

PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV

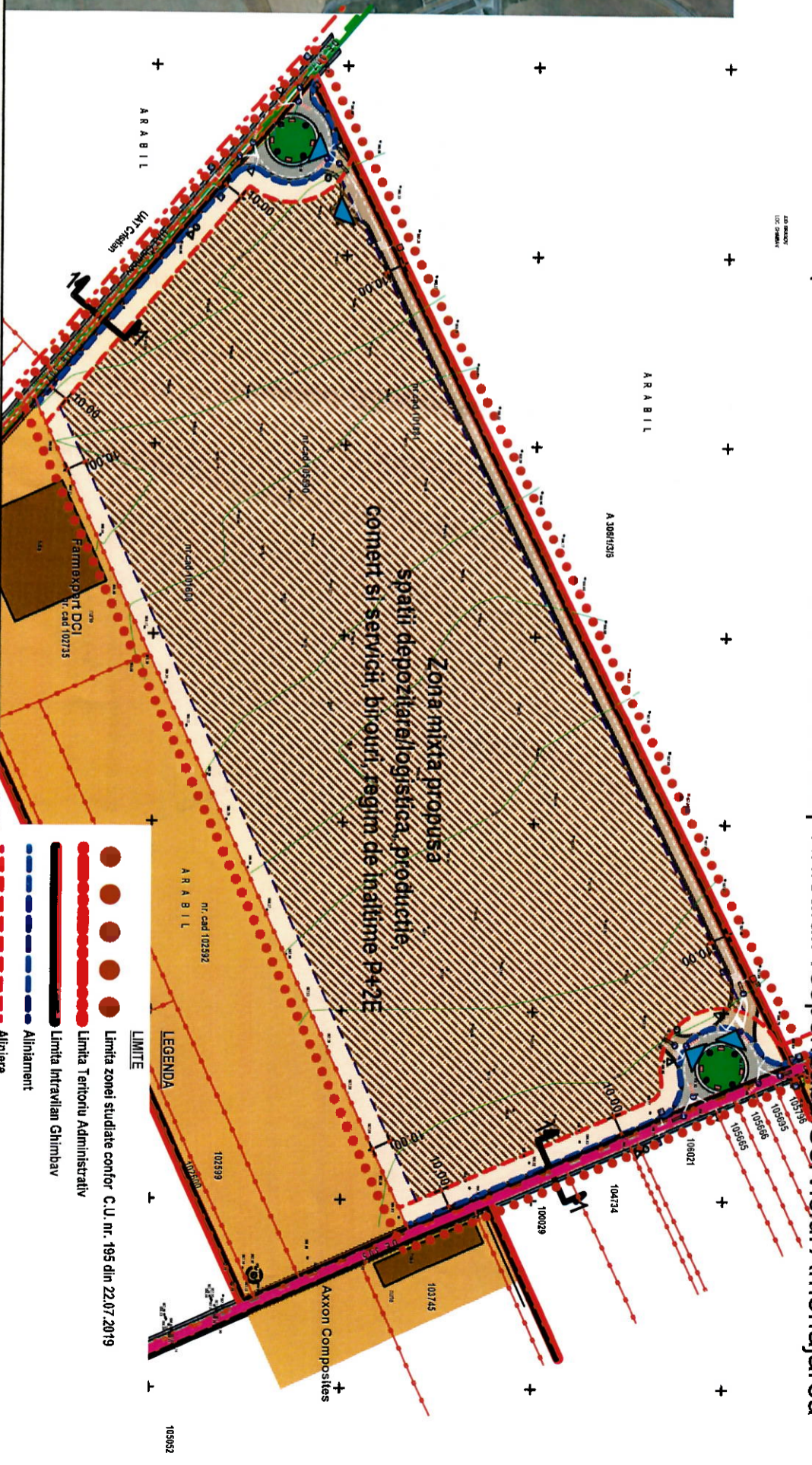
Data anuntului: _____

CONSULTAREA ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA DE SPATII DE DEPOZITARE/LOGISTICA, PRODUCTIE, COMERT SI SERVICII, BIROURI"

INITIATOR : Zaraza Land Inti SRL
ELABORATOR : S.C. AGENTIA SARBU S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE

asupra documentelor expuse, in perioada ____20____ - ____20____, la sediul Primariei Orasului Ghimbav, Serviciul Amenajarea Teritoriului si Urbanism Raspunsul la observatiile transmise va fi afisat spre consultare. Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: responsabil Serviciul Amenajarea Teritoriului si Urbanism
Adresa: Strada Lunga, Nr. 69, Oras Ghimbav.



BILANT TERITORIAL PROPUS							
ZONE FUNCTIONALE		SUPRAFATA					
SUBZONA MIXTA PROPU SA SPATII DEPOZITARE I LOGISTICA, COMERT SI SERVICII, BIROURI	CONSTRUCTII	54 150,92 mp	50,00 %	89,45 %	50,00 %	0,8	15 m
	CIRCULATIILE	27 075,40 mp	25,00 %				
	ZONA VERDE	27 075,40 mp	25,00 %				
ZONA MIXTA EXISTENTA(SERVICII, MICA INDUSTRIE, DEPOZITARE)		3 542,39 mp		1,77 %			
ARABIL - EXTRAVILIAN		5 603,20 mp		2,83 %			
CIRCULATIILE AUTO SI PIETONALE		7 438,35 mp		5,95 %			
TOTAL ZONA STUDIATA		124 885,56 mp		100,00 %			

LEGENDA

- Limita zonei studiate conform C.U. nr. 195 din 22.07.2019
- Limita Teritoriului Administrativ
- Limita Intravilan Ghimbav
- Aliniament
- Aliniere
- Retrageri laterale si posteroare
- - - - - Limite de proprietate
- - - - - Limite de proprietate
- CALE DE COMUNICATIE SI STAREA ACESTORA
- Strada de categoria a II-a - propunere largire si modernizare - str. Sarzenel (DE 305)
- Strada de categoria a III-a - propunere largire si modernizare - DE 307
- Circulatii auto si pietonale modernizate
- ▲ Accese carsabile (intersecții) situate la acelasi nivel

ANALIZA FUNCTIONALA

- Teren arabil - EXTRAVILIAN
- Zona mixta propusa - spatii depozitare/logistica, productie, comert si servicii, birouri regim de inaltime maxim P+2E
- Zona unitati industriale / depozite
- Constructii existente
- Zona edificabila

PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV

INTRARE NR. 7986

Zona 15, Lina 06