

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA DE PRESTARI SERVICII, TURISM, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE
IN ORAS GHIMBAV, DN1-DN73
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE sc. 1:1000

Legenda :

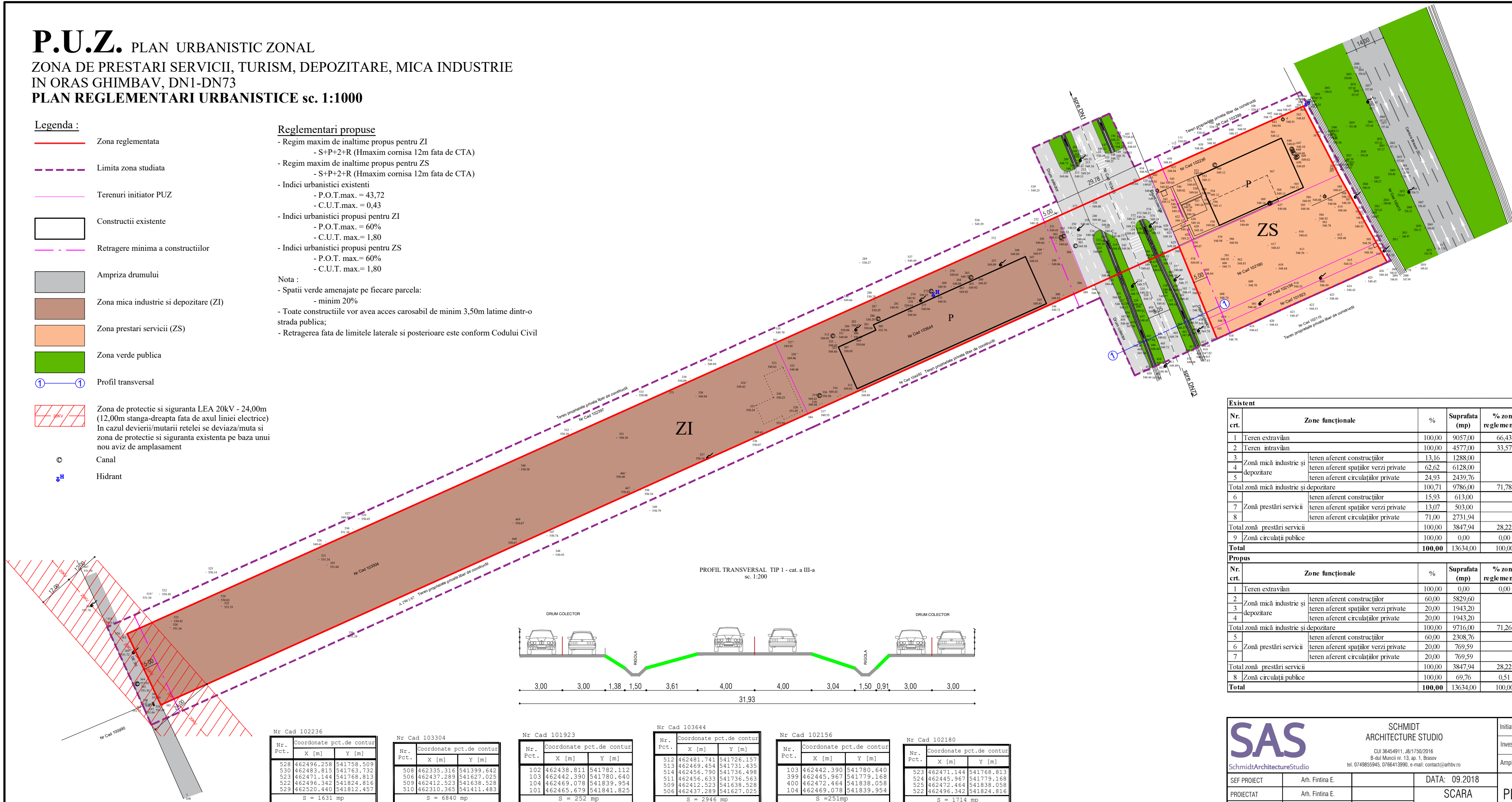
- Zona reglementata
- Limita zona studiata
- Terenuri initiator PUZ
- Constructii existente
- Retragere minima a constructiilor
- Ampriza drumului
- Zona mica industrie si depozitare (ZI)
- Zona prestari servicii (ZS)
- Zona verde publica
- Profil transversal
- Zona de protectie si siguranta LEA 20kV - 24,00m (12,00m stanga-dreapta fata de axul liniei electrice)
In cazul devierii/mutarii retelei se deviaza/muta si zona de protectie si siguranta existenta pe baza unui nou aviz de amplasament
- Canal
- Hidrant

Reglementari propuse

- Regim maxim de inaltime propus pentru ZI
 - S+P+2+R (Hmaxim comisa 12m fata de CTA)
- Regim maxim de inaltime propus pentru ZS
 - S+P+2+R (Hmaxim comisa 12m fata de CTA)
- Indici urbanistici existenti
 - P.O.T.max. = 43,72
 - C.U.T.max. = 0,43
- Indici urbanistici propusi pentru ZI
 - P.O.T.max. = 60%
 - C.U.T. max.= 1,80
- Indici urbanistici propusi pentru ZS
 - P.O.T. max= 60%
 - C.U.T. max.= 1,80

Nota :

- Spatii verde amenajate pe fiecare parcela:
 - minim 20%
- Toate constructiile vor avea acces carosabil de minim 3,50m latime dintr-o strada publica;
- Retragerea fata de limitele laterale si posterioare este conform Codului Civil



Existent					
Nr. crt.	Zone funcționale		%	Suprafata (mp)	% zona reglementata
1	Teren extravilan		100,00	9057,00	66,43
2	Teren intravilan		100,00	4577,00	33,57
3	Zonă mică industrie și depozitare	teren aferent construcțiilor	13,16	1288,00	
4		teren aferent spațiilor verzi private	62,62	6128,00	
5		teren aferent circulațiilor private	24,93	2439,76	
Total zonă mică industrie și depozitare			100,71	9786,00	71,78
6	Zonă prestări servicii	teren aferent construcțiilor	15,93	613,00	
7		teren aferent spațiilor verzi private	13,07	503,00	
8		teren aferent circulațiilor private	71,00	2731,94	
Total zonă prestări servicii			100,00	3847,94	28,22
9	Zonă circulații publice		100,00	0,00	0,00
Total			100,00	13634,00	100,00
Propus					
Nr. crt.	Zone funcționale		%	Suprafata (mp)	% zona reglementata
1	Teren extravilan		100,00	0,00	0,00
2	Zonă mică industrie și depozitare	teren aferent construcțiilor	60,00	5829,60	
3		teren aferent spațiilor verzi private	20,00	1943,20	
4		teren aferent circulațiilor private	20,00	1943,20	
Total zonă mică industrie și depozitare			100,00	9716,00	71,26
5	Zonă prestări servicii	teren aferent construcțiilor	60,00	2308,76	
6		teren aferent spațiilor verzi private	20,00	769,59	
7		teren aferent circulațiilor private	20,00	769,59	
Total zonă prestări servicii			100,00	3847,94	28,22
8	Zonă circulații publice		100,00	69,76	0,51
Total			100,00	13634,00	100,00

SAS		SCHMIDT ARCHITECTURE STUDIO		Initiator:	S.C. KAMPUR COM S.R.L.	KC1
SchmidtArchitectureStudio		CUI 36454911, J8/1750/2016 B-dul Muncii nr. 13, ap. 1, Brasov tel. 0749855945, 0766413990, e-mail: contact@arhiv.ro		Investitie:	PUZ Zona de prestari servicii, turism, depozitare, mica industrie	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT		Arh. Fintina E.	DATA: 09.2018	Amplasament:	Jud. Brasov, oras Ghimbav, DN1-DN73 f.n.	Plansa nr. U2
PROIECTAT		Arh. Fintina E.	SCARA 1:1000	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE		
DESENAT		Ing. Voicu S.				