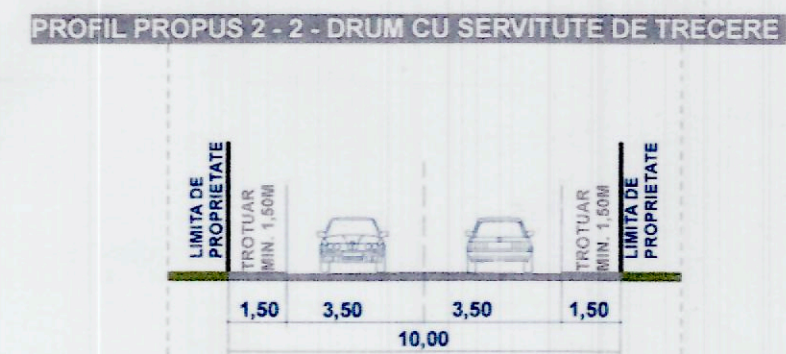
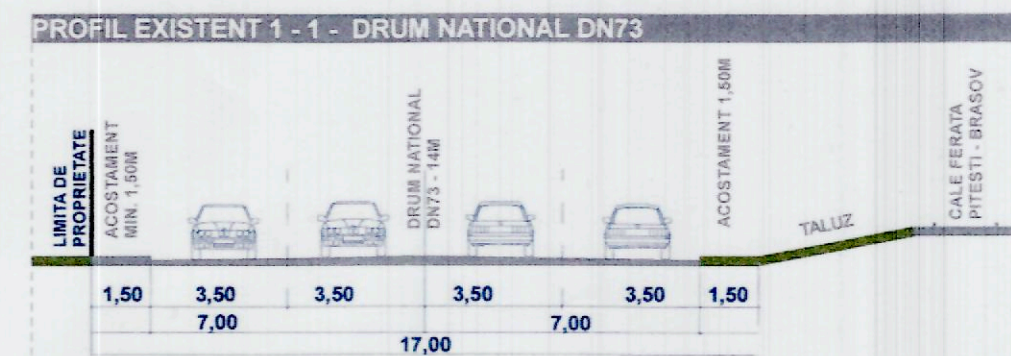
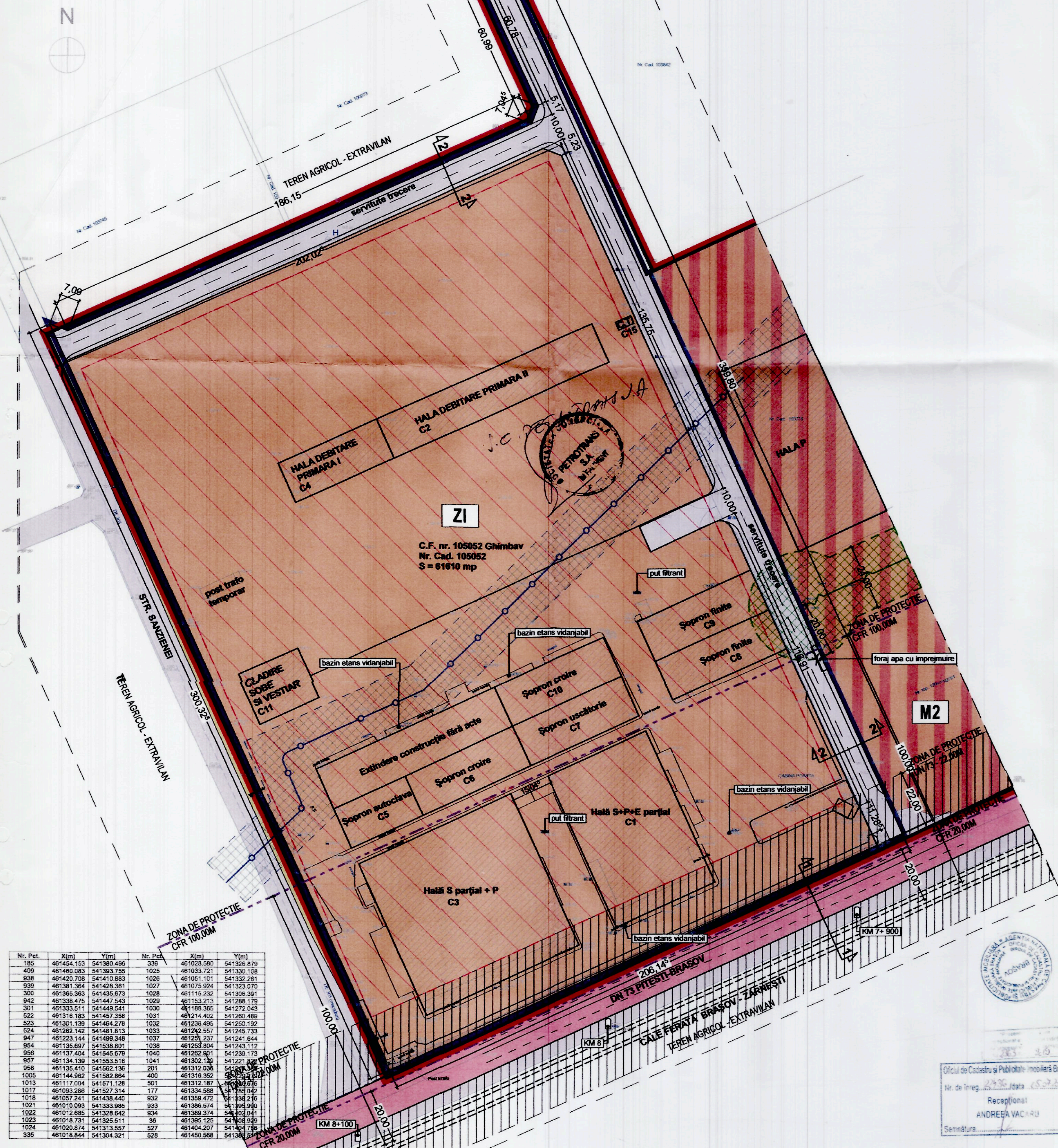


Nr. cadastral	Carte Funciara nr.	Adresa imobilului
105052	105052	Ghimbav, Sos. DN 73, km. 5, jud. Brasov



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN PROPU
- LIMITE CADASTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- M2** ZONA MIXTA (SERVICII, MICA INDUSTRIE SI DEPOZITE) conf. P.U.G. GHIMBAV IN LUCRU
- ZI** ZONA PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE
- TEREN AGRICOL - EXTRAVILAN

REGIM DE ALINIERE

- RETRAGERE 10.00M DIN AXUL STRAZILOR DE CAT. - A III A
- RETRAGERE 22.00 FATA DELIMITA CAROSABILULUI DN73
- ZONA EDIFICABILA

CAI DE COMUNICATIE

- DRUM NATIONAL DN73 PITESTI - BRASOV*
- STRADA CATEG. A IV A - STR. SANZIENEI, DRUM DE SERVICIUTE

FOND CONSTRUIT

- CONSTRUCTII EXISTENTE

RETELE EDILITARE - ZONE DE PROTECTIE

- DRUM NATIONAL DN 73: RETRAGERE FATA LIMITA PARTII CAROSABILE - 22.0 M
- CALE FERATA - RETRAGERE 20.0 M - 100.00M
- CONDUCTA PETROTRANS - CULOAR 20.00M
- P.T. + LEA 20kV - CULOAR 24.00M

* NOTA: NU SE INTERVINE ASUPRA DRUMULUI NATIONAL DN73 PITESTI - BRASOV

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPU	
	MP	%	MP	%
zona construita	13 673.00	22.19	30 805.00	50.00
circulatii - drum de serviciute	6 048.00	9.82	6 048.00	9.82
circulatii de incinta	39 634.90	64.33	9 354.50	15.18
zona verde amenajata in incinta	2 254.10	3.66	15 402.50	25.00
TOTAL STUDIAT - REGLEMENTAT	61 610.00	100.00	61 610.00	100.00

REGIM DE INALTIME		REGIM DE OCUPARE TEREN - PROPU	
ZI	P (inalt)+2 (max. 14.00m)	P.O.T.	50%
		C.U.T.	0,8

MORPHOSIS
BRASOV str. Crisului nr. 6, 509135 Ghimbav, Jud. Brasov
Tel. Fax: +40 268 310 196, morphosis.ro

Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov
Nr. de inreg. 2536 data 05.12.15
Receptionat
ANDREEA VACARU
Semnatura

INTOCMIRE P.U.Z.
ZONA DE PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE
Ghimbav, DN73, Jud. Brasov

colectiv de elaborare:
arh. Gabriel Roznovat
urb.stag. Csilla Laszlo
desenat:
urb.stag. Csilla Laszlo
sef proiect:
arh. Gabriel Roznovat

beneficiar:
SC CYDE INVEST SRL
titlul plansei
U04
REGLEMENTARI URBANISTICE
scara: 1/1000 data: apr. 2019 proiect nr. 394.04.19 faza: P.U.Z.

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a Biroului de Arhitectura MORPHOSIS. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.