

MGM Urban Proiect S.R.L. Bucuresti, str. Crangului, nr. 44, corp C, et. 23 CUI 10294370 mgmurbanproiect@yahoo.com 0723090099		ELABORARE P.U.Z. - INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU REGLEMENTARE ZONA DE LOCUINTE beneficiar: NYM HOUSE S.R.L.	
desenat: urb. Gabriela Miculescu		INCADRARE IN PUG scara 1-1000	
proiectat: urb. Gabriela Miculescu		PUZ U01*	
sef proiect: urb. Gabriela Miculescu			

SCOPYRIGHT: Acest proiect este proprietatea intelectuală a firmei MGM URBAN PROIECT. Instruirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau softurilor aferente intră sub incidența legii dreptului de autor.

PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV
CONSULTARE ASUPRA
etapei pregatitoare-anuntarea intentiei de elaborare a
ELABORARE P.U.Z. - INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU
REGLEMENTARE ZONA DE LOCUINTE; orasul GHIMBAV, CF 106351

INITIATOR: NYM HOUSE S.R.L.
ELABORATOR: S.C. MGM Urban Proiect S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII
asupra documentelor disponibile, la sediul Primariei GHIMBAV,
in perioada 15.04.2021 si 15.05.2021 , intre orele 08.00-16.30

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA
CONSULTAREA DOCUMENTATIEI

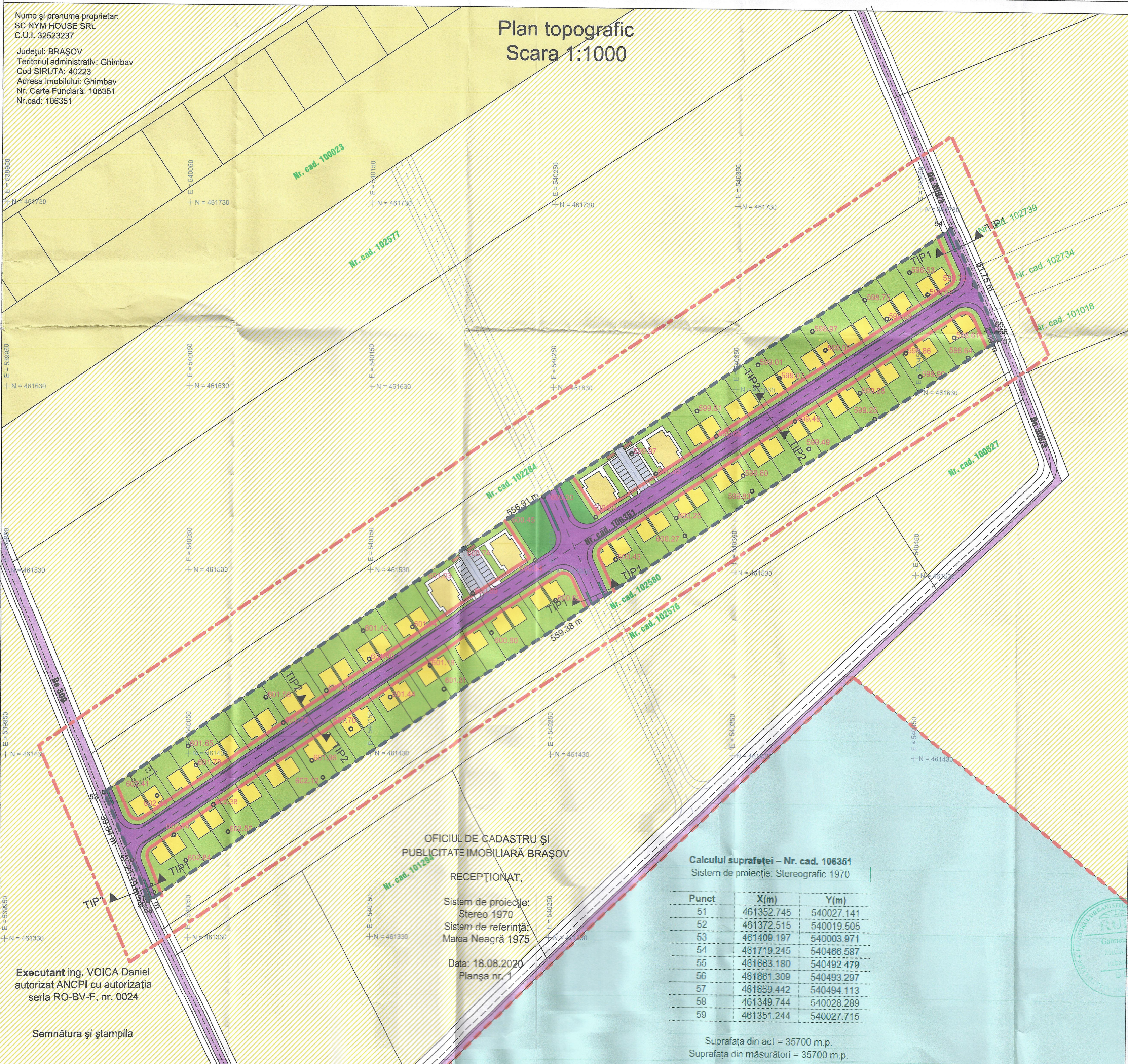
-raspunsul la observatiile transmise, va fi comunicat prin posta

-persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: Serviciul Urbanism din cadrul Primariei Ghimbav

-adresa: loc. Ghimbav, strada Lunga, nr.2, jud. Bv; tel. 0268258006

Nume și prenume proprietar:
SC NYM HOUSE SRL
C.U.I. 32523237
Judetul: BRAȘOV
Teritoriul administrativ: Ghimbav
Cod SIRUTA: 40223
Adresa imobilului: Ghimbav
Nr. Carte Funciară: 106351
Nr.cad: 106351

Plan topografic
Scara 1:1000



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE CE FACE OBIECTUL REGLEMENTARILOR P.U.Z.
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
- U.A.T. CRISTIAN
- PROPRIETATI PRIVATE INVECINATE CU P.U.Z. APROBAT (ZONA DE LOCUINTE)
- PROPRIETATI PRIVATE INVECINATE-EXTRAVILAN

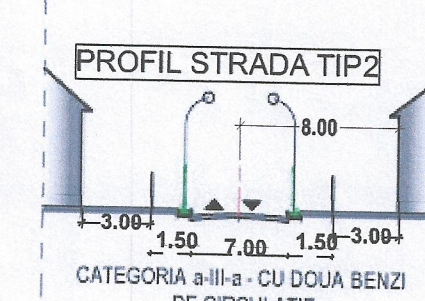
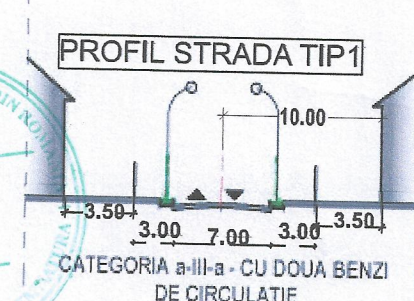
PROPUNERI

- PARCELARE PROPUȘA
- LOCUINTE INDIVIDUALE, IN REGIM DE CONSTRUIRE ISOLAT SI/SAU CUPLAT - P+1+M
- LOCUINTE COLECTIVE MICI - P+1+M
- ZONE VERZI PUBLICE (5%)
- DRUMURI PROPUȘE PE TERENUL REGLEMENTAT, IN CORELARE CU DOCUMENTATIILE URBANISTICE APROBATE
- RETRAGERI MINIME FATA DE ALINIAMENT
- ZONA DESEURI MENAJERE
- ZONA PARCARI
- PROPUNERE TRASEU DRUMURI, PENTRU DEZVOLTARE TRAMA STRADALA A ZONEI

INDICATORI URBANISTICI

- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE**
-regim de inaltime maxim propus: P+1+M
-regim minim de inaltime: P
-Hmax comisa=6.00m, Hmax coama=9.00m
-POTmax=35%
-CUTmax=1
-Suprafata minima zone verzi pe lot, 30%
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE MICI**
-regim de inaltime maxim propus: P+1+M
-regim minim de inaltime: P
-Hmax comisa=8.00m, Hmax coama=11.00m
-POTmax=35%
-CUTmax=1
-Suprafata minima zone verzi pe lot, 20%

NOTA: ILUSTRAREA/ PARCELAREA ESTE O PROPUNERE PENTRU LOCUINTE ISOLATE PE LOT PENTRU REGIMUL DE CONSTRUIRE CUPLAT SI INSIRUIT, SE VOR RESPECTA PREVEDERILE REGULAMENTULUI PREZENTULUI P.U.Z.



Calculul suprafeței - Nr. cad. 106351
Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Punct	X(m)	Y(m)
51	481352.745	540027.141
52	481372.515	540019.505
53	481409.197	540003.971
54	481719.245	540486.587
55	481683.180	540492.479
56	481681.309	540493.297
57	481659.442	540494.113
58	481349.744	540028.289
59	481351.244	540027.715

Suprafata din act = 35700 m.p.
Suprafata din măsurători = 35700 m.p.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV

RECEPȚIONAT,

Sistem de proiectie:
Stereografic 1970
Sistem de referință:
Marea Neagră 1975

Data: 18.08.2020
Planșa nr. 1

Executant ing. VOICA Daniel
autorizat ANCPI cu autorizația
seria RO-BV-F, nr. 0024

Semnătura și ștampila

MGM Urban Proiect S.R.L. Bucuresti, str. Crangului, nr. 44, corp C, et. 23 CUI 10294370 mgmurbanproiect@yahoo.com 0723090099		ELABORARE P.U.Z. - INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU REGLEMENTARE ZONA DE LOCUINTE beneficiar: NYM HOUSE S.R.L.	
desenat: urb. Gabriela Miculescu		REGLEMENTARI URBANISTICE ilustrare urbanistica scara 1-1000	
proiectat: urb. Gabriela Miculescu		PUZ U03*	
sef proiect: urb. Gabriela Miculescu			

SCOPYRIGHT: Acest proiect este proprietatea intelectuală a firmei MGM URBAN PROIECT. Instruirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau softurilor aferente intră sub incidența legii dreptului de autor.