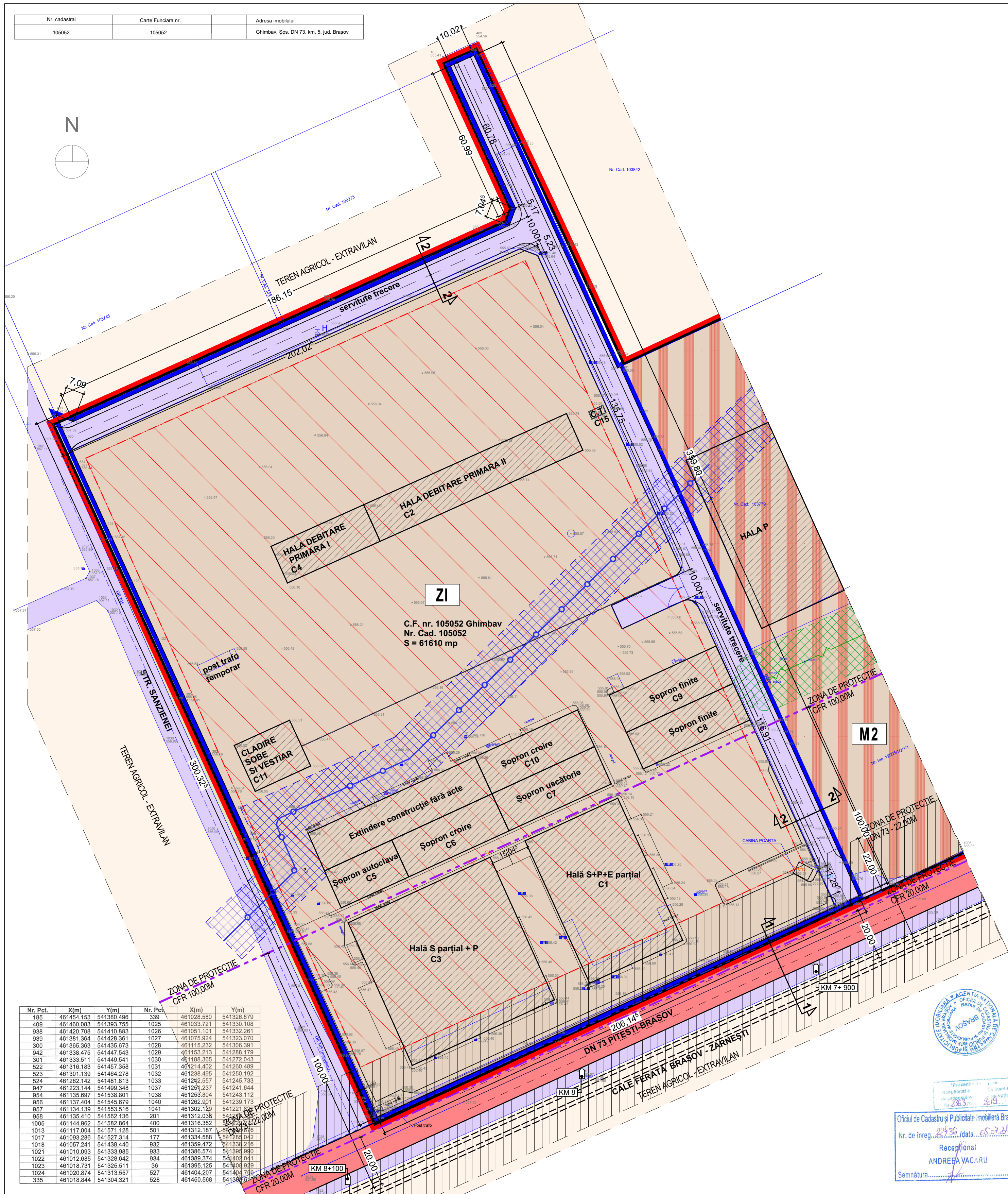
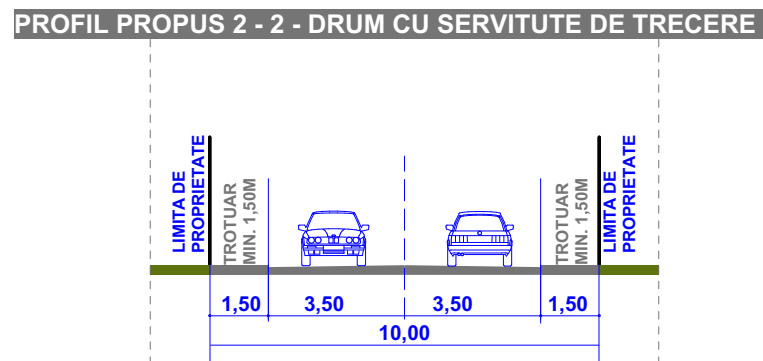
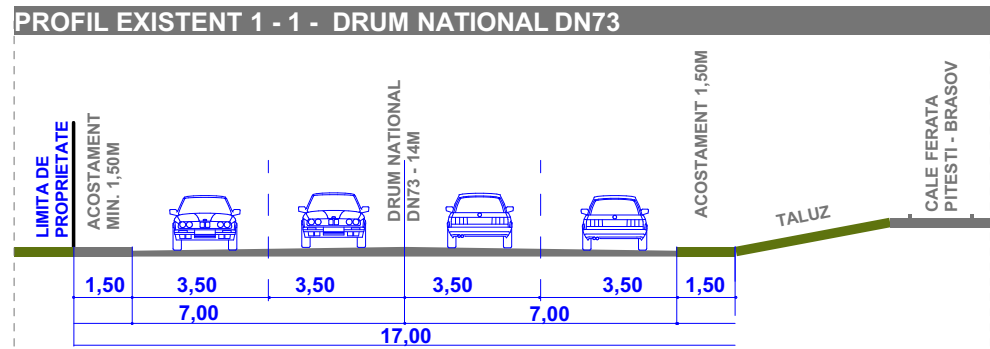


Nr. cadastral	Carte Funciara nr.	Adresa imobilului
105052	105052	Ghimbav, Șos. DN 73, km. 5, jud. Brașov



Nr. Pct.	X(m)	Y(m)	Nr. Pct.	X(m)	Y(m)
185	461454.153	541380.496	339	461029.580	541326.879
409	461460.083	541393.755	1025	461033.721	541330.108
938	461420.708	541410.883	1026	461051.101	541332.261
939	461381.364	541428.361	1027	461075.924	541323.070
300	461365.363	541435.673	1028	461115.232	541308.391
942	461338.475	541447.543	1029	461153.213	541288.179
301	461333.511	541449.541	1030	461185.305	541272.043
522	461316.183	541457.358	1031	461214.402	541260.489
523	461301.139	541464.278	1032	461238.495	541250.192
524	461262.142	541481.813	1033	461242.557	541245.733
947	461223.144	541499.348	1037	461251.237	541241.644
954	461155.697	541538.801	1038	461253.804	541243.112
956	461137.404	541545.679	1040	461262.901	541239.173
957	461134.139	541553.516	1041	461302.120	541221.121
958	461135.410	541562.136	201	461312.036	541212.036
1005	461144.962	541582.864	400	461316.382	541204.716
1013	461117.004	541571.128	501	461312.187	541195.042
1017	461093.286	541527.314	177	461334.588	541185.042
1018	461067.241	541438.440	932	461359.472	541138.216
1021	461010.993	541333.985	933	461369.574	541135.980
1022	461012.685	541329.642	934	461389.374	541102.041
1023	461018.731	541325.511	36	461395.125	541108.929
1024	461020.874	541313.557	527	461404.207	541104.748
335	461018.844	541304.321	528	461450.588	541188.512



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITE CADASTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- M2 ZONA MIXTA (SERVICII, MICA INDUSTRIE SI DEPOZITE) conf. P.U.G. GHIMBAV IN LUCRU
- ZI ZONA PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE
- TEREN AGRICOL - EXTRAVILAN

REGIM DE ALINIERE

- RETRAGERE 10.00M DIN AXUL STRAZILOR DE CAT. - A III A
- RETRAGERE 22.00 FATA DELIMITA CAROSABILULUI DN73
- ZONA EDIFICABILA

CAI DE COMUNICATIE

- DRUM NATIONAL DN73 PITESTI - BRASOV *
- STRADA CATEG. A IV A - STR. SANZIENEI, DRUM DE SERVICIILE

FOND CONSTRUIT

- CONSTRUCTII EXISTENTE

RETELE EDILITARE - ZONE DE PROTECTIE

- DRUM NATIONAL DN 73: RETRAGERE FATA LIMITA PARTII CAROSABILE - 22.0 M
- CALE FERATA - RETRAGERE 20.0 M - 100.00M
- CONDUCTA PETROTRANS - CULOAR 20.00M
- P.T. + LEA 20KV - CULOAR 24.00M

* NOTA: NU SE INTERVINE ASUPRA DRUMULUI NATIONAL DN73 PITESTI - BRASOV

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
zona construita	13 673.00	22.19	30 805.00	50.00
circulatii - drum de servitute	6 048.00	9.82	6 048.00	9.82
circulatii de incinta	39 634.90	64.33	9 354.50	15.18
zona verde amenajata in incinta	2 254.10	3.66	15 402.50	25.00
TOTAL STUDIAT - REGLEMENTAT	61 610.00	100.00	61 610.00	100.00

REGIM DE INALTIME		REGIM DE OCUPARE TEREN - PROPUȘ	
ZM	P (inclit) +2 (max. 14.00m)	P.O.T.	50%
		C.U.T.	0.8



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov
Nr. de înreg. 2436 / data 05.07.2015
Recepționat
ANDREEA VACARU
Semnătura

INTOCMIRE P.U.Z.
ZONA DE PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE
Ghimbav, DN73, Jud. Brasov

colectiv de elaborare:		beneficiar	
arh. Gabriel Roznovat urb.stag. Csilla Laszlo		SC CYDE INVEST SRL	
desenat:		titlul plansei	
urb.stag. Csilla Laszlo		U	
sef proiect:		REGLEMENTARI URBANISTICE	
arh. Gabriel Roznovat			
scara:	data:	proiect nr.	faza:
1/1000	apr. 2019	394.04.19	P.U.Z.

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuală a Biroului de Arhitectură MORPHOSIS. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau materialelor aferente intra sub incidența legii dreptului de autor.