

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. CTR-MKL-00288/23.04.2019

| | |
|---------------------------|----------|
| PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV | |
| INTRARE | Nr. 5863 |
| IEȘIRE | |
| Ziua 23 | Luna 04 |
| Anul 2019 | |

CAP. I. PARTILE CONTRACTANTE

S.C. MK LIGHTING S.R.L., cu sediul social în Sat Cincis-Cerna, Comuna Teliucu Inferior, Strada Lacului Nr.5, Jud. Hunedoara, adresa de contact strada Mihai Viteazu, bloc Central Residence, etaj 8, apartament 48, localitate Deva, Judet Hunedoara, CUI RO22026354, nr inregistrare la Registrul Comertului J20/930/2007, telefon: 0040 745 005 031, fax 0040 254 712 714, reprezentată de BABA RODICA, cu funcția de ADMINISTRATOR, în calitate de LOCATOR, pe o parte,

și

Primaria Orasului Ghimbav, cu sediul in Ghimbav, strada Str. Lunga Nr. 69, jud. Brasov, cod postal: 507075, CIF: 4801362, tel. 0268/258006, 0268/506604, reprezentata prin dl. Viceprimar Fliundra Ionel, in calitate de LOCATAR, pe de alta parte,

Partile contractante au convenit incheierea prezentului contract de inchiriere.

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- (1) Obiectul contractului consta in faptul ca LOCATORUL se obliga sa asigure LOCATARULUI folosinta temporara si partiala a bunurilor prevazute in Anexa nr. 1 la prezentul contract, in schimbul chiriei convenite, deasemenea prevazuta in Anexa nr. 1, care este parte integranta din prezentul contract.
- (2) Bunurile inchiriate a caror folosinta este asigurata prin prezentul contract sunt proprietatea exclusiva a LOCATORULUI.
- (3) Predarea-primirea bunurilor inchiriate va fi consemnata in procesul verbal de predare-primire care va fi parte integranta din prezentul contract.
- (4) Detaliul de atribuire DA22890190/22.04.2019 este parte integranta din prezentul contract.

CAP. III. DESTINATIA BUNURILOR ÎNCHIRIATE

Bunurile inchiriate vor fi folosite de LOCATAR in vederea decorarii (interioare si/sau exterioare). Destinatia bunurilor inchiriate nu va putea fi schimbata fara consimtamântul scris al LOCATORULUI. Orice toleranta nu implica renuntarea la aceasta clauza si la sanctiunile prevazute in contract.

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale și este valabil până la data de 02 mai 2019, putându-se prelungi în baza unui acord scris, datat și semnat de ambele părți, prin renegocierea clauzelor contractuale.

CAP. V. CHIRIA SI MODALITATI DE PLATA

Valoarea totala a chiriei este de 24000 RON, detaliata in Anexa 1, parte integranta a acestui contract. Plata se efectueaza conform scadentei precizate in factura.

CAP. VI. INTERDICTIA SUBÎNCHIRIERII SAU A CESIUNII

Pe toata durata contractului, LOCATARULUI ii este interzisa subinchirierea, cesiunea sau orice alta forma de instrainare catre terti a bunurilor inchiriate.

CAP. VII. OBLIGATIILE PARTILOR

LOCATORUL se obliga:

- (1) Sa predea in stare de folosinta bunurile decorate ce formeaza obiectul inchirierii.
- (2) Sa dea LOCATARULUI optiunea ca pana la incheierea prezentului contract sa se decida daca alege pastrarea anumitor produse (cumpararea lor).

LOCATARUL se obliga:

- (1) sa achite chiria la termenele prevazute in contract;
- (2) sa foloseasca bunurile inchiriate numai in scopul in care i-au fost inchiriate;
- (3) sa exploateze bunurile inchiriate ca un bun proprietar, evitând degradarea lor;

LOCATARUL va raspunde integral de eventualele pagube produse bunurilor inchiriate, vecinilor si partilor comune.

În cazul în care la încetarea de drept a contractului de închiriere se constată că bunurile închiriate sunt deteriorate, locatarul se obligă să achite bunurilor deteriorate;

- (4) sa respecte dispozitiile legale privind prevenirea si stingerea incendiilor;
- (5) sa raspunda de pagubele pricinuite bunurilor de incendiu, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau dintr-un defect de constructie (art. 1435 C. civ.);
- (6) sa apere bunurile inchiriate impotriva oricarei atingeri provenita de la un tert;
- (7) sa restituie bunurile inchiriate la expirarea duratei prezentului contract;
- (8) sa asigure accesul echipelor LOCATORULUI la toate facilitatile necesare pentru montarea si demontarea bunurilor inchiriate.
- (9) sa se decida si sa informeze in scris LOCATORUL asupra optiunii de pastrare (cumparare) a anumitor produse. Atat preturile de cumparare cat si cele de inchiriere sunt explicit detaliate in Anexa 1 care este parte integranta a prezentului contract.

CAP. VIII MODALITATEA DE RESTITUIRE

La incetarea prezentului contract de inchiriere, LOCATARUL va preda bunurile inchiriate numai LOCATORULUI sau imputernicitorilor acestuia, pe baza de proces verbal.

Un exemplar al procesului verbal de predare a bunurilor va fi înmănat LOCATARULUI, după verificarea și constatarea că bunurile închiriate au fost returnate fără defectiuni.

CAP. IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

În caz de neexecutare sau de executare necorespunzătoare a obligatiilor contractuale, partea in culpa va plati daune-interese. În caz de executare cu întârziere a obligatiei de plata a chiriei, LOCATARUL va plati penalitati in quantum de 0,15% din suma datorata, pentru fiecare zi de întârziere.

CAP. X. FORTA MAJORA

Forta majora exonereaza de raspundere partile, in cazul neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul contract. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa execute total sau partial obligatiile asumate. Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti, in scris, in maximum 5 (cinci) zile de la aparitie, iar dovada fortei majore se va comunica in maximum 15 (cincisprezece) zile de la aparitie. Data de referinta este data stampilei postei de expediere. Dovada va fi certificata de Camera de Comert si Industrie sau alt organism abilitat de legea statului care o invoca. Partea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunostinta celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 (cincisprezece) zile de la incetare. Daca aceste

împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În acest caz, nici una dintre părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

CAP. XI. REZILIEREA

Contractul încetează de drept la terminarea obligațiilor contractuale. Neîndeplinirea, în parte sau în tot, a condițiilor stabilite prin prezentul contract și la termenele fixate, îndreptățește oricare dintre părți să înceteze unilateral contractul de închiriere, având obligația de a-i notifica celeilaltă parte intenția sa, cu 5 (cinci) zile lucrătoare înainte.

CAP. XII. LITIGII

Prezentul contract se supune legislației în vigoare din România. Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi soluționate mai întâi pe cale amiabilă. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței de judecată de la sediul LOCATORULUI.

CAP. XIII. ALTE CLAUZE

Drepturile și obligațiile reciproce ale părților, fixate prin prezentul contract, vor fi completate și modificate de actele normative ce vor apărea ulterior semnării prezentului contract sau în caz de fluctuații majore ale contextului economic.

Orice modificare sau completare adusă prezentului contract va face obiectul unui act adițional.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

SC MK LIGHTING SRL

Adm. Baba Rodica



LOCATAR

PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV

Viceprimar Eliundra Ionel

Secretar,

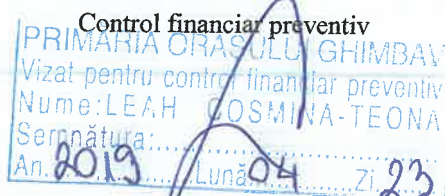
Szinatovici Dan

Compartiment juridic,

Bîznă Liliana

Contabil șef,

Cîrstolovean Nădălin - Zefir



Anexa 1 la contractul nr. CTR-MKL-00288/23.04.2019

| Cod produs | Denumire produs | Cantitate (Buc) | Pret unitar (fara TVA) |
|------------|----------------------------------------|-----------------|------------------------|
| 935-104 | OU CU LUMANARI, 130X220X200CM | 1 | 5000 |
| 935-147 | IEPURAS JUCAUS 3D, 205cm x 215cm | 1 | 5000 |
| 935-267 | URECHILA 3D, 245X270X160 CM, 40KG, 52W | 1 | 5000 |
| 935-270 | IEPURILA,250X155X90CM,60KG,LED,CARPETA | 1 | 5000 |
| 935-160 | OU DECORAT 3D, ALBASTRU, 200X140 CM | 1 | 4000 |

Pret total inchiriere produse = 24000 RON fara TVA

Pretul de inchiriere are inclus costul transportului aferent livrarii produselor pana la si de la autoritatea contractanta , montajul si demontajul.

LOCATOR

SC MK LIGHTING SRL

Adm. Baba Rodica

LOCATAR

PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV

Viceprimar Fliundra Ionel