

Contract de lucrări
nr. 6444 data 08.05.2019

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

Unitatea Administrativ Teritorială Orasul Ghimbav, cu sediul în str. Lungă, nr. 69, telefon/fax 0268/258006, 0268/258355, cod fiscal 4801362, cont deschis la Trezoreria Codlea, nr. RO62TREZ24A510103200200X, reprezentată prin Ionel Fliundra - Viceprimar, în calitate de achizitor,

și

S.C. PIRAMIS CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Orasul Ghimbav, str. Lunga nr. 48, județul Brașov, telefon +40368800808, cod fiscal 16068037, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J8/83/2004, cont de virament nr. RO95TREZ1375069XXX001254 deschis la Trezoreria Codlea, reprezentată prin Urda Vasile Cristian în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **parte** – achizitorul sau executantul, astfel cum rezultă din context
- d) **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e) **cerințele achizitorului** – caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
- f) **ordin** : orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor.
- g) **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- h) **utilajele executantului** - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni.
- i) **echipamente** - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- j) **bunuri** – utiliaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- k) **șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- l) **documentele executantului** - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (*dacă există*), care se află în custodia și grija executantului până la data preluării acestora de către achizitor.
- m) **utilaje asigurate de către achizitor** - reprezintă toate aparatele, mașinile și vehiculele (*dacă există*) puse la dispoziție de către achizitor pentru a fi utilizate de către executant la execuția lucrărilor, dar nu includ echipamentele care nu au fost recepționate de către achizitor.
- n) **recepția la terminarea lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- o) **recepția finală** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- p) **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.

- q) **proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor.
- r) **despăgubire generală**: suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.
- s) **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- t) **garanția de bună execuție** : garanția se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- u) **perioada de garanție a lucrărilor** : perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract.
- v) **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- w) **act adițional**: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.
- x) **conflict de interese** înseamnă orice eveniment care influențează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți ce acționează sub autoritatea și controlul executantului.
- y) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă execuția de lucrări **Lucrări de refacere tencuieli la fatade**, cod CPV – 45410000-4 Lucrări de tencuire (Rev.2), conform ofertei nr.6167/02.05.2019 și DA 222952673/07.05.2019.

5. Pretul contractului

5.1. - Achizitorul se obligă să plătească executantului, pentru execuția lucrărilor de la pct. 4.1., valoarea totală 22.022 lei fără TVA , la care se adaugă TVA în valoare de 4.184,18, rezultând o valoare totală de **26.206,18 lei cu TVA**.

6. Durata contractului

6.1. – Durata prezentului contract se încheie pe o perioadă cuprinsă între data semnării contractului și până la îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, dar nu mai mult de 15 de zile de la data semnării contractului.

7. Documentele contractului

7.1. - Documentele contractului sunt (*cel puțin*):

- Detaliul de atribuire prin intermediul SEAP nr. DA 22952673/07.05.2019.
- Caietul de sarcini aferent anuntului publicitar SEAP nr. ADV 1075866/25.04.2019.
- Propunerea tehnico-economică nr. 6167/02.05.2019
- Propunerea financiara SEAP- ID SEAP-05ghimbav

8. Obligațiile principale ale executantului

8.1 - Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

8.2 - Executantul este pe deplin responsabil pentru executarea lucrărilor în conformitate cu propunerea sa tehnică, pe toată perioada de derulare a contractului. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de executare utilizate cât și de calificarea personalului folosit pe toată perioada contractului.

8.3 - Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor.

8.4. - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea, în mod culpabil de către prestator a unor drepturi de proprietate intelectuală, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din culpa achizitorului.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului orice informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

9.2. - Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările executate ce fac obiectul prezentului contract.

9.3. - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de maxim 30 zile de la data primirii facturii.

9.4. - Achizitorul se obligă să anunțe executantul, în timp util, în legătură cu toate modificările survenite față de măsurile dispuse și care ar necesita schimbări în ceea ce privește efectuarea activităților contractate.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi din valoarea obligațiilor neexecutate.

10.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile până la expirarea perioadei convenite la punctul 7.3, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi din plata neefectuată.

10.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept fără a fi necesară îndeplinirea nici unei formalități judiciare sau extrajudiciare.

10.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1. Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

11.2. Cuantumul garanției de bună execuție este de 5% din valoarea fără T.V.A. a contractului de lucrări, respectiv 1.101,10 lei, și se va constitui prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.

11.3. - Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În caz, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului.

11.4. - Garanția de bună execuție se restituie după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

11.5. - Achizitorul are obligația de a emite ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție, așa cum este prevăzut la clauzele 9.1, 9.2. și 9.3.

11.6. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, dacă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12. Perioada de garanție acordată lucrărilor

12.1 - Perioada de garanție a lucrărilor este de 12 luni și curge de la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

13. Ajustarea prețului contractului

13.1 - Prețul contractului este ferm și nu suportă modificări/ajustări.

14. Forța majoră

14.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

15. Soluționarea litigiilor

15.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului.

16. Limba care guvernează contractul

16.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

17. Comunicări

17.1 - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

17.2. - Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

17.3. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

18. Legea aplicabilă contractului

18.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract astăzi, 08.05.2019, în trei exemplare, unul pentru executant și două pentru achizitor.

Achizitor,
U.A.T. GHIMBAV
Viceprimar
Flundra Ionel

Executant
S.C. PIRAMIS CONSTRUCȚII S.R.L.
Urda Vasile Cristian