transilvaniei (cerință ISU),
- Lucrări de pictură în tehnica mozaicului, reprezentând 12 icoane cu Sf Apostoli, exterior Altar.

Art. 2. Până cel mai târziu la data de 31 decembrie 2019, conducerea unității de cult va prezenta Compartimentului Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav deconturi justificative privind modul de utilizare a sumelor repartizate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan

Inițiator
Viceprimar
Ionel Fliundra

Nr. 10950 / 26.07.2019.

Referat de aprobare
privind finanțarea nerambursabilă a Parohiei Ortodoxe Ghimbav II "Sf. Ap. Petru și Pavel"
potrivit Regulamentului Consiliului Local Ghimbav de acordare a unui sprijin financiar
unităților de cult din localitatea Ghimbav, aparținând cultelor religioase recunoscute din
România, aprobat prin HCL nr. 4/31.01.2017

Prin HCL Ghimbav nr. 4/31.01.2017 s-a aprobat Regulamentul Consiliului Local Ghimbav de acordare a unui sprijin financiar unităților de cult din localitatea Ghimbav, aparținând cultelor religioase recunoscute din România.

Având în vedere solicitarea Parohiei Ortodoxe Ghimbav II pentru acordarea unui sprijin financiar, cerere înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 8554/12.06.2019, HCL Ghimbav nr. 4/31.01.2017 privind aprobarea Regulamentului Consiliului Local Ghimbav de acordare a unui sprijin financiar unităților de cult din localitatea Ghimbav, aparținând cultelor religioase recunoscute din România, prevederile Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 1.470/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera d), alin. 8, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adresa Mitropoliei Ardealului - Arhiepiscopia Ortodoxă Română Sibiu nr. 268/20.06.2019, referatul Compartimentului Contabilitate, procesul verbal de ședință al comisiilor reunite din cadrul Consiliului Local Ghimbav,

propun finanțarea de la bugetul local a Parohiei Ortodoxe Ghimbav II "Sf. Ap. Petru și Pavel", cu suma de 662.305 lei, în vederea executării următoarelor lucrări:

- Lucrări de construcție – amenajare alei cimitir – pavaje,
- Lucrări de reparații și impermeabilizare – pavaj (beton amprentat) – biserică,
- Lucrări de reparații și tencuieli exterioare – biserică,
- Lucrări de reparații exterioare și execuție terasă intrare în Centru Social "Sf Ier Andrei Șaguna", mitropolitul Transilvaniei (cerință ISU),
- Lucrări de pictură în tehnica mozaicului, reprezentând 12 icoane cu Sf Apostoli, exterior Altar.

Viceprimar
Ionel Fliundra





**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
JUDEȚUL BRAȘOV**

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

NR: 11020 / 29.07.2019

Serviciul CONTABILITATE

REFERAT

**privind alicarea de la bugetul local a unor fonduri pentru Parohia
Ortodoxa Ghimbav II " Sf. Ap. Petru si Pavel"**

Avand in vedere Proiectul de hotarare nr.10949 din 24.07.2019 privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru Parohia Ortodoxa Ghimbav II " Sf. Ap. Petru si Pavel", va informez ca suma alocata in bugetul local al orasului Ghimbav la Capitolul cultura, recreere si religie pct-ul c)1.2-Alte cheltuieli pentru Biserica Ortodoxa si Biserica Evanghelică este de 800.000 lei, astfel suma solicitata se incadreaza in prevederile bugetare.

Sef serviciu financiar – contabilitate

Ec. Cirstolovean Nadalin

Nr. 7668 / 28.05.2019.

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:13.....

Proiect de hotărâre
din 09.05.2019
privind aprobarea construirii unui liceu și a unei școli profesionale

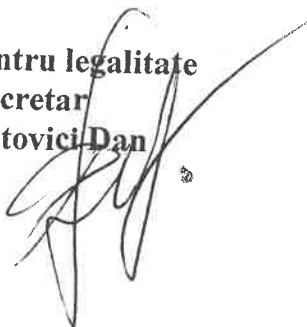
Viceprimarul orașului Ghimbav,
Având în necesitatea construirii unui liceu și a unei școli profesionale,
Văzând H.C.L. Ghimbav nr. 158/11.12.2018 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Orașului Ghimbav pentru perioada 2014 – 2024 - actualizare pentru anul 2018, prevederile art. 36 alin. 1, alin. 2, lit. c) și d), alin. 6, lit. a), pct. 1, din Legea 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, HCL Ghimbav nr. 46/23.04.2019 privind aprobarea bugetului local pe anul 2019, referatul întocmit în cauză,
În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă întocmirea documentației PUZ pe terenul situat în Ghimbav, zona Transilana, înscris în CF nr. 103863, nr. top 103863, în vederea stabilirii destinației liceu și școală profesională, urmând ca aceasta să fie supusă aprobării Consiliului Local.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Viceprimar
Ionel Fliundra





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 10542 din 17.07.2019

APROBAT

Viceprimar Fliundra Ionel

REFERAT

Avand in vedere necesitatea construirii unui liceu si a unei scoli profesionale in Orasul Ghimbav, vazand H.C.L. Ghimbav nr.158/11.12.2018 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Durabila a Orasului Ghimbav pentru perioada 2014-2024, prevederile Legii 215/2001, se impune initerea Proiectului de Hotarare pentru intocmirea documentatiei PUZ aferenta terenului situat in Ghimbav, zona Transilana, jud. Brasov, in scris in CF 103863, nr. top 103863, pentru stabilirea destinatiei de liceu si scoala profesionala in vederea supunerii spre aprobare in sedinta Consiliului Local al Orasului Ghimbav.

Arhitect Sef

Petre Spiru Adrian

Compartiment Patrimoniu

Insp. Purcaroiu Dragos

Nr. 7670 / 28.05.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1, 3

Proiect de hotărâre
din 09.05.2019
privind aprobarea cumpărării unui teren

Viceprimarul orașului Ghimbav,

Văzând prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. a) pct. 11, art. 123, alin. 1) din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, art. 553, alin. 1, art. 1650 alin. 1), art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, discuțiile purtate cu reprezentanții S.C. Transilana SA, referatul întocmit în cauză,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă demararea procedurilor în vederea cumpărării de către Orașul Ghimbav a terenului, situat în Ghimbav, str. Pieții, nr. 77, aflat în proprietatea S.C. Transilana SA.

Art. 2. Se aprobă efectuarea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață a terenului, raport ce va fi aprobat ulterior de către Consiliul Local al Orașului Ghimbav.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Viceprimar
Ionel Fliundra





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-
25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net



Nr. 7864/30.05.2019

REFERAT,

la proiectul de hotarare privind aprobarea cumpararii unui teren

Proiectul este elaborat in conformitate cu prevederile art. 45, alin. 1 si alin.6 din Legea nr. 215/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, conform carora:

Art.45

- (1) *In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu votul majoritatii membrilor prezenti, in afara de cazurile in care legea sau regulamentul de organizare si functionare a consiliului cere o alta majoritate.*
- (6) *Proiectele de hotarari pot fi propuse de consilieri locali, de primar, viceprimar sau de cetateni. Redactarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului unitatii administrativ-teritoriale si al serviciilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului.*

Compartimentul juridic din cadrul Primariei Orasului Ghimbav,

- Analizand proiectul de hotarare inregistrat sub nr. 7670/28.05.2019 privind aprobarea cumpararii unui teren de catre Orasul Ghimbav, teren situat in str. Pietii nr. 77, Orasul Ghimbav, judetul Brasov, aflat in proprietatea S.C. Transilana S.A.
- Avand in vedere adresa nr. 3219/12.03.2019 prin care U.A.T. Oras Ghimbav, anunta intentia de a achizitiona terenul situat in str. Pietii nr. 77, orasul Ghimbav aflat in proprietatea S.C. Transilana.
- In vederea demararii procedurilor cumpararii terenului situat in strada Pietii nr.77, Orasul Ghimbav se impune efectuarea unui raport de evaluare de catre un evaluator autorizat

ANEVAR pentru stabilirea pretului de piata a terenului, raport ce va fi aprobat ulterior de catre Consiliul Local Ghimbav;

- Potrivit prevederilor art.36, alin.1, alin. 2, lit.c), alin.6, lit. a) pct. 11, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, respectiv,

ART.123

(1) Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii.

Tinand cont de prevederile art. 553, alin.1, art. 1650 alin.1 si art.1657 din din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv,

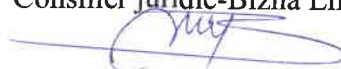
ART.553

Proprietatea privata

(1) Sunt obiect al proprietatii private toate bunurile de uz sau de interes privat apartinand persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcatuiesc domeniul privat al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale.

In aceste conditii, supun Consiliului Local Ghimbav spre dezbatere proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Intocmit,
Consilier juridic-Bizna Liliana



Nr. 7671 / 28.05.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 3

Proiect de hotărâre
din 13.05.2019
privind interzicerea încheierii unor contracte de închiriere teren

Viceprimarul orașului Ghimbav,

Având în vedere că există o strategie de dezvoltare a orașului Ghimbav iar Consiliul Local Ghimbav are atribuții în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al orașului, hotărând concesiunea, vânzarea, închirierea sau darea în administrare a domeniului public și privat,

Văzând prevederile art. 36 alin. 1, alin. 2, lit. b) și c), alin. 4, lit. e), alin. 5. litera a), b) și c) din Legea 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se interzice încheierea unor contracte de închiriere teren, aflat în domeniul public sau privat al Orașului Ghimbav, fără acordul expres al Consiliului Local Ghimbav în acest sens.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Viceprimar
Ionel Fliundra





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr.7865/ 30.05..2019

REFERAT

la proiectul de hotarare privind interzicerea incheierii unor contracte de inchiriere teren

Proiectul de hotarare, inregistrat sub nr. 7671/28.05.2019 privind interzicerea incheierii unor contracte de inchiriere teren, este elaborat in conformitate cu prevederile art. 45, alin.1 si alin.6 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, conform carora;

ART.45

(1) In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu votul majoritatii membrilor prezenti, in afara cazurilor in care legea sau regulamentul de organizare si functionare a consiliului local cere o alta majoritate.

(6) Proiectele de hotarari pot fi propuse de consilieri locali, de primar, viceprimar sau de cetateni. Redactarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului unitatii administrativ-teritoriale si al serviciilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Avand in vedere prevederile art. 36, alin.1 „ Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale„ **alin.2** „ Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii” **lit.b** „ are atributii privind

dezvoltarea economico-sociala si de mediu a comunei, orasului sau municipiului” lit. c) „, atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului” alin.4, lit.e) „, aproba strategiile privind dezvoltarea economica, sociala si de mediu a unitatilor administrativ-teritoriale”, alin 5, lit a) „, hôtaraste darea in administrare, concesionare sau inchiriere a bunurilor proprietate publica a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, precum si a serviciilor publice de interes local, in conditiile legii” lit., b) hotaraste vanzarea, concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii” si lit. c) „, avizeaza sau aproba, in conditiile legii, documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatii” din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata.

Avand in vedere ca la nivelul U.A.T Oras Ghimbav, judetul Brasov, in inventarul patrimoniului sunt evidentiata si suprafete de teren ce apartin domeniului public si privat, suprafete ce pot fi inchiriate pe baza unor contracte de inchiriere, se impune potrivit prevederilor legale in vigoare, ca acestea sa fie aprobate de catre Consiliul Local Ghimbav.

Fata de cele prezentate, supun spre dezbatare proiectul de hotarare sus mentionat.

Intocmit,

Consilier juridic-Bizna Liliana

