



**R O M Â N I A**

**JUDEȚUL BRAȘOV**

**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: [primariagh@artelecom.net](mailto:primariagh@artelecom.net)

## CONTRACT DE SERVICII

Nr. U.A.T. Ghimbav: 12133/19.08.2019

Nr. prestator: 80/05.09.2019

**Privind: Servicii de masuratori topografice, plan parcelar**

Temei legal: încheiat în conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea *Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea 98/2016 privind achizițiile publice*, cu modificările și completările ulterioare.

Procedură/Modalitate de atribuire: achiziție directă.

### 1. Părțile contractante

Unitatea Administrativ Teritorială Orasul Ghimbav, cu sediul în str. Lungă, nr. 69, telefon/fax 0268/258006, 0268/258355, cod fiscal 4801362, cont deschis la Trezoreria Codlea, nr. RO32TREZ24A705000203030, reprezentată prin Dorel Toma - Primar în calitate de *achizitor*, pe de o parte

și

P.F.A. AXENTE MONICA FLORENTINA, cu sediul în Municipiul Codlea, str. Tudor Vladimirescu, nr. 36, județ Brașov, telefon/fax 0765394702, cod fiscal 33007722, cont RO65RNCB0053151175150001 deschis la B.C.R., în calitate de *prestator*, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *Contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) *servicii* - totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze pentru a atinge scopul contractului și de a realiza obiectul acestuia, așa cum sunt acestea descrise în caietul de sarcini și identificate în baza contractului;

e) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. **Obiectul contractului**

3.1. Prestatorul se obligă să presteze „servicii de masuratori topografice (plan parcelar)”, în perioada convenită în prezentul contract. Descriere: **Intocmire documentatie in vederea emiterii titlurilor de proprietate respectiv masuratori cadastrale, prelucrare date, suprapuneri cu ortofotoplan si plan cadastral, intocmire tabel si plan parcelar, intocmire inventar de coordonate si calcule de suprafete, depunere dosar spre avizare O.C.P.I., in parcele A298/1-T.40, P.A193/25/1, P.A193/25/2-T.23, P.A138/2-T.18, P.PS9/1/1-T.2, P.A182/19/1, P.A182/19/2-T.25, P inscriere in C.F. 102520, nr. cad. 1478.**

### 4. **Pretul contractului si modalități de plată**

- 4.1. Achizitorul se obligă să achiziționeze serviciile solicitate, respectiv să cumpere și să plătească prestatorului pretul convenit în prezentul contract.
- 4.2. Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv pretul serviciilor, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de 36.480 lei fără TVA (neplătitor de TVA), la care se mai adaugă taxe OCPI.
- 4.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata serviciilor prestate, la real executat, în termen de 30 de zile de la data primirii facturii și înregistrării procesului-verbal de recepție. Plata serviciilor se va face în baza facturii fiscale, care va fi însoțită de procesul-verbal de recepție a serviciilor.
- 4.4. Taxele percepute de către OCPI Brasov (extrase CF, schite de dezmembrare, planuri din arhiva O.C.P.I., s.a.) vor fi achitate de către prestator.
- 4.5. Achizitorul se obliga sa efectueze plata dupa cum urmeaza:
- 50% la predarea planului spre verificare, semnare si parafare de catre membrii comisiei locale de fond funciar;
  - 20% la depunerea planului spre verificare si semnare de catre ANCPI;
  - 30% la avizarea dosarului si emiterea titlurilor de proprietate de catre ANCPI si de catre Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

### 5. **Durata contractului**

5.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de către ultima parte și își produce efectele până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor contractuale după cum urmează:

- 90 zile pana la depunerea planurilor parcelare catre Primaria Ghimbav;
- restul termenelor in functie de obtinerea avizelor A.N.C.P.I. si repositionare termen dupa caz.

## **6. Documentele contractului**

6.1. Documentele contractului sunt:

- a) achizitie SEAP DA23539756,
- c) alte anexe la contract, daca este cazul.

## **7. Calitatea serviciilor**

7.1. Prestatorul garantează că serviciile prestate în baza prezentului contract vor respecta standardele în vigoare si oferta.

## **8. Drepturile si obligatiile prestatorului**

8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele si/sau performantele prezentate în ofertă.

8.2. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamatii si actiuni în justitie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de materialele folosite pentru sau în legătură cu produsele achizitionate;
- daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natură, aferente, cu exceptia situatiei în care o astfel de încălcare rezultă din documentatia de atribuire.

8.3. Prestatorul se obliga sa faca toate modificarile si rectificările stabilite de O.C.P.I. si se va considera eliberat de obligatii la momentul receptionarii lucrarii de catre O.C.P.I. pentru scrierea titlurilor de proprietate.

## **9. Drepturile si obligatiile achizitorului**

9.1. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, conform art. 4 din prezentul contract.

9.2. Achizitorul, prin persoanele responsabile desemnate, are dreptul de a inspecta si/sau de a testa prestarea serviciilor mentionate la art 3.1. pentru a verifica conformitatea lor.

9.3. Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului urmatoarele documente:

- planurile parcelare vechi pe baza carora s-au emis titluri de proprietate aferente fiecarei tarlale;
- tabelele parcelare cu lista proprietarilor si suprafetele alocate;
- anexele de validare;
- copie acte de identitate pentru terenurile ce urmeaza a se intocmi procese verbale de punere in posesie;
- procesele verbale de punere in posesie vor fi intocmite de un reprezentant delegat al U.A.T. oras Ghimbav.

## **10. Termenele de prestare si receptie**

10.1. Serviciile vor fi prestate de către prestator în termen de 90 zile de la semnarea contractului. Termenul reprezintă perioada până la care documentatiile vor fi predate către achizitor, fără viza OCPI, în vederea obtinerii documentelor necesare solutionării acestora.

10.2. Recepția constă în verificarea serviciilor în conformitate cu prevederile contractuale.

### **11. Amendamente**

11.1. Achizitorul își rezervă dreptul de a suspenda unilateral prezentul contract, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestuia și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

11.2. Fără a aduce atingere prezentului contract, achizitorul are obligația de a asigura garantarea protecției acelor informații pe care prestatorul le apreciază ca fiind confidențiale, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicia interesele legitime ale acestuia, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

11.3. În cazul în care BCPI va emite referate de completare, acestea vor fi comunicate și persoanei autorizate. Modificările cu privire la detaliile tehnice vor fi asumate și corectate de persoana autorizată (prestator) în cazul în care erorile îi sunt datorate.

11.4. Eventualele situații neprevăzute în prezentul contract, ce vor fi identificate doar după efectuarea măsurătorilor, se vor comunica beneficiarului și se vor lua măsurile necesare în vederea remedierii acestora.

11.5. În cazul în care se constată suprapuneri cu parcelele din alta țară, recepția planului parcelar este posibilă doar după eliminarea suprapunerilor prin documentații suplimentare de plan parcelar și repositionari. Lucrările privind documentațiile cadastrale de repositionare sau actualizare vor forma obiectul unui contract separat.

### **12. Întârzieri în îndeplinirea contractului**

12.1. Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul în termenul stabilit în prezentul contract.

12.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul previzionează că nu poate respecta termenele prevăzute la art. 10.1., acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

12.3. În cazul în care întârzierile survin din lipsa unor documente care trebuie puse la dispoziție de către achizitor, termenul stabilit se va prelungi printr-un act adițional fără a se impune penalități prestatorului.

12.4. Cu excepția apariției unui caz de forță majoră, astfel cum este prevăzut la art. 16, și în afara cazurilor prevăzute la art. 12.2. și 12.3., întârzierea în îndeplinirea clauzelor contractuale dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului, potrivit prevederilor art. 13.

### **13. Penalități**

13.1. În cazul în care prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, va plăti achizitorului ca penalitate un procent de 0,01% pe zi de întârziere din valoarea fără TVA a serviciului neprestat.

13.2. În cazul în care, achizitorul nu efectuează plata conform art. 4, acesta va plăti prestatorului penalități în cuantum de 0,01% pe zi întârziere din valoarea fără TVA neachitată a facturii prestatorului emise în condițiile contractului.

#### **14. Rezilierea contractului**

14.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de prestare și de a pretinde plata de daune-interese.

14.2. Prezentul contract se reziliază de plin drept fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești și fără notificare prealabilă, în cazul în care una din părți:

- nu își execută în mod repetat vreuna din obligațiile contractuale sau le execută în mod necorespunzător;
- cesează contractul fără acordul scris al celeilalte părți.

14.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

14.4. În cazul prevăzut la art. 14.3., prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

#### **15. Cesiunea**

15.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

15.2. Prestatorul poate cesa doar creanțele născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial. Cesiunea se poate efectua doar în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

15.3. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art. 15.2.

15.4. În situația prevăzută la art. 15.3., prestatorul va notifica achizitorul.

#### **16. Forța majoră**

16.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile de la apariția respectivului caz de forță majoră, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor; aceeași obligație de notificare subzistă și în cazul încetării cazului de forță majoră.

16.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **17. Confidențialitate**

17.1. Părțile contractante se angajează să trateze orice date sau informații obținute în cadrul relațiilor de afaceri într-o manieră confidențială și să prevină ca orice terță parte să aibă acces la acestea.

17.2. Părțile contractante își asumă obligația privind tratarea oricăror fapte, informații, soluții sau date obținute în timpul executării serviciului într-o manieră confidențială, ca fiind un secret privat și de afaceri inclusiv pentru reprezentanții, angajații și subcontractorii săi, care, pe parcursul desfășurării activității, au luat cunoștință de acestea.

17.3. Conținutul prezentului Contract și implicit a tarifelor de plată a serviciilor pe baza cărora se stabilește sunt confidențiale, atât pe durata prezentului Contract, cât și pe o perioadă de 2 ani de la data încetării acestuia. În cazul în care intervin modificări ale tarifelor, stabilite de comun acord, obligația de confidențialitate extinzându-se (aplicându-se) de la noile tarife.

17.4. Datele prevăzute în prezentul Contract pot fi puse numai la dispoziția organelor de control competente ale statului, instituțiilor bancare sau companiilor de asigurări și numai la solicitarea expresă a acestora.

17.5. În ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal ale persoanelor vizate de mai sus, partile declara în mod expres si fara echivoc că sunt de acord ca datele obtinute, sa fie folosite si/sau prelucrate in contextul încheierii si executarii prezentului Contract, precum si in scopul transmiterii de comunicari comerciale, cu respectarea "*Regulamentul General privind Protectia Datelor*" sau "*GDPR*" care insemna *Regulamentul (UE) 679/2016 al Parlamentului European si al Consiliului privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date*.

## **18. Solutionarea litigiilor**

18.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească în a cărei competență teritorială se află sediul achizitorului.

**19. Limba care guvernează contractul**

19.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

**20. Comunicări**

20.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

20.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.3. Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea Prestatorului este dna. Axente Monica Florentina date de contact: telefon/fax 0765394702 e-mail: axentemonik@yahoo.com.

20.4. Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea Achizitorului este dl. Purcaru Ion Marius, date de contact: telefon/fax: 0268.258.006, e-mail: registrulagricol@primaria-glinubau.ro.

20.5. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax, poștă sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**21. Legea aplicabilă contractului**

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în data de 05.09.2019, în 3 (trei) exemplare, având aceeași valoare juridică, 2 (două) pentru achizitor și 1 (unul) pentru prestator.

ACHIZITOR,

ROMÂNIA

PRESTATOR,