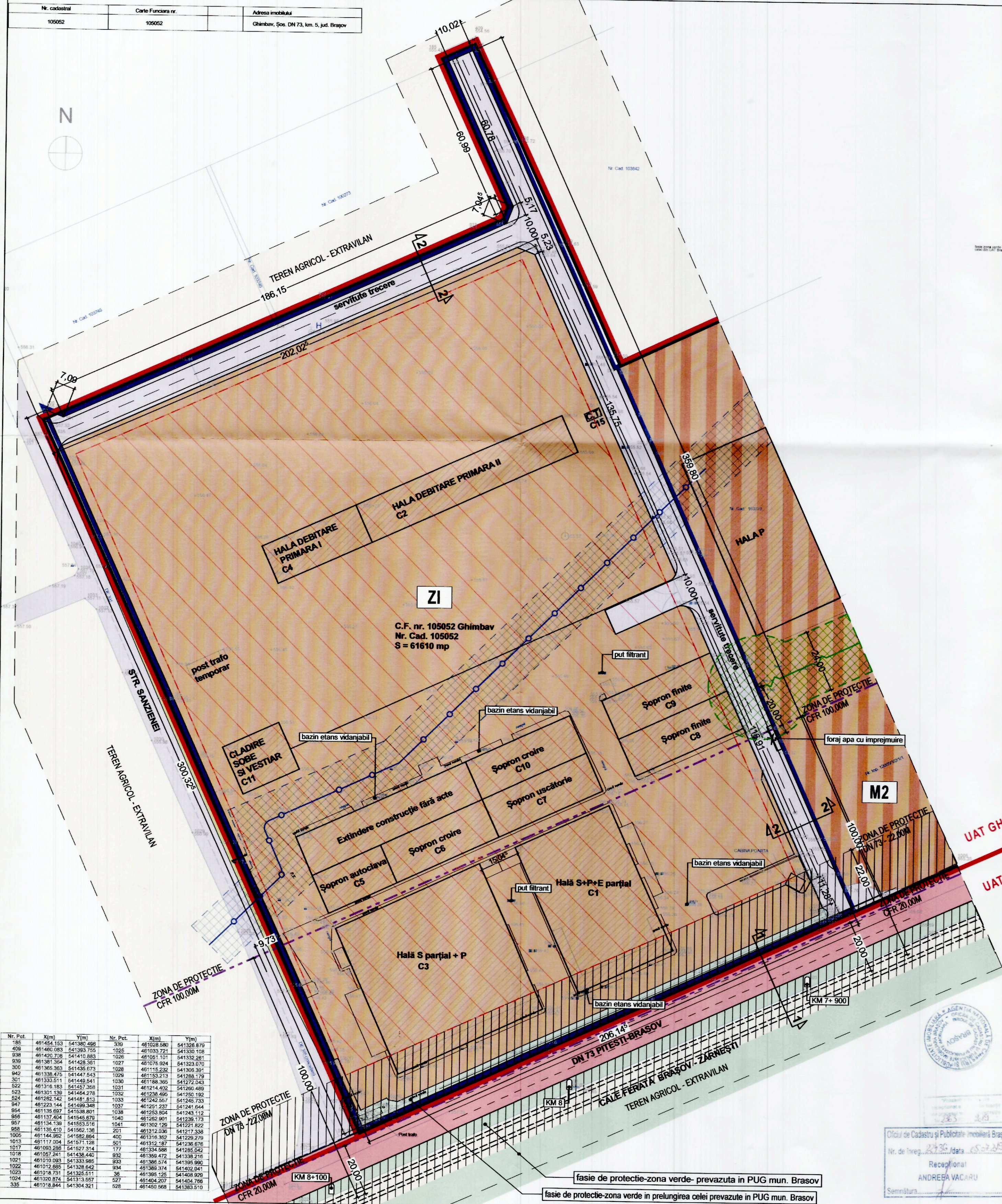
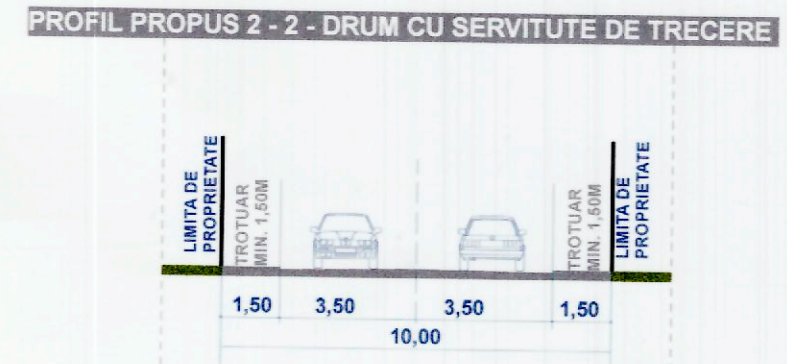
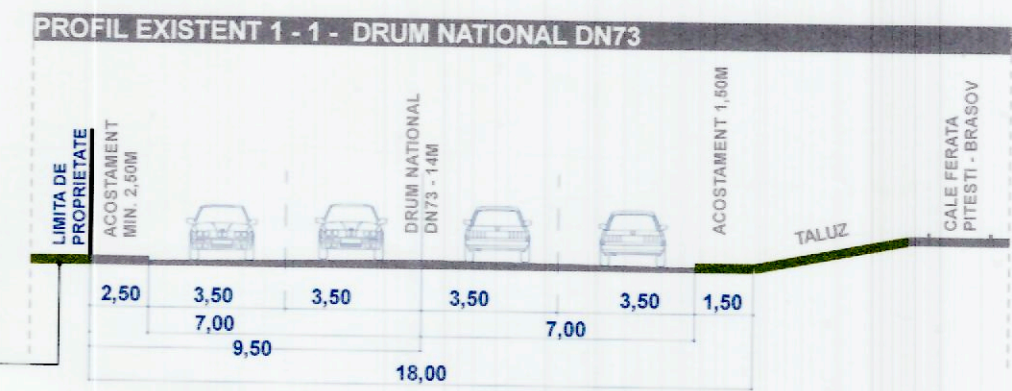


Nr. cadastral	Carte Funciara nr.	Adresa imobilului
105052	105052	Ghimbav, Șos. DN 73, km. 5, jud. Brașov



Nr. Pct.	X(m)	Y(m)	Nr. Pct.	X(m)	Y(m)
186	461454.153	541380.486	330	461028.580	541328.879
408	461460.083	541383.755	1025	461033.721	541330.108
938	461420.708	541410.883	1026	461051.101	541332.281
939	461381.364	541428.361	1027	461076.924	541323.070
300	461360.363	541436.673	1028	461115.232	541306.391
942	461338.479	541447.543	1029	461153.213	541288.179
301	461333.511	541449.541	1030	461188.365	541272.043
522	461316.183	541457.368	1031	461214.402	541260.489
523	461301.139	541464.278	1032	461238.495	541250.192
524	461282.142	541481.813	1033	461242.567	541245.733
947	461223.144	541499.348	1037	461251.237	541241.644
954	461136.897	541538.801	1038	461253.804	541243.112
956	461137.404	541545.678	1040	461262.901	541238.173
957	461134.139	541553.516	1041	461302.129	541221.822
958	461135.410	541562.136	201	461312.036	541217.338
1005	461144.962	541582.884	402	461316.352	541228.279
1013	461117.004	541571.128	501	461312.187	541236.678
1017	461083.288	541527.314	777	461334.588	541285.042
1018	461057.241	541438.440	932	461369.472	541338.216
1021	461010.093	541333.085	933	461386.574	541395.990
1022	461012.885	541328.842	934	461388.374	541402.041
1023	461018.731	541325.511	98	461395.125	541408.928
1024	461020.874	541313.557	527	461404.201	541404.799
335	461018.844	541304.321	528	461450.568	541383.510



### LEGENDA

#### LIMITE

- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITE CADASTRALE

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- M2** ZONA MIXTA (SERVICII, MICA INDUSTRIE SI DEPOZITE) conf. P.U.G. GHIMBAV IN LUCRU
- ZI** ZONA PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE
- TEREN AGRICOL - EXTRAVILAN

#### REGIM DE ALINIERE

- RETRAGERE 10.00M DIN AXUL STRAZILOR DE CAT. - A III A
- RETRAGERE 22.00 FATA DELIMITA CAROSABILULUI DN73
- ZONA EDIFICABILA

#### CAI DE COMUNICATIE

- DRUM NATIONAL DN73 PITESTI - BRASOV\*
- STRADA CATEG. A IV A - STR. SANZIENEI, DRUM DE SERVICIILE

#### FOND CONSTRUIT

- CONSTRUCTII EXISTENTE

#### RETELE EDILITARE - ZONE DE PROTECTIE

- DRUM NATIONAL DN 73: RETRAGERE FATA LIMITA PARTII CAROSABILE - 22.0 M
- CALE FERATA - RETRAGERE 20.0 M - 100.00M
- CONDUCTA PETROTRANS - CULOAR 20.00M
- P.T. + LEA 20kV - CULOAR 24.00M

\* NOTA: NU SE INTERVINE ASUPRA DRUMULUI NATIONAL DN73 PITESTI - BRASOV

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
zona construita	13 673.00	22.19	30 805.00	50.00
circulatii - drum de serviciile	6 048.00	9.82	6 048.00	9.82
circulatii de incinta	39 634.90	64.33	9 354.50	15.18
zona verde amenajata in incinta	2 254.10	3.66	15 402.50	25.00
<b>TOTAL STUDIAT - REGLEMENTAT</b>	<b>61 610.00</b>	<b>100.00</b>	<b>61 610.00</b>	<b>100.00</b>

REGIM DE INALTIME		REGIM DE OCUPARE TEREN - PROPUȘ	
Z.I.	P (inalt)+2 (max. 14.00m)	P.O.T.	50%
		C.U.T.	0.8

CONSILIUL JUDEȚEAN  
VIZAT ȘI NESTIMBAT  
21. IUL. 2022

BRASOV, str. Creștinilor nr.6, JOB 1255, TEL. 0368/211111  
tel. fax: +40 268 310 190; morphosis@morphosis.ro

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov  
Nr. de înregistrare: 2330 / data: 05.03.2015  
Recepțional: ANDREEA VACARU  
Semnatura: \_\_\_\_\_

**ARHITECTURA ÎNTOCMIRE P.U.Z.**  
**ZONA DE PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE**  
Ghimbav, DN73, Jud. Brașov

colectiv de elaborare:  
arh. Gabriel Roznovat  
urb.stag. Csilla Laszlo

desenat:  
urb.stag. Csilla Laszlo

sef proiect:  
arh. Gabriel Roznovat

beneficiar:  
**SC CYDE INVEST SRL**  
titlul planșei

**REGLEMENTARI URBANISTICE**  
scara: 1/1000  
data: apr. 2019  
proiect nr. 394.04.19  
faza: P.U.Z.

**U04**

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuală a Biroului de Arhitectură MORPHOSIS. Instruirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau materialelor aferente intra sub incidența legii dreptului de autor.