

REGIMUL JURIDIC AL INSTALATIILOR ELECTRICE DE ALIMENTARE EXISTENTE  
SUPRAFEȚE DE TEREN OCUPATE DEFINITIV

SIMBOL	DENUMIREA / DESCRIEREA	DIMENSIUNI L (m) x l (m)	CANTITATE (buc)	SUPRAFAȚA OCUPATA (mp)
PCT 46.10.10 MTI	Punct de conexiuni 20kV, de tip prefabricat, în anvelopă de metal	6,00 x 2,50	1	Domeniu privat: ~15,00
PTA 7014 MTI	Post de transformare 20/0,4kV - 630kVA, de tip aerian, pe 2 stâlpi de beton	5,00 x 5,00	1	Domeniu privat: ~25,00
PT-1 MTI	Post de transformare 20/0,4kV - 1400kVA, amplasat în container metallic	7,60 x 3,70	1	Domeniu privat: ~28,10
PT-2 MTI	Post de transformare 20/0,4kV - 1x1000kVA, amplasat în container metallic	15,70 x 4,35	1	Domeniu privat: ~68,30

Inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc  
limita puz-ului

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)	Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
185	481454.153	541380.498	339	481028.560	541328.879
186	481460.083	541383.795	1025	481033.721	541330.108
187	481424.708	541410.883	1026	481051.101	541332.261
188	481424.708	541410.883	1027	481075.924	541323.070
189	481385.363	541435.351	1028	481115.232	541305.361
190	481385.363	541435.351	1029	481153.475	541288.178
191	481333.511	541440.541	1030	481184.303	541274.143
192	481316.183	541457.358	1031	481214.402	541260.493
193	481301.139	541464.278	1032	481242.557	541250.192
194	481282.142	541481.813	1033	481251.237	541245.732
195	481223.144	541498.348	1034	481263.804	541243.112
196	481137.404	541538.801	1035	481262.901	541238.172
197	481134.139	541553.516	1041	481302.120	541221.822
198	481135.410	541562.864	1042	481312.036	541217.338
199	481144.962	541582.864	1043	481316.352	541220.278
200	481117.004	541571.128	1044	481312.187	541228.676
201	481093.288	541527.314	1045	481334.588	541265.042
202	481087.241	541438.440	1046	481359.472	541338.216
203	481010.063	541333.865	1047	481366.574	541395.880
204	481012.885	541328.642	1048	481385.125	541402.041
205	481018.731	541325.511	1049	481404.207	541408.929
206	481020.874	541313.567	1050	481404.207	541404.766
207	481018.844	541304.321	1051	481450.568	541383.510
208	481018.844	541304.321	1052	481450.568	541383.510

Nr.cad.105426

Nr.cad.104834

Nr.cad.103745

Zona prestari servicii,  
depozitare, mica industrie

LES 20kV existente tip AZS(RL)2Y 3x1x150/25mm  
gestiunea si exploatarea SDEE Brasov; 3 circuite  
PCT 46.20.07 Ra-Ra Logistics - PCT 46.20.08 Quin 2  
PCT 46.10.04 Food Frigo - PCT 46.10.10 MTI  
Saliile Ghimbav - PCT 46.22.05 Hutchison

Teren studiat  
Nr.cad.105052  
S=61.810mp

Zona prestari servicii,  
depozitare, mica industrie

LES 20kV existente tip AZS(RL)2Y 3x1x150/25mm  
gestiunea si exploatarea SDEE Brasov; 3 circuite  
PCT 46.20.07 Ra-Ra Logistics - PCT 46.20.08 Quin 2  
PCT 46.10.04 Food Frigo - PCT 46.10.10 MTI  
Saliile Ghimbav - PCT 46.22.05 Hutchison

LES 20kV existente tip AZS(RL)2Y 3x1x150/25mm  
gestiunea si exploatarea SDEE Brasov; 4 circuite  
Saliile Ghimbav - PCT 46.22.05 Hutchison  
PCT 46.20.07 Ra-Ra Logistics - PCT 46.20.08 Quin 1  
PCT 46.22.05 Hutchison - PCT 46.10.10 MTI  
PCT 7008 Farmoport - PCT 46.10.10 MTI

LEGENDA:

- PCT PT 20/0,4kV existent, de tip prefabricat - gestiunea SDEE Brasov
- PT 20/0,4kV existent, de tip aerian, pe stâlpi - gestiunea SDEE Brasov
- PT 20/0,4kV existent, de tip prefabricat - gestiunea SC Cyde Invest SRL
- LEA 20kV existentă - gestiunea si exploatarea SDEE Brasov
- LES 20kV existentă - gestiunea si exploatarea SDEE Brasov
- LES 20kV existentă - gestiunea si exploatarea SC Cyde Invest SRL
- Saliile LEA 20kV existent - gestiunea si exploatarea SDEE Brasov
- Drum de exploatare existent - domeniu public
- Drum adiacent existent / propus conform PUZ - domeniu public
- Costisireli inabitate existente in incinta terenului studiat
- Spatii verzi amenajate, propuse in incinta terenului studiat
- Zone de protectie si siguranta PTA, LEA 20kV (interdicție de construire)
- Delimitare teren studiat PUZ, proprietatea SC Cyde Invest SRL



Elaborator : **SC 66 PRO SRL**  
Peștera Măruș, str.Văldarilor nr.88, Jud.Brasov  
CUI : RO687114 ; Nr.Reg.Com. : 306/885/1996  
Tel. : 0722-320599 ; Email : 66pro@web.ro

Proiectat :	Ing. Dan Viadeanu
Desenat :	Ing. Dan Viadeanu
Verificat :	Ing. Ciprian Dascalu
Aprobat :	Ing. Ciprian Dascalu

PUZ Zona de prestari servicii, depozitare, mica industrie  
Ghimbav, str.DN 73 nr.fn, judetul Brasov  
SC CYDE INVEST SRL din Ghimbav, str.DN 73 km 5, judetul Brasov

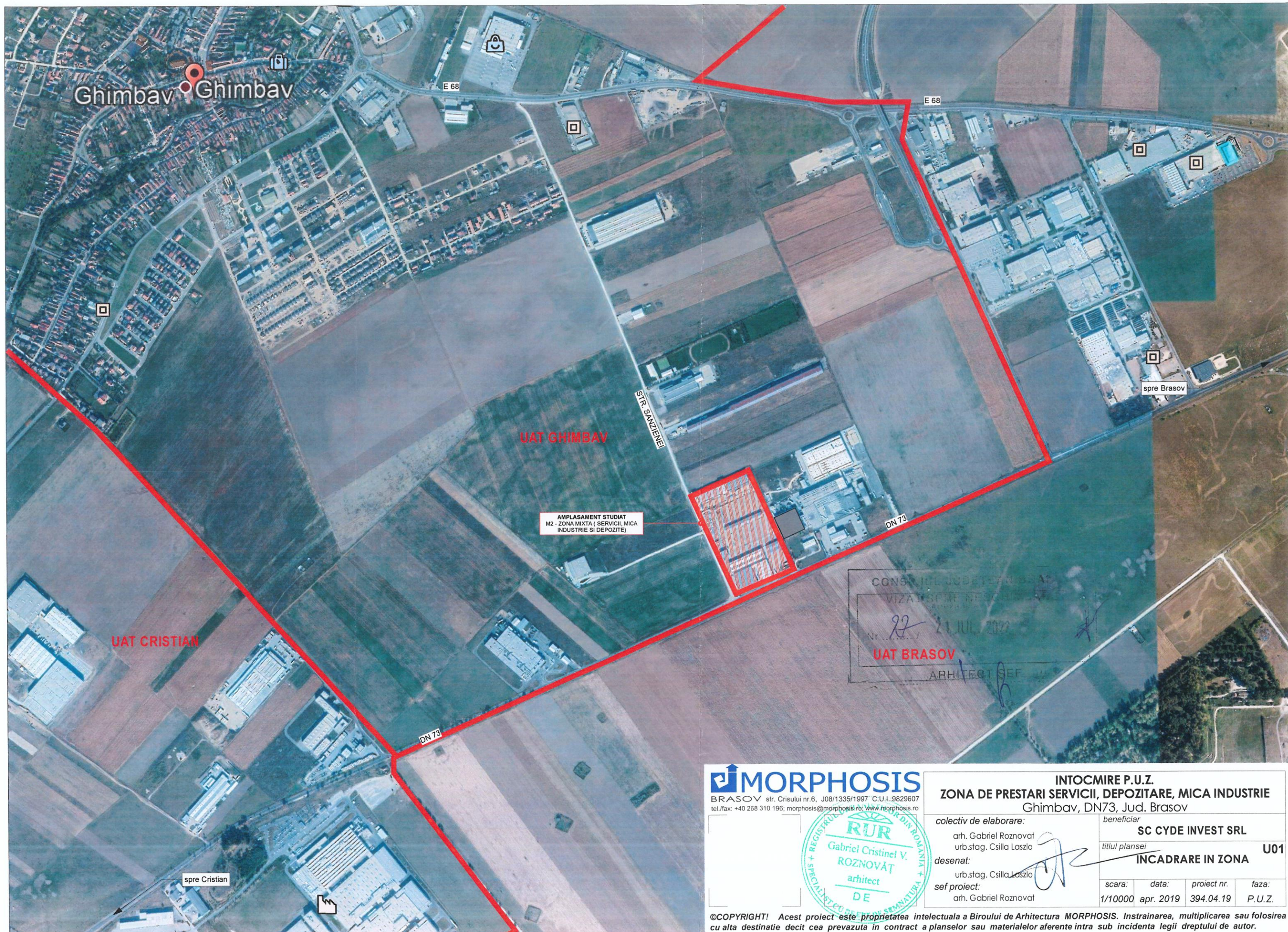
PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE REȚELE ELECTRICE  
SITUAȚIE EXISTENTĂ

Planșa nr. :	1 din 1	Scara :	1 : 1.000	Data :	12.02.2020	Faza proiect :	Equipare Edilitara
Planșa nr. :	E192-02						









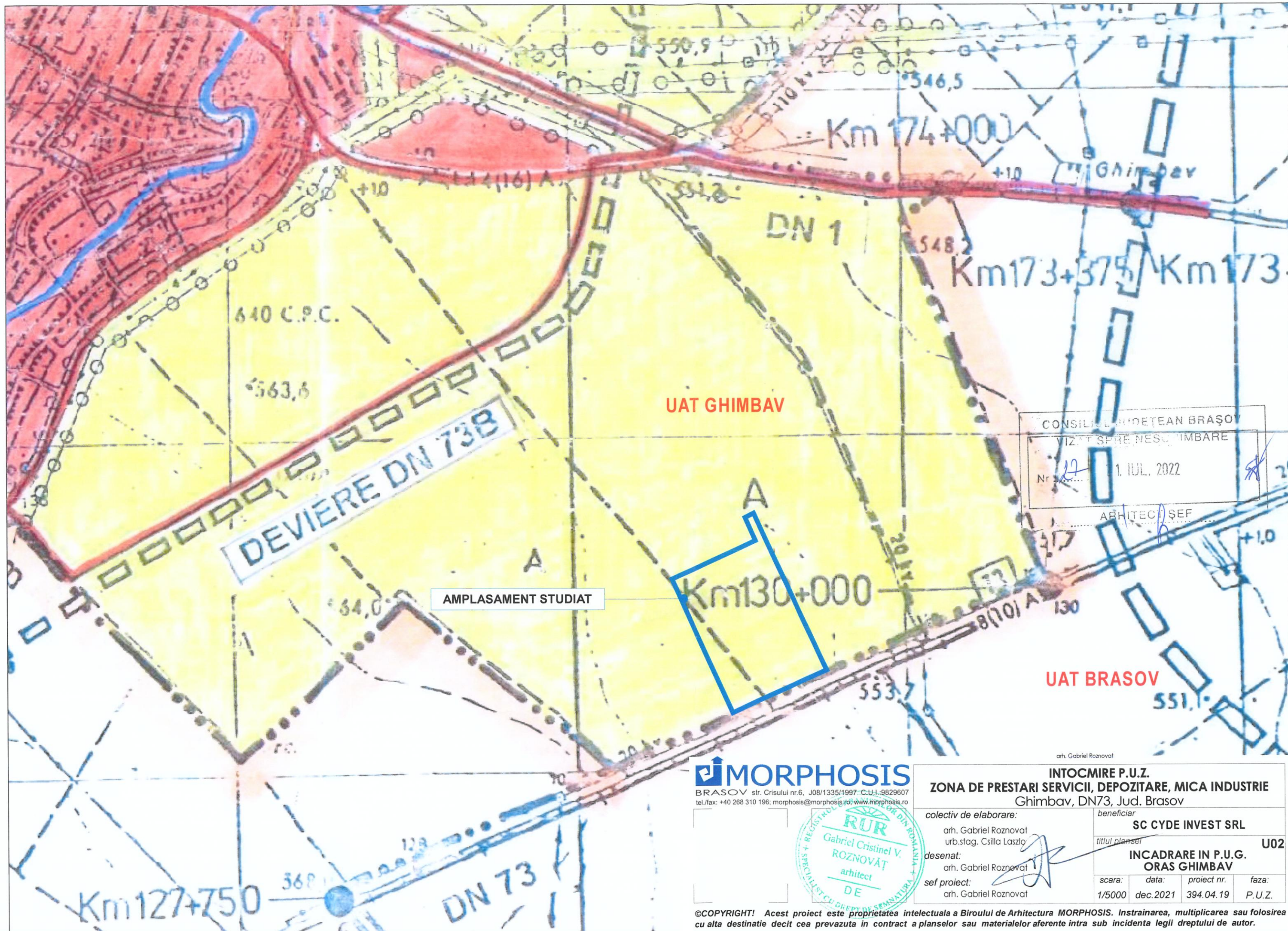
**MORPHOSIS**  
BRASOV str. Crisului nr.6, J08/1335/1997 C.U.I.:9829607  
tel./fax: +40 268 310 196; morphosis@morphosis.ro; www.morphosis.ro



INTOCMIRE P.U.Z.			
ZONA DE PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE			
Ghimbav, DN73, Jud. Brasov			
colectiv de elaborare:		beneficiar	
arh. Gabriel Roznovat urb.stag. Csilla Laszlo		SC CYDE INVEST SRL	
desenat:		titlul plansei	
urb.stag. Csilla Laszlo		INCADRARE IN ZONA	
sef proiect:		U01	
arh. Gabriel Roznovat			
scara:	data:	proiect nr.	faza:
1/10000	apr. 2019	394.04.19	P.U.Z.

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a Biroului de Arhitectura MORPHOSIS. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decit cea prevazuta in contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.





CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV  
VIZAT ȘI SEMNAT  
Nr. 1. IUL. 2022

ARHITECT ȘEF

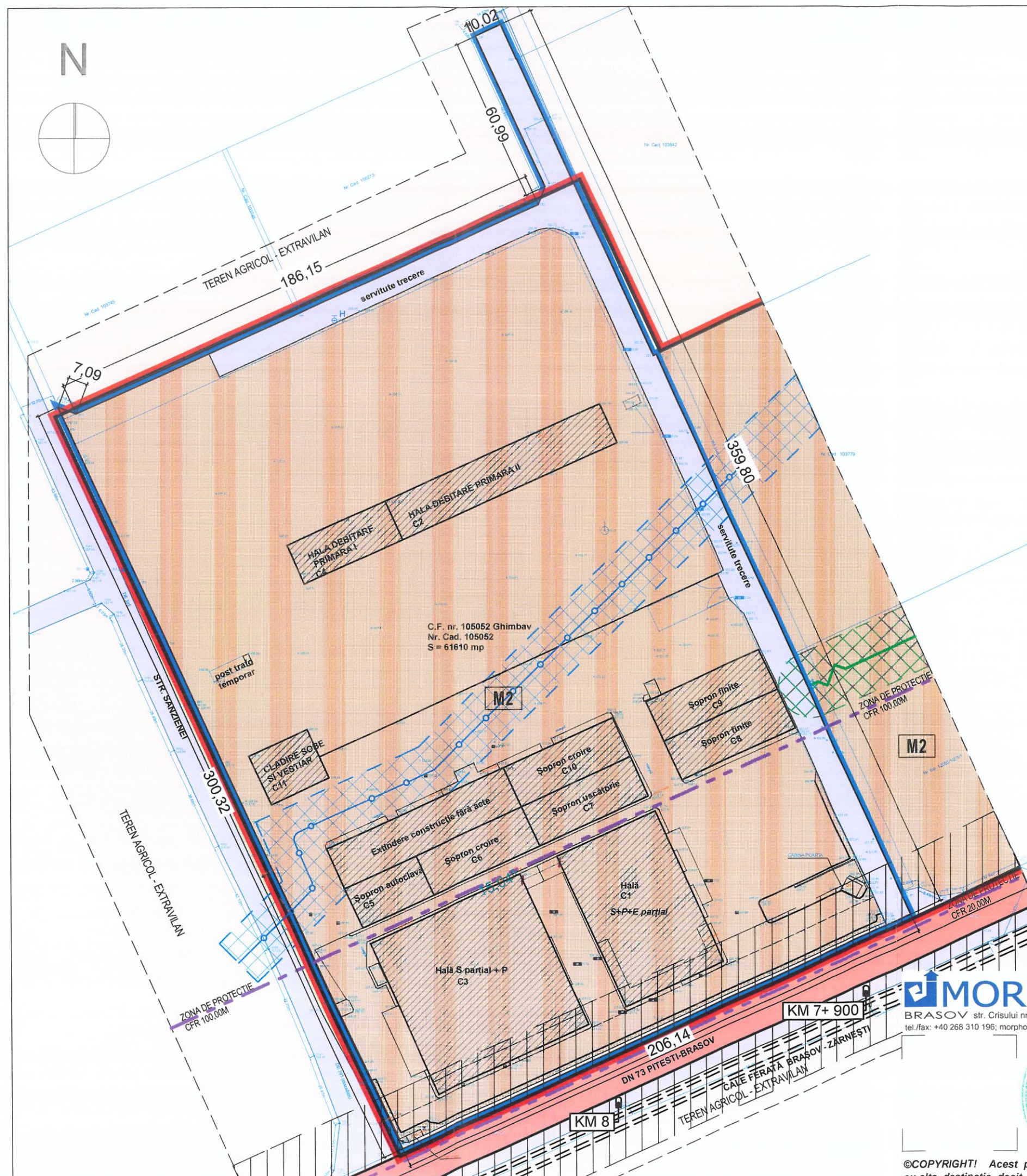
**MORPHOSIS**  
BRASOV str. Crisului nr.6, J08/1335/1997 C.U.I.: 9829607  
tel./fax: +40 268 310 196; morphosis@morphosis.ro; www.morphosis.ro

**RUR**  
Gabriel Cristinel V. ROZNOVAT  
arhitect  
DE

INTOCMIRE P.U.Z. ZONA DE PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE Ghimbav, DN73, Jud. Brasov			
colectiv de elaborare:		beneficiar	
arh. Gabriel Roznovat urb.stag. Csilla Laszlo		SC CYDE INVEST SRL	
desenat:		titlul planșei	
arh. Gabriel Roznovat		INCADRARE IN P.U.G. ORAS GHIMBAV	
sef proiect:		scara:	data:
arh. Gabriel Roznovat		1/5000	dec.2021
		proiect nr.	faza:
		394.04.19	P.U.Z.

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuală a Biroului de Arhitectura MORPHOSIS. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planșelor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.





**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITE CADASTRALE

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- M2 ZONA MIXTA ( SERVICII, MICA INDUSTRIE SI DEPOZITE )  
conf. P.U.G. GHIMBAV IN LUCRU
- TEREN AGRICOL - EXTRAVILAN

**CAI DE COMUNICATIE**

- DRUM NATIONAL DN73 PITESTI - BRASOV \*
- STRADA CATEG. A IV A - STR. SANZIENEI, DRUM DE SERIVITUTE

**FOND CONSTRUIT**

- CONSTRUCTII EXISTENTE

**ZONE DE PROTECTIE**

- DRUM NATIONAL DN 73:  
RETRAGERE FATA LIMITA PARTII CAROSABILE - 22.0 M
- CALE FERATA - 20.0 M - 100.0M
- CONDUCTA PETROTRANS - CULOAR 20.00M
- P.T. + LEA 20kV - CULOAR 24.00M

\* NOTA: NU SE INTERVINE ASUPRA DRUMULUI NATIONAL DN73 PITESTI - BRASOV

AGENTIA NATIONALA DE CATASTRE SI TERENURI

BRASOV

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Nr. de inreg. 2436 / data 15.07.2019

Receptionat

ANDREEA VACARU

Semnatura

Nr. Pct.	X(m)	Y(m)	Nr. Pct.	X(m)	Y(m)
185	461454.153	541380.496	339	461028.580	541326.879
409	461460.083	541393.755	1025	461033.721	541330.108
938	461420.708	541410.883	1026	461051.101	541332.281
939	461381.364	541428.361	1027	461075.924	541323.070
300	461365.363	541435.673	1028	461115.232	541306.391
942	461338.475	541447.543	1029	461153.213	541288.179
301	461333.511	541449.541	1030	461188.365	541272.043
522	461316.183	541457.358	1031	461214.402	541260.489
523	461301.139	541464.278	1032	461238.495	541250.192
524	461262.142	541481.813	1033	461242.557	541245.733
947	461223.144	541499.348	1037	461251.237	541241.644
954	461135.697	541538.801	1038	461253.804	541243.112
956	461137.404	541545.679	1040	461262.901	541239.173
958	461134.139	541553.516	1041	461302.129	541221.822
1005	461135.410	541562.136	201	461312.036	541217.338
1013	461144.962	541582.864	400	461316.352	541229.279
1017	461117.004	541571.128	501	461312.187	541236.676
1018	461093.286	541527.314	177	461334.588	541285.042
1021	461057.241	541438.440	932	461359.472	541338.216
1022	461012.685	541328.642	934	461389.374	541402.041
1023	461018.731	541325.511	36	461395.125	541408.929
1024	461020.874	541313.557	527	461404.207	541404.766
335	461018.844	541304.321	528	461450.568	541383.510

**MORPHOSIS**

BRASOV str. Crisului nr.6, J08/1335/1997 C.U.I.:9829607  
tel./fax: +40 268 310 196; morphosis@morphosis.ro; www.morphosis.ro

**INTOCMIRE P.U.Z.**

**ZONA DE PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE**

Ghimbav, DN73, Jud. Brasov

colectiv de elaborare: arh. Gabriel Roznovat, urb.stag. Csilla Laszlo

desenat: urb.stag. Csilla Laszlo

sef proiect: arh. Gabriel Roznovat

beneficiar: SC CYDE INVEST SRL

titlul plansei: SITUATIA EXISTENTA U03

scara: 1/1500 data: apr. 2019 proiect nr. 394.04.19 faza: P.U.Z.

RUR

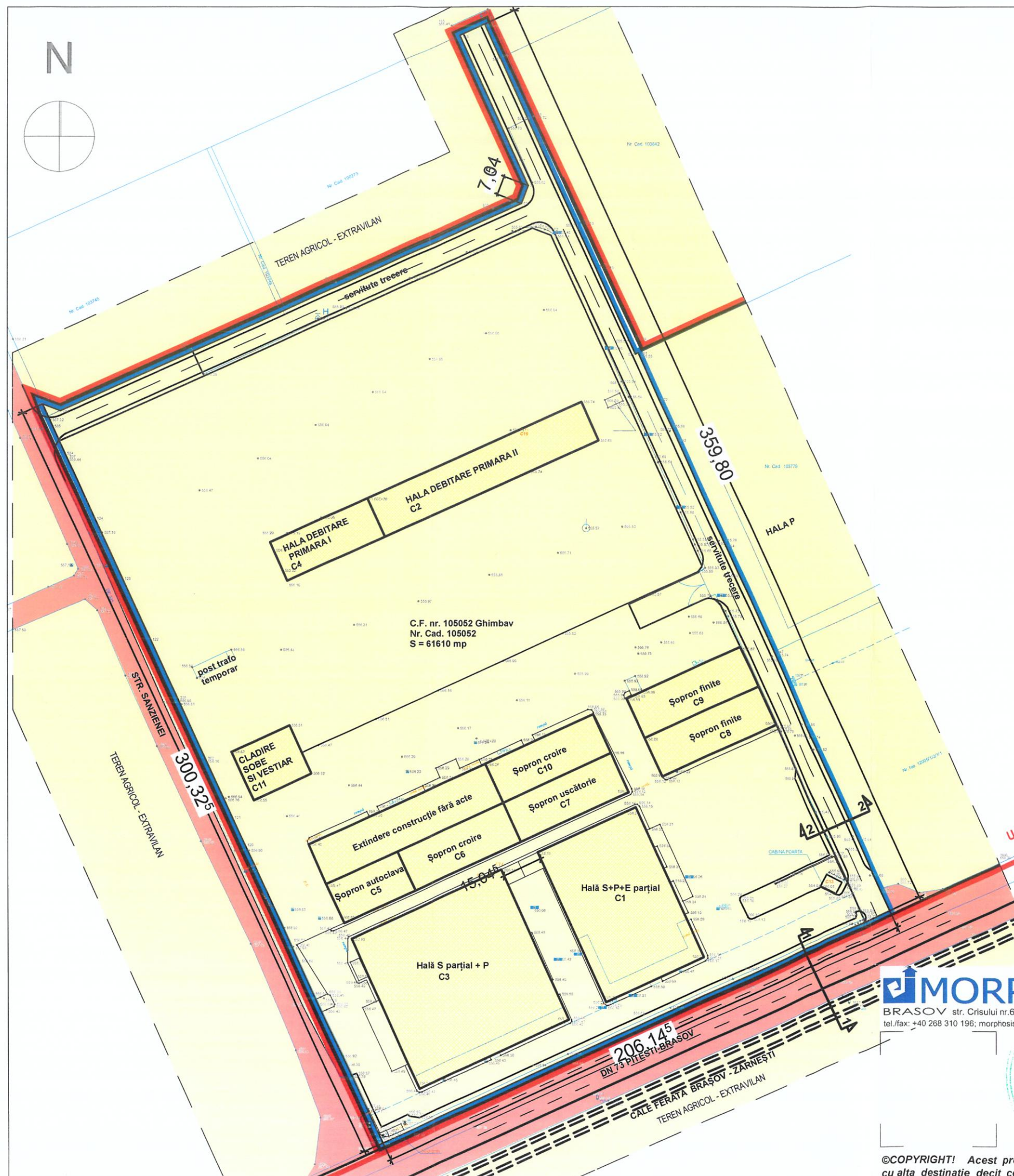
Gabriel Cristinel V. ROZNOVAT

arhitect

DE

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a Biroului de Arhitectura MORPHOSIS. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planurilor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.



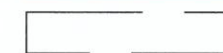


#### LEGENDA

##### LIMITE



LIMITA ZONA REGLEMENTATA



LIMITA ZONA STUDIATA

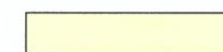


LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ



LIMITE CADASTRALE

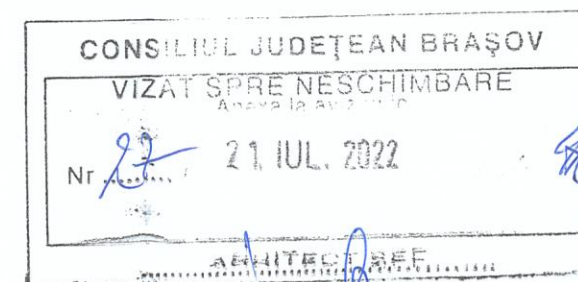
##### TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR



PROPRIETATEA PRIVATA A PERSOANLEOR FIZICE SAU JURIDICE



DOMENIU PUBLIC



Nr. Pct.	X(m)	Y(m)	Nr. Pct.	X(m)	Y(m)
185	461454.153	541380.496	339	461028.580	541326.879
409	461460.083	541393.755	1025	461033.721	541330.108
938	461420.708	541410.883	1026	461051.101	541332.261
939	461381.364	541428.361	1027	461076.924	541323.070
300	461365.363	541435.673	1028	461115.232	541306.391
942	461338.475	541447.543	1029	461153.213	541288.179
301	461333.511	541449.541	1030	461188.365	541272.043
522	461316.183	541457.358	1031	461214.402	541260.489
523	461301.139	541464.278	1032	461238.495	541250.192
524	461282.142	541481.813	1033	461242.557	541245.733
947	461223.144	541499.348	1037	461251.237	541241.644
954	461135.697	541538.801	1038	461253.804	541243.112
956	461137.404	541545.679	1040	461262.901	541239.173
957	461134.139	541553.516	1041	461302.129	541221.822
958	461135.410	541562.136	201	461312.036	541217.338
1005	461144.962	541582.864	400	461316.352	541229.279
1013	461117.004	541571.128	501	461312.187	541236.676
1017	461093.286	541527.314	177	461334.588	541285.042
1018	461057.241	541438.440	932	461359.472	541338.216
1021	461010.093	541333.985	933	461386.574	541395.990
1022	461012.685	541328.642	934	461389.574	541402.041
1023	461018.731	541325.511	36	461395.125	541408.929
1024	461020.874	541313.557	527	461404.207	541404.766
335	461018.844	541304.321	528	461450.568	541383.510

**MORPHOSIS**  
BRASOV str. Crisului nr.6, J08/1335/1997 C.U.I. 9829607  
tel./fax: +40 268 310 196; morphosis@morphosis.ro; www.morphosis.ro



**INTOCMIRE P.U.Z.**  
**ZONA DE PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE**  
Ghimbav, DN73, Jud. Brașov

colectiv de elaborare:		beneficiar	
arh. Gabriel Roznovat urb.stag. Csilla Laszlo		<b>SC CYDE INVEST SRL</b>	
desenat:		titlul planșei	
urb.stag. Csilla Laszlo		<b>REGIM JURIDIC</b>	
sef proiect:		<b>U05</b>	
arh. Gabriel Roznovat		scara:	data:
		1/1500	apr. 2019
		proiect nr.	faza:
		394.04.19	P.U.Z.

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuală a Biroului de Arhitectură MORPHOSIS. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau materialelor aferente intra sub incidența legii dreptului de autor.