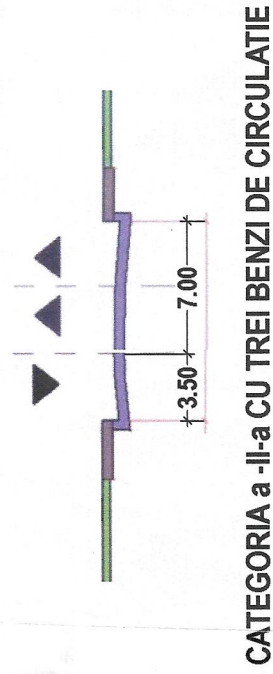
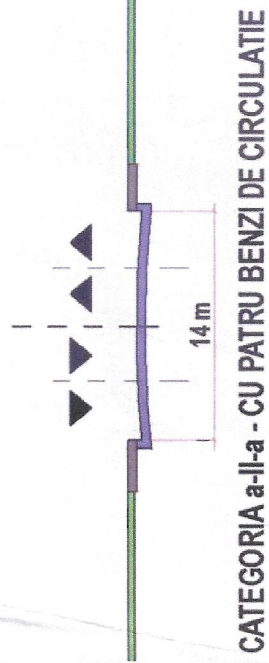
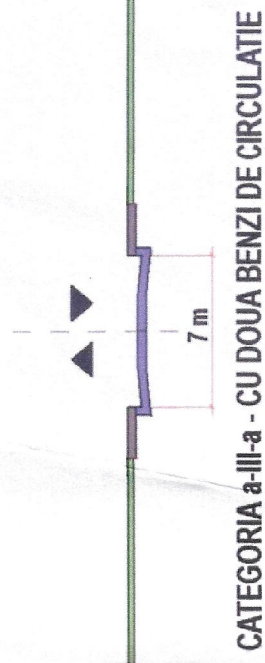


parc industrial ghimbav-brasov

P.U.Z.
REGLEMENTARI
URBANISTICE

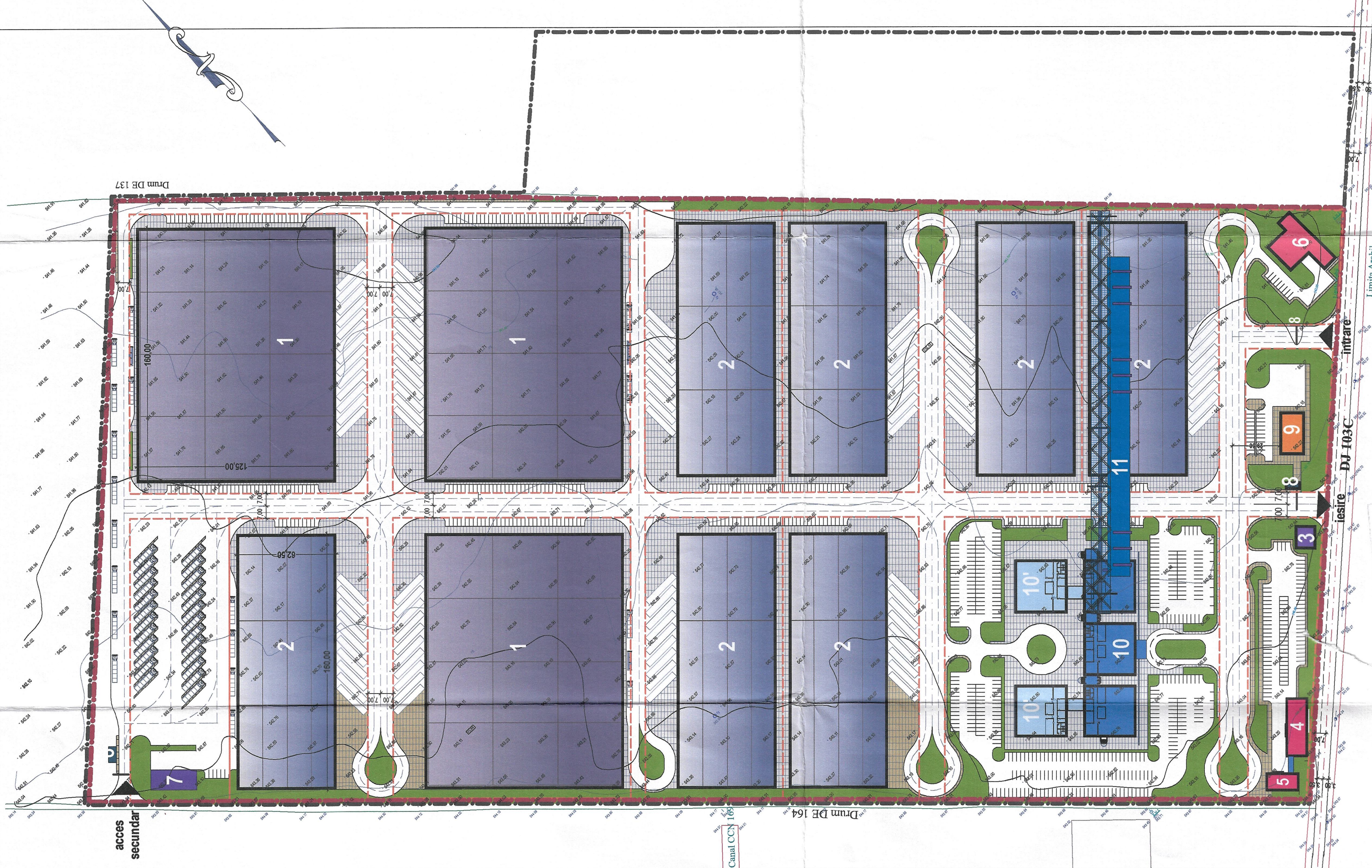
profile stradale



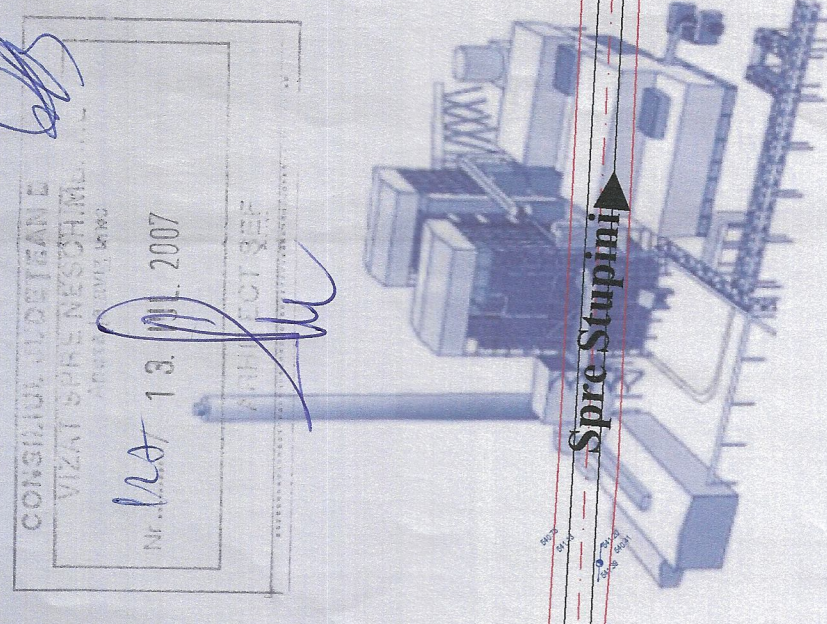
bilant teritorial

functiuni	suprafata	
	ha	%
hale "1"	6.00	44.82
hale "2"	7.00	
zona spatii tehnice		
cladire centrala(cantina+restaurant)	0.85	2.93
gradinita		
hotel 4*-hotel2*		
cabine poarta		
minimarket		
birouri		
carosabil	6.13	31.89
parcaje	3.12	
spatii verzi	5.90	20.36
total	29.00	100%

indici urbanistici propusi
PCTmax=65%
CUTmax=2.00



- limita de proprietate
- limita terenului studiat S=34 ha
- hala (20.000mp)
- hala (10.000mp)
- spatii tehnice
- cladire centrala (cantina+restaurant) si gradinita
- hotel 4*
- hotel 2*
- cabina poarta
- minimarket
- cladiri de birouri
- centru expozitional+salii de conferinta
- spatii verzi amenajate si de protectie
- spatiu pavat
- limita subparcelelor



AIBA PROIECT
BRASOV,STR.Dr.I. Cantacuzino nr.6

desenat	arh. Drago Dobritoiu
proiectat	arh. Drago Dobritoiu
sef proiect	urb. Gabriela Linczki

PLAN URBANISTIC ZONAL
-PARC INDUSTRIAL GHIMBAV-

beneficiar: S.C. ICCO S.R.L.

desenat	arh. Drago Dobritoiu
proiectat	arh. Drago Dobritoiu
sef proiect	urb. Gabriela Linczki

reglementari urbanistice
scara 1-2000

a03
PZ

©COPYRIGHT Acest proiect este proprietatea intelectuală a firmei AIBA PROIECT. Instruirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau soft-ului aferente intra sub incidența legii dreptului de autor.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE (extravilan)

Județul: Brasov
Unitatea administrativ-teritoriala: Ghimbav
Cod SIRUTA: 40223
Adresa corpului de proprietate: DJ 103C, f.n.
Nr. cadastral al corpului de proprietate: _____

Numele si Prenumele proprietarului:
S.C. " ICCO " S.R.L. Brasov
Domiciliul/Sediul:
Str. Scollu, nr. 8
Localitatea: Brasov
Județul: Brasov

Sistem de proiectie: Stere 70°
Suprafata terenului Conform Anexa 2

12.10.2006
Numele si Prenumele executorului:
Ing. MUGA PETRE
(semnatura stampila)

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SCALA 1:2000
AUTORIZAT DE
ING. MUGA PETRE
(semnatura stampila)

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SCALA 1:2000
AUTORIZAT DE
ING. MUGA PETRE
(semnatura stampila)

12.10.2006
Numele si Prenumele executorului:
Ing. MUGA PETRE
(semnatura stampila)