

**HOTĂRÂREA**      Nr: 171 din data: 09.12.2021

**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

**privind vânzarea directă a imobilului teren situat în Ghimbav, înscris în CF nr. 100524/Ghimbav, nr. cad 100524, în suprafață de 4.877 mp către S.C. Radial Trans SRL**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 09.12.2021,

Având în vedere Proiectul de hotărâre, cererea S.C. Radial Trans S.R.L. care solicită cumpărarea terenului situat în orașul Ghimbav, zona Transilana, str. Dumitru Prunariu, nr. 6, teren înscris în C.F. nr. 100524/Ghimbav, nr. cadastral 100524, în suprafață de 4.877 mp, teren ce face obiectul contractului de locațiune (închiriere) teren cu constituirea dreptului de suprafață nr. 9626/18.11.2014, contractul de locațiune nr. 9626/18.11.2014 (art. 9, litera m), Raportul de evaluare teren nr. 1258/20.08.2021 întocmit de expert evaluator Verdeș Mihaela Viorica, referatul compartimentului de specialitate,

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera c), alin. 6, litera b), art. 364, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, avizul comisiei de specialitate, referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se însușește de către Consiliul Local Ghimbav Raportul de evaluare teren nr. 1258/20.08.2021 întocmit de expert evaluator Verdeș Mihaela Viorica.

**Art. 2.** Contractul de locațiune (închiriere) teren cu constituirea dreptului de suprafață nr. 9626/18.11.2014 se reziliază, urmând a se încheia contract de vânzare – cumpărare cu locatarul S.C. Radial Trans S.R.L. pentru suprafața de teren ce a făcut obiectul contractului de locațiune, respectiv pentru suprafața de teren, aflată în proprietatea Orașului Ghimbav, situată în Orașul Ghimbav, zona Transilana, str. Dumitru Prunariu, nr. 6, înscrisă în C.F nr. 100524/Ghimbav, nr. cad 100524 în suprafață de 4.877 mp, la prețul de 83.785 Euro, contravaloarea în lei, la cursul BNR de la data plății.

**Art. 3.** Contractul de vânzare – cumpărare va fi încheiat prin grija cumpărătorului până la data de 31.12.2021, în caz contrar prezenta hotărâre nu-și va produce efectele. La încheierea contractului se va plăti un avans de 30%, respectiv 25.136 Euro + TVA, contravaloarea în lei, la cursul BNR la data plății, iar restul sumei se va eșalona în rate lunare egale pe o perioadă de 4 ani, cu plata dobânzii de referință aferentă stabilită de Banca Națională a României. La tranzacție se va percepe TVA. S.C. Radial Trans S.R.L. trebuie să prezinte înainte de perfectarea contractului dovada plății tuturor datoriilor la bugetul local.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 0 “abțineri” din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.**

Contrasemnează secretar general  
**Szinatovici Dan**

Președinte de ședință  
**Flueraș Marian Florin**

Prezenta hotărâre se comunică:  
- Instituției Prefectului Județului Brașov,  
- colecție,  
- afișare.