



LEGENDA
TIPUL DE PROPRIETATE SI CIRCULATIA TERENURILOR

- LIMITE:**
- limita suprafața pentru care se întocmește P.U.Z. compusă din loturile proprietate particulară conform extrase C.F. anexate
 - limita zona studiată pentru corelarea cu vecinătatea
 - parcele generatoare de P.U.Z. modificator
 - limita parcele existente
 - retragere obligatorie - aliniere construcții
 - aliniere în interiorul parcelei conform codului civil

- CIRCULAȚII:**
- drum și platformă de parcare
 - trotuar, alei, circulație pietonală
 - drum conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 70/2005

- ZONĂ VERDE:**
- parc, zonă verde, agrement, sport
 - zonă verde de-a lungul drumului

- FUNCTIUNI:**
- ZL1 - zonă locuințe individuale / cuplate cu regim de înălțime max. P+E+M / P+E2; POT max 35%, CUT max 1.02 Hmax la coamă 10m; Min. 25 % amenajat Spațiu Verde
 - ZL1A - zonă locuințe de mici dimensiuni colective cu regim de înălțime max. P+E2; POT max 35%, CUT max 1.02 Hmax la coamă 10m; Min. 25 % amenajat Spațiu Verde
 - ZL2 - zonă locuințe colective de mici dimensiuni cu regim de înălțime max. P+E3; POT max 40%, CUT max 1.02 Hmax la coamă 13m; Min. 25 % amenajat Spațiu Verde
 - ZL3 - zonă locuințe colective de mici dimensiuni cu regim de înălțime max. P+E3; POT max 40%, CUT max 1.02 Hmax la coamă 13m; Min. 25 % amenajat Spațiu Verde

- VECINĂȚĂȚI:**
- cimitir, construcții de cult, biserică
 - locuințe individuale P+1e, P+2e, POT= 35% CUT 0.85
 - ansamblu locuințe P+2e conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 116/2009

verificator/expert	nume	semnatura	cerința	referat/expertiza/data
proiectant general			beneficiar	S.C. GSGTRANZACȚII S.R.L. faza P.U.Z.
Orăș Ghimbav str. Făgărașului nr.34, bl.1 sc.B.ap.7			nume proiect	Intocmire P.U.Z. pentru modificarea zone de locuințe individuale/cuplate - în zonă de locuințe colective de mici dimensiuni.
proiectat arh.urb. Radu Barota			amplasament	Strada Crinului nr.1, Cf. 103585, Oraș Ghimbav, Jud. Brașov
desenat arh. George Birsan			scara	1:5000
			nume planșă	REGLEMENTĂRI
			data	decembrie 2018
			format	A3 L

sc: 1/1000